

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,20

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	38 470,26
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	224 837,75
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		224 460,48
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 264 489,92
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 204 621,08
7.1.	-за содержание дома	руб.	833 216,64
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	105 883,57
7.3.	- за услуги управления	руб.	232 054,32
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	33 466,55
	<i>ХВС</i>		17 601,81
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 268,06
	<i>ГВС</i>		889,51
	<i>Эл.энергия</i>		12 707,17
8.	прочие, в том числе:	руб.	59 868,84
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 687,04
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 181,80
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	171 869,58
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		146 089,14
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		25 780,44
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 399 897,44
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 257 516,09
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 227 334,29
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	30 181,80
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	142 381,35
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	235 519,37
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		231 434,31
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 085,06
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 183 501,84
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 120 348,25
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		29 687,04
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		33 466,55

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	224 684,06
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	59 223,06

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	4123,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	38 470,26
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 369 715,64
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 183 501,84
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	224 684,06

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 316 929,48
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	138 059,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	481 425,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	547 980,59
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	480 731,24
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	62,16
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	67 187,19
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	138 753,43
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 864 910,07

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршиновой Зои Николаевны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					866 860,59
1.1. Содержание					763 640,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 982,57
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					56 718,29
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	39	шт.	30,05	1 171,95
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	928,48	1 894,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,32	м2	171,01	6 895,12
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20616	м2 пл.пом./мес.	2,05	42 262,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 795,98
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,41	100 м3	2472,51	1 013,73
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	44,14	220,70
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	23,04	м2	4,69	108,06
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	23,04	м2	25,9	596,74
1100007	Осмотр квартиры № 31 после подтопления с кв. № 34 (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100007	Осмотр подвала (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала	0,6	чел.час	973,22	583,93
4120038	Окрашивание стен перегородки после ремонта штукатурки в 4 подъезде (тамбур) (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	374,29	374,29
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-укрепление почтовых ящиков	0,8	чел.час	339,34	271,47
4120051	Осмотр надподъездных козырьков на предмет мусора (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 884,44
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,03
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений - допредъявление за январь 2021 г.	0,8	чел.час	448,76	359,01
4120052	Установка дверной ручки на входной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	0,2	чел.час	3482	696,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 432,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,31	2 690,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	82,46	100 м2 пл.пом.	336,43	27 742,00
1.1.1.5. Вентиляция					18 151,38
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой тяги в дымоотводящих каналах в помещениях	4123,2	м2 пл.пом	2,12	8 741,18
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8246,4	м2 пл.пом.	1,07	8 823,64
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	97,76	586,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					284 643,68
1.1.2.1. Сантехнические системы					178 533,41
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 809,13
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	26	шт	103,3	2 685,80
210110	Корретировка стоимости выполненных работ за июль 2021г. (Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале)	1	шт	-103,3	-103,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,24	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 832,12
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	331,61	829,02
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,8	чел.час.	480,58	384,46
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 634,16
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	164,78	494,34
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	26	шт	103,3	2 685,80
1.1.2.1.3. Канализация					3 190,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	26	м	122,7	3 190,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					122 371,03
220011	Осмотр системы отопления	6,93	1000 м2 подв. пом.	1137,94	7 885,89
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	164,78	164,78
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	9	шт	779,63	7 016,67
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	15,82	1000 м3 объ. здан.	2884,94	45 639,75
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,96	100 м труб	1474,31	29 427,24
220088	Консервация системы отопления	1996	м	4,69	9 361,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	140	шт	148	20 720,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	331,61	1 823,85
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					17 177,35
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2502,95	12 514,75
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	38	м	122,7	4 662,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 770,98
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1100030	Устранение обрыва датчика воздуха АИТП	3	чел.час	351,85	1 055,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 808,38
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,54	1000 м2 подв.пом.	7689,53	11 841,88
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	118,25	2 365,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за сентябрь 2021г)	2	квартира	1300,75	2 601,50
1.1.2.3. Электрооборудование					59 869,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	7	шт	43,88	307,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	82,46	100 м2 жилой площади	132,62	10 935,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,6	331,60
1100042	Установка крышки на распред.коробку	0,4	чел.час	373,08	149,23
1100042	Установка светильника на бетонное основание и подключение, смена сжимов	0,7	чел.час	565,5	395,85
1100072	Осмотр электрооборудования	494,76	100 м2 жил.пл.	66,33	32 817,48
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	49478,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 484,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8246,4	м2 жил. пл.	1,21	9 978,16
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 432,29
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29432,29	29 432,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					134 261,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10936	м2	1,7	18 591,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7291	м2	1,3	9 478,36
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	205,7	м2	2,85	586,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	4,15	597,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	92,92	м2	5,99	556,60
410129	Обметание пыли с потолков	442,9	м2	1,93	854,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	216,72	м2	12,6	2 730,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,86	10,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7291	м2	4,03	29 382,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10936	м2	4,98	54 461,24
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4536	м.п.	3,53	16 012,08
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3240	м.п.	-3,53	-11 437,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	690	м2	2,14	1 478,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	400	шт.	0,71	284,00
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1200	шт.	0,71	852,00
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6264	м.п.	1,03	6 451,92
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3240	м.п.	1,03	3 337,20
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					95 233,98
1.1.4.1. Уборка					89 662,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	374,71	100 м2	46,9	17 573,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	96,96	100 м2	239,56	23 227,72
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	552,79	100 м2	22,58	12 481,97
510076	Уборка газонов	199,66	100 м2	10,42	2 080,43
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,34	100 м2	145,84	195,42
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	4,02	100 м2	-140,22	-563,68
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3657	м2	2,16	7 899,12
510122	Очистка отмосток от снега	129,37	м2	6,4	827,97
510128	Подметание ступеней и площадок	14330,82	м2	0,46	6 592,22
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	5	чел. час	571,01	2 855,05
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20616	м2 пл.пом./мес.	0,5	10 308,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12369,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	6 184,80
1.1.4.2. Благоустройство					5 571,06
330001	Осмотр придомовой территории	247,38	100 м2 пл.пом.	22,52	5 571,06
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 380,00
710010	Дератизация подвала	4659,6	м2 подв	0,54	2 516,16
710020	Санитарная обработка подвала	4659,6	м2 подв	0,4	1 863,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					129 138,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	49478,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	129 138,60
1.2. Текущий ремонт					103 219,86
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					32 819,25
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					32 819,25
7000241	Ремонт балконных плит (кв. 34,46,56,60,64)	5	шт	6563,85	32 819,25
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					24 741,43
1.2.2.1. Сантехнические системы					23 125,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					23 125,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=89мм изделиями из вспененного каучука (от ввода до узла управления)	5,2	м	4447,12	23 125,00
1.2.2.3. Электрооборудование					1 616,43
9000380	Замена выключателя врубного в ВРУ	1	шт	1616,43	1 616,43
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					45 659,18
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		105	105,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	3		426,53	1 279,60
990151	Замена энергосберегающих светильников в подъездах №2,4 - (шт)	2		1156,72	2 313,44
990151	Ремонт откосов дверного блока входа в подвал (подъезд №1) - (м2)	1,1		3320,97	3 653,07
990151	Ремонт штукатурки (4,2м2) и окраска стен фасада (цоколь) с северной, восточной и южной сторон МКД - (м2)	101		155,74	15 729,38
990151	Ремонт штукатурки стен в тамбуре (подъезд №4) - (м2)	0,6		1759,75	1 055,85
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=89мм в подвале (узел управления) - (м)	2,9		2270,4	6 584,15

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка метал.поручня на входе в подвал (подъезды №1,2) - (кг)	9,01		279,39	2 517,30
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
8. Управление					252 167,85
8.2 Услуги по управлению					252 167,85
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		252 167,85
ИТОГО					1 120 348,25

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1120348,25 руб. (один миллион сто двадцать тысяч триста сорок восемь рублей 25 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.