

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №**76**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 818 667,49
1.1. Содержание					1 365 150,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					200 330,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					93 124,33
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	36,51	3 504,96
110501	Осмотр кровли рулонной	3,64	1000 м2 кровли	1128,95	4 109,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	74,9	м2	218,22	16 344,68
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (корректировка выполненных работ за 2023 год)	74,9	м2	-166,07	-12 438,62
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30695	м2 пл.пом./мес.	2,51	77 044,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 869,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	39,2	м2	31,54	1 236,36
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах №2,8; на фасаде дома (запад, торец) (Н/з 290 от 02.09.24)	1	чел.час	467,65	467,65
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (торец,запад) (Н/з № 137 от 08.11.24)	1	чел.час	473,98	473,98
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъездах №№ 7,8	1	чел.час	553,79	553,79
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде (Заявка № 17223)	1	чел.час	492,68	492,68
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 2,3 (Н/з № 134 от 21.10.24)	1	чел.час	492,68	492,68
4120038	Поправили желоб у под. № 4 (заявка № 15983)	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на наличие мусора	1,5	чел.час	403,2	604,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 575,88
4120043	Регулировка доводчика на входной двери подъезда № 1	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на двери в подъезде № 3 (заявка № 15298)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Создание теплового контура у домофонной двери в подъезде № 7 (Заявка № 16992)	2	чел.час	719,67	1 439,33
4120043	Установка доводчиков на тамбурных дверях в 4-х подъездах дома. (Н/з № 95 от 06.11.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Установка шпингалета на двери входа в подвал в подъезде № 2	1	чел.час	463,39	463,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Закрепили решетку в подъезде № 8 м/у 4 и 5 этажами. (Заявка № 16554)	0,5	чел.час	492,74	246,37
4120052	Закрепить решетку у окна (м/у 1 и 2 этажом) (Заявка № 16025)	0,5	чел.час	434,38	217,19
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					55 943,26
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3641,8	м2 кровли	1,57	5 717,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	122,78	100 м2 пл.пом.	409,07	50 225,62
1.1.1.5. Вентиляция					31 817,45
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6139	м2 пл.пом	2,57	15 777,23
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12278	м2 пл.пом.	1,29	15 838,62
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					553 639,96
1.1.2.1. Сантехнические системы					370 974,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					46 322,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	125,59	7 912,17
1100017	Отогрев крана ХВС для КУСД в подъезде № 7 (заявка № 14523)	1	чел.час	479,26	479,26
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	16,8	1000 м2 подв.пом.	1951,76	32 789,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	403,2	1 008,01
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Уплотнение резьбового соединения на вентиле ХВС (н/з № 154 от 21.08.24)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	584,33	876,50
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 889,73
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	125,59	7 912,17
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					6 186,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	32	м	149,22	4 775,04
1100023	Выполнить крепление канализационного трубопровода для устранения провиса. (Обследованы инженер.сети ВО, данная труба не яв-ся ОИ (Заявка № 17486)	1	чел.час	403,2	403,20
1100023	Запах канализации в кв. 60. (Обследовано, засор не обнаружен) (Н/з № 233 от 25.11.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100023	Обследовать трубопровод ВО в кафе "Русь": обследовано, утечек не обнаружено. (н/з № 137 от 14.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1100023	Проверка подвала на предмет засора канализации в под.8: обследовано, подвал сухой, утечек не обнаружено (н/з № 127 от 13.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					247 459,21
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1383,66	17 434,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	127	стояк	200,36	25 445,72
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления. (Не греют радиаторы, перезапуск стояка ЦО)	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	3507,77	84 607,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1792,63	42 736,29
220088	Консервация системы отопления	2384	м	5,71	13 612,64
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	179,96	45 349,92
1100025	Замеры температуры воздуха в кв.41: соответствует нормативу (Обследовано, составлен акт № 760)(Заявка № 17377) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100025	Обследовать систему ЦО в квартире, составить акт (заявка № 15882)	1,5	чел.час	584,34	876,51
1100025	Устранение течи трубопровода ЦО: уплотнение резьбового соединения	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Установка кронштейнов для радиатора в подъезде № 1 (Н/з № 136 от 15.11.24)	1	чел.час	458,19	458,19
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел.час	403,2	2 620,79
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 881,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	78	счетчик	157,23	12 263,94
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	78	счетчик	157,23	12 263,94
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					25 092,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					26 179,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	9349,73	26 179,24
1.1.2.3. Электрооборудование					107 682,88
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	53,35	373,45
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,78	100 м2 жилой площади	161,28	19 801,96
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	736,68	100 м2 жил.пл.	80,66	59 420,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12278	м2 жил. пл.	1,46	17 925,88
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 803,80
7000074	ТО ВДГО		руб.		48 803,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					232 842,27
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14947,2	м2	2,05	30 641,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9964,8	м2	1,56	15 545,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	3,47	1 693,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	5,01	1 208,52
410121	Влажная протирка: перила	2505,6	м.п.	4,03	10 097,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	197	м2	94	18 518,00
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	2,32	1 134,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	15,34	5 540,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,53	327,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	1,03	38,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10587,6	м2	4,89	51 773,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15881,4	м2	6,06	96 241,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					120 996,85
1.1.4.1. Уборка					107 391,24
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	65,61	100 м2	291,26	19 109,57
510076	Уборка газонов	2,63	100 м2	12,67	33,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,63	100 м2	177,32	466,35
510104	Посыпка противогололедным средством	4400	м2	2,62	11 528,00
510122	Очистка отмосток от снега	213,6	м2	7,77	1 659,68
510128	Подметание ступеней и площадок	2501,7	м2	0,58	1 450,96
1100049	Уборка бытового мусора с придомовой территории	35,35	чел.час	403,2	14 253,12
1100049	Уборка бытового мусора с придомовой территории согласно наряд-заданий	11,15	чел.час	403,2	4 495,68
1100049	Уборка бытового мусора с придомовой территории согласно наряд-задания	12	чел.час	403,2	4 838,40
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - КАМАЗ)	8	маш.час	1625,62	13 004,96
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега - МТЗ-82 с телегой)	8	маш.час	1654,73	13 237,84
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега LG333L)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12278	м2 пл.пом./мес.	0,63	7 735,14
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	10	маш.час	788,41	7 884,10
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	8,96	чел.час	403,2	3 612,68
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2	чел.час	403,2	806,40
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	7,74	100 м2	27,45	212,45
1.1.4.2. Благоустройство					10 081,44
330001	Осмотр придомовой территории	368,34	100 м2 пл.пом.	27,37	10 081,44
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					3 524,17
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора (допредъявление за декабрь 2023 года)	3,45	100 м2	1021,5	3 524,17
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					20 130,13
710010	Дератизация подвала	16879,2	м2 подв	0,62	10 465,08
710020	Санитарная обработка подвала	16879,2	м2 подв	0,47	7 933,20
710020	Санитарная обработка подвала (19.11.24 г. дополнительно от мошек)	180	м2 подв	9,62	1 731,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					237 210,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73668	м2 пл.пом./мес.	3,22	237 210,96
1.2. Текущий ремонт					453 516,86
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					258 515,22
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					123 568,21
9000118	Ремонт бетонных площадок под №1-4,7. Ремонт деформационного шва с южной стороны МКД (14,9м)	31,4	м2	3635,75	114 162,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000118	Ремонт крылец (бетонных) под№5	7,2	м2	1306,35	9 405,72
1.2.1.4. Внутренняя отделка					134 947,01
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	134947,01	134 947,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					195 001,64
990151	Бетонирование пола в тамбуре под№2(м2)	0,4		1810,68	724,27
990151	Ремонт балконной плиты кв.107(шт)	1		1116,78	1 116,78
990151	Ремонт межблочных швов кв.125(м.п)	3,49		2361,75	8 242,50
990151	Смена выключателя (под.8, эт.1) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена деревянного дверного блока на ПВХ под№1(шт)	1		61054,4	61 054,40
990151	Смена доводчика (под№3) (шт)	1		3398,51	3 398,51
990151	Смена доводчика металлической дери под№6(шт)	1		2037,9	2 037,90
990151	Смена крана Ду15 (под№1) (шт)	2		354,53	709,05
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.89(шт)	1		1014,12	1 014,12
990151	Смена крана на ЦО-спускник Ду=15 (под кв.112) (шт)	1		1078,81	1 078,81
990151	Смена крана шарового (шт)	1		704,63	704,63
990151	Смена крана шарового Ду15 3под (шт)	1		709,05	709,05
990151	Смена крана шарового Ду20(шт)	1		1331,91	1 331,91
990151	Смена радиаторов чугунных (5,7сек),замена регулировочных кранов у радиатора(шт)	2		13727,12	27 454,23
990151	Смена сгонов Ду=20 (2 шт)и пробок радиаторных Ду=20 (2 шт) на трубопроводе ЦО (кв.127) (един)	1		2153,4	2 153,40
990151	Смена сгонов Ду20 кв.2(шт)	2		655,18	1 310,35
990151	Смена счетчика Ду32 на ХВС в узле учета (шт)	1		14186,64	14 186,64
990151	Смена участка трубопровода ВО, с пробивкой и заделкой перекрытия (кв.16-20) (м)	5,42		2001,47	10 847,98
990151	Смена участка трубопровода ПП110(м.п)	0,25		2857,16	714,29
990151	Смена участка трубопровода Цо Ду20(м)	0,25		13222,6	3 305,65
990151	Тепловизионное обследование МКД (един.)	1		52420	52 420,00
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					524 458,63
8.2 Услуги по управлению					524 458,63
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		524 458,63
ИТОГО					2 352 538,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2352538,12 руб. (два миллиона триста пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать восемь рублей 12 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.