

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева,21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-403 259,05
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	83 614,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		78 397,22
	-арендаторы общего имущества МКД		5 217,38
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 256 032,13
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 208 948,97
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	846 272,61
	- за текущий ремонт	руб.	238 692,36
	Целевой взнос - смена узла учета ХВС	руб.	58 104,12
	Целевой взнос - установка дополнительных радиаторов	руб.	65 879,88
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	14 844,44
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 620,33
	ХВС		2 907,67
	Эл.энергия		10 316,44
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 238,72
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	32 238,72
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	18 440,82
	аренда общего имущества (85%)		15 674,70
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 766,12
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 272 724,36
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 128 089,84
	в т.ч. за жилищные услуги		1 095 851,12
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	32 238,72
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	123 984,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 650,52
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	82 597,07
	-собственники жилых и нежилых помещений		82 355,51
	-арендаторы общего имущества МКД		241,56

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 004 189,12
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		989 344,68
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		14 844,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-166 962,54

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2581,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-403 259,05
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 240 485,64
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 004 189,12
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-166 962,54

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова