

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

пр.Победы,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-817 383,39
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 406,20
	-собственники жилых и нежилых помещений		253 759,37
	-арендаторы общего имущества МКД		6 646,83
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 188 301,56
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 050 730,80
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 482 067,12
	- за текущий ремонт	руб.	260 862,08
	Целевой взнос на возмещение стоимости ранее выполненных работ	руб.	307 801,60
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	51 504,66
	ГВС		5 972,33
	Отведение сточных вод		10 834,63
	ХВС		34 697,70
	Эл.энергия		0,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	86 066,10
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 821,98
	- за услуги технического заказчика	руб.	42 418,82
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	3 825,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 893,42
	аренда общего имущества (85%)		-115,57
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 434,01
	вознаграждение членам Совета дома		19 574,98
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 187 082,78
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 873 063,70
	в т. ч. за жилищные услуги		1 873 063,70
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	307 801,60
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	6 217,48
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	261 509,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		261 195,63
	-арендаторы общего имущества МКД		313,78

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 740 724,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 603 153,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		86 066,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		51 504,66
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-371 024,64

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4809,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-817 383,39
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 187 082,78
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 740 724,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-371 024,64

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 884 352,29
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	133 012,31
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	645 013,27
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	870 222,14
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	625 707,36
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 757,90
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	241 756,88
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	152 318,22
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	48 766,80
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 705 807,63

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова