

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршиновой Зои Николаевны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 529 148,08
1.1. Содержание					864 555,27
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					120 349,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					61 395,77
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	32,49	389,88
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1004,26	2 048,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование кв. № 16 и составление акта на предмет протечки с кровли (инженер) (заявка № 11291)	0,6	чел.час	519,78	311,87
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,32	м2	194,11	7 826,53
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20616	м2 пл.пом./мес.	2,23	45 973,70
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,2	чел.час	358,68	789,09
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 848,13
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	46,08	м2	28,04	1 292,04
1100008	Осмотр подвала на предмет насекомых	1	чел.час	358,68	358,68
4120038	Обработка подвала после засора в 1 подъезде (заявка № 13328)	0,5	чел.час	660,42	330,21
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					237,30
4120043	Укрепление оконного ограждения на тамбурных дверях в 4 подъезде на 1 этаже	0,6	чел.час	395,5	237,30
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					32 901,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,41	2 895,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,46	100 м2 пл.пом.	363,88	30 005,54
1.1.1.5. Вентиляция					18 966,72
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4123,2	м2 пл.пом	2,3	9 483,36
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	8246,4	м2 пл.пом.	1,15	9 483,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					314 952,37
1.1.2.1. Сантехнические системы					205 437,85
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 009,24
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	111,72	2 793,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1736,19	16 042,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел. час.	358,68	896,70
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел. час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 383,77
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	178,22	356,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	111,72	2 904,72
1100020	Ревизия аварийного вентиля на ГВС (ЦНМО)	0,5	чел. час	386,94	193,47
1.1.2.1.4. Центральное отопление					132 224,86
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1230,82	8 529,57
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	178,22	1 069,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	9	шт	843,25	7 589,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,82	1000 м3 объ. здан.	3120,31	49 363,31
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,96	100 м труб	1594,62	31 828,63
220088	Консервация системы отопления	1996	м	5,1	10 179,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	140	шт	160,07	22 409,80
7000220	Регулировка системы отопления	3,5	чел. час	358,68	1 255,38
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 104,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	33	счетчик	139,88	4 616,04
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	33	счетчик	139,88	4 616,04
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					23 571,76
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	96	м	132,74	12 743,04
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 143,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Снятие и установка преобразователей расхода (удаление отложений из проточной части)	2	чел. час	369	738,00
1100030	Устранение негерметичности соединений на расходомерах ГВС	2	чел. час	470,44	940,88
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 808,18
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв. пом.	8317	12 808,18
1.1.2.3. Электрооборудование					67 524,87
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	47,46	522,06
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,86	17,57
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,46	100 м2 жилой площади	143,45	11 828,86
1100072	Осмотр электрооборудования	494,76	100 м2 жил. пл.	71,73	35 489,16
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49478,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 484,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8246,4	м2 жил. пл.	1,3	10 720,34
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 181,47
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29181,47	29 181,47
1.1.3. Уборка лестничных клеток					117 509,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9175,74	м2	1,83	16 791,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6117,16	м2	1,39	8 502,97
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	248,4	м2	3,08	765,06
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,47	643,68
410121	Влажная протирка: перила	1483,2	м.п.	3,6	5 339,52
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	85,88	м2	83,63	7 182,14
410129	Обметание пыли с потолков	321,8	м2	2,06	662,90
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216,72	м2	13,64	2 955,96
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45,6	м2	2,23	101,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	14,4	м2	0,91	13,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5992,32	м2	4,35	26 066,64
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8988,48	м2	5,39	48 447,88
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					165 175,01
1.1.4.1. Уборка					151 224,41
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	3351,6	м2	1,01	3 385,13
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	6,29	маш.час	1286,16	8 089,96
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	346,43	100 м2	50,73	17 574,37
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,33	100 м2	259,09	22 367,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	507,64	100 м2	24,41	12 391,50
510076	Уборка газонов	220,52	100 м2	11,26	2 483,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	2,98	100 м2	157,73	470,04
510104	Посыпка противогололедным средством	3657	м2	2,34	8 557,38
510122	Очистка отмосток от снега	130,2	м2	6,92	900,99
510127	Очистка урн от мусора	1114	шт	7,32	8 154,48
510128	Подметание ступеней и площадок	15536	м2	0,52	8 078,70
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши (допредъявление за декабрь 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,69	маш.час	1816,13	1 253,13
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	43122,8	м2	1,01	43 554,07
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8246,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 535,54
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	58	100 м2	50,73	2 942,40
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	251,6	100 м2	24,41	6 141,55
1.1.4.2. Благоустройство					6 023,76
330001	Осмотр придомовой территории	247,38	100 м2 пл.пом.	24,35	6 023,76
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 926,84
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,76	100 м2	1021,5	7 926,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 566,42
710010	Дератизация подвала	4659,6	м2 подв	0,56	2 609,40
710020	Санитарная обработка подвала	4659,6	м2 подв	0,42	1 957,02
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					142 002,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49478,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	142 002,96
1.2. Текущий ремонт					664 592,81
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					664 592,81
990151	Окраска(4,5 м2) и установка информационных досок (подъезд №1-4) и окраска домофонной двери (3,2 м2) (подъезд №1) (един)	1		8103,62	8 103,62
990151	Ремонт лавки(смена бруска= 0,02м3) у подъездов №1,2,3 (шт)	3		352,78	1 058,33
990151	Ремонт подъезда №1 с тамбуром (един)	1		149118,85	149 118,85
990151	Ремонт подъезда №2 с тамбуром (един)	1		138068,85	138 068,85
990151	Ремонт подъезда №3 с тамбуром (един)	1		138567,86	138 567,86
990151	Ремонт подъезда №4 с тамбуром (един)	1		153383,89	153 383,89
990151	Смена вводного крана Д=15 на ХВС кв.33 (шт)	1		986,8	986,80
990151	Смена запорной арматуры на ЦО:задвижки Д=50(1 шт)/Д=80 (1 шт), крана шарового Д=50(1 шт)/Д=40 (1 шт)/Д=15 (1 шт) в подвале в УУ (един)	1		26904,39	26 904,39
990151	Смена литевой батареи в преобразователе расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		1695,68	1 695,68
990151	Смена манометра МТ100 в УУТЭ (шт)	2		739,68	1 479,35
990151	Смена светильника (подъезд №1,2,3,4 1-5 этаж) (шт)	20		723,88	14 477,66
990151	Смена светильников на светодиодные в тамбурах и над входами в подъезды (4 шт) № 1,2,3,4 и на площадках 1 этажа (8 шт) (един)	12		2127,67	25 532,05
990151	Смена участка канализационного стояка Д=110 в подвале (подъезд №2) (м)	2,55		1566,77	3 995,26
990151	Установка спускника Д=15 на стояке ХВС в подвале подъезда №3 (шт)	1		1220,22	1 220,22
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					285 488,32
8.2 Услуги по управлению					285 488,32
920200	услуги по управлению		м2/мес.		285 488,32
ИТОГО					1 818 110,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1818110,29 руб. (один миллион восемьсот восемнадцать тысяч сто десять рублей 29 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.