

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Metallistov, 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-3 503,28
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	244 798,84
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		244 435,30
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 621 447,27
7.1.	-за содержание дома	руб.	914 139,17
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	313 005,63
7.3.	- за услуги управления	руб.	280 026,09
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	114 276,38
	<i>XBC</i>		26 753,73
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 643,24
	<i>ГВС</i>		69 545,51
	<i>Эл.энергия</i>		15 333,90
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	8 032,84
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		6 827,91
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 204,93
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 650 144,23
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 642 396,00
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 748,23
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	1 204,93
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	224 134,72
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		223 486,57
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		648,15
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 521 847,16
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 416 251,58
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		114 276,38
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-8 680,80
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	85 142,48
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	99 456,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-3 503,28
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 648 939,30
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 521 847,16
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	85 142,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 098 957,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	269 186,88
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	535 934,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	696 001,56
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	636 293,32
	- субсидий	руб.	11 866,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	394,74
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	47 446,82
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	156 961,20
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 794 959,37

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Елена Владимировна**, являющегося собственником квартиры №**63**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокол** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 127 546,15
1.1. Содержание					950 027,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					123 382,70
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					58 547,92
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	18	м2	164,45	2 960,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24107	м2 пл.пом./мес.	1,97	47 490,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 267,63
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	15	шт	42,43	636,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,68
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	446,14	223,07
4120038	Ремонт замка на почтовом ящике	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120038	Укрепление информационной доски на фасаде	0,5	чел.час	321,84	160,92
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					159,43
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 656,62
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,28	3 465,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,42	100 м2 пл.пом.	323,49	31 190,90
1.1.1.5. Вентиляция					20 751,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4821,4	м2 пл.пом	2,03	9 787,44
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4821,4	м2 пл.пом.	1,02	4 917,83
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4821,4	м2 пл.пом.	1,02	4 917,83
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	94	1 128,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					327 111,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					200 917,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 474,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12	1000 м2 подв. пом.	1543,48	18 521,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	14,5	чел. час.	318,86	4 623,47
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) (исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел. час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3,5	чел. час.	462,1	1 617,36
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					2 654,33
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	22,5	м	117,97	2 654,33
1.1.2.1.4. Центральное отопление					137 088,04
220011	Осмотр системы отопления	9	1000 м2 подв. пом.	1094,19	9 847,71
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	40	стояк	158,45	6 338,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,69	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 071,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	232	шт	142,31	33 015,92
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел. час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2,5	чел. час	318,86	797,15
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел. час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 675,90
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	2	м	117,97	235,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 408,80
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел. час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел. час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел. час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 787,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2	1000 м2 подв. пом.	7393,79	14 787,58
1.1.2.3. Электрооборудование					68 387,01
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	42,18	421,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,42	100 м2 жилой площади	127,53	12 296,46
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,35	чел.час	318,89	430,50
1100042	Восстановление изоляции	0,65	чел.час	377	245,05
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	348	174,00
1100072	Осмотр электрооборудования	578,52	100 м2 жил.пл.	63,77	36 892,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57856,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9642,8	м2 жил. пл.	1,16	11 185,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 020,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43020,03	43 020,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					199 789,13
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12901,68	м2	1,63	21 029,76
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8601,12	м2	1,25	10 751,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	228,8	м2	2,73	624,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	469,8	м.п.	3,19	1 498,65
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,77	832,27
410129	Обметание пыли с потолков	337	м2	1,86	626,82
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5256,24	м2	3,87	20 341,63
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7884,36	м2	4,8	37 844,90
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19105,2	м.п.	3,4	64 957,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	884,52	м2	2,19	1 937,10
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4300,56	м2	5,03	21 631,82
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2867,04	м2	4,08	11 697,52
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					151 765,94
1.1.4.1. Уборка					138 254,49
510030	Уборка придомовой территории	7250	м2	0,88	6 380,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	601,8	100 м2	45,09	27 135,16
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	118,32	100 м2	230,34	27 253,81
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	855,5	100 м2	21,71	18 572,92
510076	Уборка газонов	713,4	100 м2	10,02	7 148,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	24,6	100 м2	140,22	3 449,42
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11730	м2	2,06	24 163,80
510122	Очистка отмосток от снега	219,6	м2	6,16	1 352,73
510128	Подметание ступеней и площадок	16863,5	м2	0,44	7 419,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,3	маш.час.	1111,26	1 444,64
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38571,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	15 042,74
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4821,4	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-5 641,04
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9642,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 532,12
1.1.4.2. Благоустройство					6 606,20
330001	Осмотр придомовой территории	289,26	100 м2 пл.пом.	21,64	6 259,62
340008	Ремонт МАФ	1	шт	171,63	171,63
340008	Ремонт МАФ: скамейка (работа выполнена 13.04.2020)	1	шт	174,95	174,95
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 905,25
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,66	100 м2	901,47	6 905,25
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 757,24
710010	Дератизация подвала	3063,6	м2 подв	0,52	1 593,08
710020	Санитарная обработка подвала	3063,6	м2 подв	0,38	1 164,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					145 220,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57856,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	145 220,52
1.2. Текущий ремонт					177 518,71
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					118 128,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					118 128,00
120128	Ремонт подвальных продухов	6	шт	4408,17	26 449,00
140150	Утепление чердачного перекрытия над подъездом №1 (60,4м2)	6,05	м3	14297,52	86 500,00
180157	Окраска домофонных дверей	42,7	м2	121,29	5 179,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					9 254,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 254,00
9000017	Окраска стальных труб газопровода по фасаду	35,85	м2	258,13	9 254,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					50 136,71
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	5		3245,54	16 227,71
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		358	358,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,6 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС - (шт)	1		7011	7 011,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,025м3) у подъезда №1 - (шт)	1		878	878,00
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.32,35) - (м)	5,3		766,6	4 063,00
990151	Ремонт примыкания пристроя (магазин) к стене МКД с восточной стороны (кв.6) - (м2)	12,7		686,3	8 716,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.46 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери (подъезд №4) - (шт)	1		3183	3 183,00
990151	Смена доводчиков на входной и тамбурной дверях в подъезде №3 - (шт)	2		2349	4 698,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в помещении цокольного этажа (ГОЧС) - (м)	2,7		956,3	2 582,00
8. Управление					288 705,43
8.2 Услуги по управлению					288 705,43
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 991,35
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 714,08
8.3 Прочее					
9000109	Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий		руб.		
ИТОГО					1 416 251,58

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1416251,58 руб. (один миллион четыреста шестнадцать тысяч двести пятьдесят один рубль 58 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.