

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

пр.Победы,8

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-240 070,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	204 527,58
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		204 164,20
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,38
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 452 704,23
7.1.	-за содержание дома	руб.	875 244,01
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	264 546,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	264 398,15
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	48 515,11
	<i>ХВС</i>		7 416,87
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 859,53
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		38 238,71
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 509,36
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 832,94
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,42
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 447 559,22
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 443 063,58
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 495,64
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,42
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	214 181,95
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		213 804,85
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,10
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 635 488,84
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 612 728,13
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		48 515,11
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-25 754,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-429 324,42
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	83 449,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-240 070,98
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 446 882,80
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 635 488,84
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-429 324,42

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 109 103,36
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	239 926,40
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	541 023,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	583 385,21
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	533 440,66
	- субсидий	руб.	2 639,52
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	648,36
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	46 656,67
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	244 869,70
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 692 488,57

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

3

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дуракова Юрия Яковлевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 319 506,13
1.1. Содержание					907 618,38
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					88 745,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					22 818,59
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	410	м2 кровли	22,08	9 053,79
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	18	шт.	149,96	2 699,28
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	892,77	1 856,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	360,57	3 245,13
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	6	шт	149,96	899,76
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	6	шт	149,96	899,76
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)	5	чел.час	633,92	3 169,58
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневок)(работа выполнена 23.12.19 г.)	1,5	чел.час	662,89	994,33
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 678,02
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	42,43	551,59
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	72	м2	24,91	1 793,52
1100008	Закрытие подвальных продухов	0,6	чел.час	524	314,40
1100008	Замена висячего замка	0,2	чел.час	1724,9	344,98
4120051	Установка коврика (рабочий)	0,4	чел.час	2958,33	1 183,33
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 453,00
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,2	чел.час	318,86	2 295,80
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	1,5	чел.час	380,44	570,66
4120052	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,8	чел.час	356,26	641,27
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	2	чел.час	424,56	849,11
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,8	чел.час	337,2	606,96
4120052	Остекление оконной створки	1	чел.час	320,77	320,77
4120052	Установка резинки в притворе тамбурной двери	0,5	чел.час	336,86	168,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 595,34
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2080	м2 кровли	1,28	2 662,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	89,44	100 м2 пл.пом.	323,49	28 932,94
1.1.1.5. Вентиляция					18 200,23
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4471,8	м2 пл.пом	2,03	9 077,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	4471,8	м2 пл.пом.	1,02	4 561,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	4471,8	м2 пл.пом.	1,02	4 561,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					294 898,49
1.1.2.1. Сантехнические системы					172 267,56
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 854,53
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,94	1000 м2 подв.пом.	1543,48	9 168,30
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	10,1	чел.час.	318,86	3 220,49
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7,5	чел.час.	462,1	3 465,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					438,96
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	158,45	158,45
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	350,64	280,51
1.1.2.1.4. Центральное отопление					129 247,76
220011	Осмотр системы отопления	4,95	1000 м2 подв. пом.	1094,19	5 416,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	158,45	3 169,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	2773,97	64 383,84
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,36	100 м труб	1417,62	18 939,40
220088	Консервация системы отопления	1336	м	4,53	6 052,08
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	142,31	21 773,43
1100026	Набивка сальника на задвижку (ЦО)	0,8	чел.час	355,98	284,78
1100026	Течь радиатора	0,7	чел.час	333,11	233,18
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	-318,86	-797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 843,67
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление за июнь 2020 г.)	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	8	чел.час	318,86	2 550,88
9000326	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 639,70
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,98	1000 м2 подв.пом.	7393,79	14 639,70
1.1.2.3. Электрооборудование					67 810,23

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	58	щит	83,43	4 838,94
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	42,18	295,26
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	89,44	100 м2 жилой площади	127,53	11 406,30
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	318,88	414,54
1100042	Восстановление изоляции	0,35	чел.час	367,31	128,56
1100042	Восстановление электроснабжения в ВРУ, замена контактных и крепежных винтов, гаек, шайб	1,5	чел.час	331,79	497,69
1100042	Крепеж выключателя на бетонное основание	0,4	чел.час	322,6	129,04
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,6	129,04
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,4	чел.час	583,6	233,44
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100072	Осмотр электрооборудования	536,64	100 м2 жил. пл.	63,77	34 221,48
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	53661,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 609,92
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8943,6	м2 жил. пл.	1,16	10 374,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					40 181,00
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	40181	40 181,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					212 896,06
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14500,8	м2	1,63	23 636,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9667,2	м2	1,25	12 083,99
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	200	м2	2,73	546,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	3,98	319,92
410121	Влажная протирка: перила	476,1	м.п.	3,19	1 518,75
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	73,6	м2	5,77	424,67
410129	Обметание пыли с потолков	432,4	м2	1,86	804,26
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	12,09	1 117,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	37,2	м2	1,99	74,04
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	0,81	25,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5836,8	м2	3,87	22 588,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8755,2	м2	4,8	42 024,96
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	19202,7	м.п.	3,4	65 289,18
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1078,8	м2	2,19	2 362,58
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	4924,8	м2	5,03	24 771,76
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3283,2	м2	4,08	13 395,46
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					172 810,33
1.1.4.1. Уборка					157 615,21
510030	Уборка придомовой территории	72500	м2	0,88	63 800,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	837,9	100 м2	45,09	37 780,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,7	100 м2	230,34	3 386,01
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1157,1	100 м2	21,71	25 120,58
510076	Уборка газонов	330,6	100 м2	10,02	3 312,63
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	11,4	100 м2	140,22	1 598,50
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4320	м2	2,06	8 899,20
510122	Очистка отмосток от снега	128,87	м2	6,16	793,85
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31302,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	12 208,01
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	4471,8	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 488,01
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8943,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 203,50
1.1.4.2. Благоустройство					6 234,51
330001	Осмотр придомовой территории	268,32	100 м2 пл.пом.	21,64	5 806,38
7000045	Установка информационной таблички на детской площадке	1	шт	428,13	428,13
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 960,61
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,94	100 м2	901,47	8 960,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 577,68
710010	Дератизация подвала	3975,2	м2 подв	0,52	2 067,12
710020	Санитарная обработка подвала	3975,2	м2 подв	0,38	1 510,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					134 690,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53661,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	134 690,64
1.2. Текущий ремонт					411 887,75
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					75 062,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					75 062,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	35,3	м2	121,1	4 275,00
7000161	Ремонт отмостки (северная, западная и восточная стороны МКД)	40	м2	1769,68	70 787,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					74 399,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					74 399,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					74 399,00
220140	Замена участков тр-да ЦО в подвале от ввода до узла и в узле управл. в подъезде №1 и смена задвижки Д=50мм(1шт-в узле управл.6-го подъезда)	39,01	м.п.	1406,54	54 869,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале Д=89мм	52,1	м	374,86	19 530,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					262 426,75
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		363	363,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	2		353	706,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		354	354,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	3		352,67	1 058,00
990151	Замена сгона Д=32мм(1шт)/крана Д=32мм(1шт) на газопроводе в подъезде №4 - (еден)	1		1385	1 385,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,6		3358,13	5 373,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Окраска малых форм - (м2)	94,3		130,3	12 287,00
990151	Прокладка провода в ЭРЩ в подъездах №4(2эт), №5(3эт) - (м)	2		54,5	109,00
990151	Прокладка тр-да и установка запорной арматуры для переключения внутреннего водостока при работе в зимний период - (м)	80,3		1101,81	88 475,00
990151	Прокладка тр-да ЦО и установка регистров (6шт) на ЦО в помещении мусорокамер (подъезды №1-6) - (м)	33,8		1300,24	43 948,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой (над подъездом №6) - (м2)	51,4		488,21	25 094,00
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,011м3) на детской площадке - (шт)	1		458	458,00
990151	Смена вентилей Д=15мм-спусники на ЦО в подвале под кв.28,29 - (шт)	2		621	1 242,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №4 - (шт)	1		549	549,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале (подъезд №6) - (шт)	1		592	592,00
990151	Смена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №5 - (шт)	1		2901	2 901,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.55 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/крана проб.Д-25мм на ГВС в подвале под кв.82 - (еден)	1		1280	1 280,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт)/кранов проб.Д=25мм(4шт) и вентилей Д=15мм-спусники(2шт) на ГВС в подвале под кв.1-4 - (еден)	1		7521	7 521,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.30 - (м)	1,75		2376	4 158,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.58 и подвале под квартирой - (м)	4,7		1317,45	6 192,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.28 - (м)	0,25		1292	323,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в кв.1 (до подвала) - (м)	8,84		687,1	6 074,00
990151	Сменасгонов Д=20мм(3шт), радиаторных пробок (3шт) на ЦО в кв.43 - (еден)	1		1135	1 135,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (фасад) за 2016г. - (еден)	1		10473,75	10 473,75
990151	Установка заглушки на вентиль Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.30 - (шт)	1		190	190,00
990151	Установка м/к козырька над входом в подвал с северной стороны МКД - (шт)	1		39414	39 414,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					290 152,55
8.2 Услуги по управлению					290 152,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		259 565,44
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		30 587,11
ИТОГО					1 612 728,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1612728,13 руб. (один миллион шестьсот двенадцать тысяч семьсот двадцать восемь рублей 13 копеек)

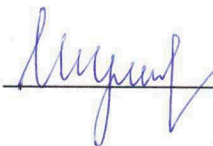
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.