

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Лазаревой Елены Михайловны**, являющегося собственником квартиры №99, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 537 959,43
1.1. Содержание					1 070 128,51
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					135 993,22
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 877,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	79	шт.	32,49	2 566,71
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (допредъявление за декабрь 2022 года)	2	шт.	31,24	62,48
110501	Осмотр кровли рулонной	2,68	1000 м2 кровли	1004,28	2 691,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование (инженер) (производственный мусор в шахтах на крыше) (заявка № 12012)	1,5	чел.час	519,79	779,68
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22721,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	50 668,90
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,8	чел.час	358,68	1 721,67
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 088,64
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,4	м2	5,08	73,15
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	28,8	м2	28,04	807,56
4120034	Обследование и составление акта на предмет подтопления с соседней квартиры (инженер) (заявка № 11431)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта на предмет промерзания стены на кухне в кв. № 68 (инженер)	3,5	чел.час	519,79	1 819,26
4120038	Восстановление металлической прутки на ограждении лестничного марша в 4 подъезде между 3 и 4 этажами	1,2	чел.час	537,37	644,84
4120038	Обработка подвала после засора	1	чел.час	638,11	638,11
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 1-4 (заявка № 12264)	1	чел.час	651,41	651,41
4120038	Обработка подвала после засора в подъездах №№ 5,6 (заявка № 12160)	0,5	чел.час	651,4	325,70
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 3 (заявка № 12276)	1	чел.час	651,41	651,41
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 5 (заявка № 12594)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Обследование подвала на предмет обработки после засора (заявка № 12533)	0,5	чел.час	358,68	179,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 111,92
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,8	чел.час	358,69	286,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Регулировка доводчика (1,5,6 подъезды) (заявка №№ 14118,14258)	1,7	чел.час	358,68	609,76
4120043	Укрепление доводчика на входных дверях в 1 подъезде (заявка № 14220)	0,6	чел.час	358,68	215,21
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 859,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2687,8	м2 кровли	1,41	3 789,82
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	90,88	100 м2 пл.пом.	363,88	33 069,40
1.1.1.5. Вентиляция					23 055,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4544,3	м2 пл.пом	2,3	10 451,89
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9088,6	м2 пл.пом.	1,15	10 451,89
9000314	Устранение засоров в ДВК вручную	6	чел.час	358,68	2 152,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					363 473,02
1.1.2.1. Сантехнические системы					221 153,41
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 584,05
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1736,2	21 667,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13,1	чел.час.	358,68	4 698,71
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,1	чел.час.	519,79	1 611,36
9000397	Плановая ревизия затворов ХВС	18	шт.	283,45	5 102,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 738,11
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	111,72	2 010,96
1100020	Уплотнение резьбового соединения на трубопроводе ГВС (3 подъезд, подвал, т/узел)	1	чел.час	388,7	388,70
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	5	шт.	67,69	338,45
1.1.2.1.4. Центральное отопление					138 407,29
220011	Осмотр системы отопления	5,2	1000 м2 подв. пом.	1230,82	6 400,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	178,22	1 247,54
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,69	1000 м3 объ. здан.	3120,31	58 318,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,03	100 м труб	1594,62	23 967,15
220088	Консервация системы отопления	1503	м	5,1	7 665,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	154	шт	160,07	24 650,78
1100026	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов ЦО	1	чел.час	467,06	467,06
1100026	Прочистка фильтров на ЦО	1	чел.час	358,68	358,68
7000220	Регулировка системы отопления	12	чел.час	358,68	4 304,16
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	319,01	638,02
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	67,69	270,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 408,94
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	48	счетчик	139,88	6 714,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	48	счетчик	139,88	6 714,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	20	счетчик	107,58	2 151,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) (корректировка выполненных работ за 2023 год)	6	счетчик	-107,58	-645,48
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) (корректировка выполненных работ за ноябрь 2023 года)	1	счетчик	-107,58	-107,58
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					19 561,58
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	25	м	132,74	3 318,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 453,44
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	4	шт	125,53	502,12
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Снятие и установка преобразователей расхода (удаление отложений из проточной части)	2	чел. час	369	738,00
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					23 437,12
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв. пом.	8317	17 299,36
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	48	квартира	127,87	6 137,76
1.1.2.3. Электрооборудование					76 133,00
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	47,46	996,66
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	90,88	100 м2 жилой площади	143,45	13 036,72
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел. час	358,7	35,87
1100042	Замена светильника (3 п.)	0,5	чел. час	380,08	190,04
1100042	Крепеж ЭРЩ (6 п., 1 эт.)	0,3	чел. час	358,67	107,60
1100072	Осмотр электрооборудования	545,28	100 м2 жил. пл.	71,73	39 112,92
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов (допредъявление, замеры выполнены в сентябре 2022 г.)	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54531,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 635,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9088,6	м2 жил. пл.	1,3	11 815,18
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 749,49
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42749,49	42 749,49
1.1.3. Уборка лестничных клеток					172 277,15
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14372,82	м2	1,83	26 302,30
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9581,88	м2	1,39	13 318,83
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	3,08	681,90
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	4,47	514,92
410121	Влажная протирка: перила	1670,4	м.п.	3,6	6 013,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	80,9	м2	83,63	6 765,65
410129	Обметание пыли с потолков	396	м2	2,06	815,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	50,4	м2	13,64	687,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	132	м2	2,23	294,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	0,92	14,28
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9394	м2	4,35	40 863,88
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14091	м2	5,39	75 950,35
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв. помещений и чердаков					235 748,40
1.1.4.1. Уборка					228 047,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	36660	м2	1,01	37 026,60
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	5,72	маш.час	1284,85	7 349,32
510069	Вывоз снега (Трактор МТЗ - 82 с телегой)	4	маш.час	1471,38	5 885,52
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	840,32	100 м2	50,73	42 629,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	74,76	100 м2	259,09	19 369,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1633,92	100 м2	24,41	39 883,99
510076	Уборка газонов	466,2	100 м2	11,26	5 249,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,3	100 м2	157,73	993,70
510104	Посыпка противогололедным средством	5450	м2	2,34	12 753,00
510122	Очистка отмосток от снега	232,2	м2	6,92	1 606,83
510127	Очистка урн от мусора	1002	шт	7,32	7 334,64
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ с апреля 2023 года по июль 2023 года)	492	шт	7,32	3 601,44
510128	Подметание ступеней и площадок	13424	м2	0,52	6 980,52
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	6,28	100 м2	176,48	1 108,29
4110005	Вывоз снега (Самосвал КАМАЗ 55110)	5	маш.час	1446,68	7 233,40
4110005	Вывоз строительного мусора (Самосвал КАМАЗ 55111)	3	маш.час	1347	4 041,00
4110005	Погрузка строительного мусора (погрузчик ПФ LG933L)	2,5	маш.час	1691	4 227,50
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6,06	маш.час	1816,13	11 005,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9088,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 998,72
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	94	100 м2	50,73	4 768,65
1.1.4.2. Благоустройство					6 638,76
330001	Осмотр придомовой территории	272,64	100 м2 пл.пом.	24,35	6 638,76
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 062,36
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,04	100 м2	1021,5	1 062,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 131,04
710010	Дератизация подвала	6256,2	м2 подв	0,56	3 503,46
710020	Санитарная обработка подвала	6256,2	м2 подв	0,42	2 627,58
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					156 505,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54531,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	156 505,68
1.2. Текущий ремонт					467 830,92
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					325 744,06
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					325 744,06
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки	152	м.п.	1850,79	281 319,99
130150	Ремонт межблочных швов с земли	67	м.п.	663,05	44 424,07
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					142 086,86
990151	Герметизация ввода трубопровода теплоснабжения в подвальном помещении (един)	1		4459,71	4 459,71
990151	Замена аварийного вентиля ХВС Д=15 кв.15 (шт)	1		709,54	709,54
990151	Замена выключателей в тамбуре (подъезд №1)	1		530,31	530,31
990151	Окрашивание бордюрного камня на придомовой территории (м2)	123,5		40,14	4 957,20
990151	Ремонт бетонного крыльца (подъезд №1) (м2)	5		7309,34	36 546,69
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки (Корректировка акта №90-15 от 30.06.2023 г.) (един)	1		1696,28	1 696,28
990151	Ремонт межблочных швов с земли (Корректировка акта №90-15 от 30.06.2023 г.) (един)	1		752,6	752,60
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС Д=15 с опломбировкой ИПУ кв. 47 (шт)	1		2698,78	2 698,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=20 (2 шт) и сгона Д=20 (1 шт) на ЦО кв. 48 (един)	1		2332,12	2 332,12
990151	Смена вентиля Д=20 на ЦО в подвале под кв. 49 (шт)	3		785,86	2 357,58
990151	Смена вентиля Д=25 на стояке ХВС в подвале под кв.68 (шт)	1		666,54	666,54
990151	Смена вентиля Д=25 на стояке ХВС в подвале(подъезд №6) (шт)	1		1474,45	1 474,45
990151	Смена выключателя (1 этаж) (1 шт), светильника (в тамбуре) (1 шт) (подъезд №1) (един)	1		1148,81	1 148,81
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №6) (шт)	1		4346,5	4 346,50
990151	Смена запорной арматуры: задвижки Д=80 (1 шт), затвора Д=80 (2 шт) и крана шарового Д=15 (2 шт) на ЦО в подвале, в УУ (един)	1		30975,37	30 975,37
990151	Смена запорной арматуры:смена сгона Д=25, замена спускника Д=15,смена крана шарового Д=25 на стояке ХВС в подвале под кв. 47 (един)	1		2724,1	2 724,10
990151	Смена крана Маевского кв.48 (шт)	2		212,59	425,17
990151	Смена насоса на системе ГВС в УУТЭ (шт)	1		2059,14	2 059,14
990151	Смена радиатора (10 секций), сгонов Д=20 (2 шт), установка крана шарового Д=20 (2 шт) на ЦО кв.25 (подъезд №2) (един)	1		22060,09	22 060,09
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №3) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №5, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгона Д=40 на системе ГВС в т/узле, в подвале (шт)	1		878,5	878,50
990151	Смена сгона Ду=20 (1 шт), пробки радиаторной Д=15(1 шт) на ЦО кв. 49 (един)	1		1808,26	1 808,26
990151	Смена стального трубопровода Д=20(0,62 м)/Д=15(0,5 м) на ЦО кв. 48 (м)	1,12		1390,44	1 557,29
990151	Смена трубопровода Д=15 через перекрытие на ЦО (подвал-кв.68) (м)	4,9		812,34	3 980,48
990151	Смена трубопровода Д=32 (4,91 м)/Д=20 (0,25 м) ХВС через перекрытие (подвал- кв.68) (един)	1		3856,63	3 856,63
990151	Установка выключателя на бетонное основание в тамбуре (подъезд №6) (шт)	1		1558,15	1 558,15
990151	Установка спускника Д=15 (1 шт), сгона Д=15 (1 шт) на стояке ЦО в подвале подъезда №5 (един)	1		1647,2	1 647,20
990151	Установка спускников Д=20 на стояке ЦО в подвале под кв.68 (шт)	2		1218,48	2 436,95
6. Прочие услуги					43 673,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					40 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	402	40 200,00
8. Управление					315 192,72
8.2 Услуги по управлению					315 192,72
920200	услуги по управлению		м2/мес.		315 192,72
ИТОГО					1 896 826,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1896826,04 руб. (один миллион восемьсот девяносто шесть тысяч восемьсот двадцать шесть рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

Магарева Л.Ф.

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 26 " 03 2024г

Подпись

Магарева Л.Ф.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.