

Отчет предоставлен:

Дата 21.03.2024

Подпись

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,49

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	195 581,96
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>340 341,82</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		334 653,33
	-арендаторы общего имущества МКД		5 688,49
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 779 970,41</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 642 799,70</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 295 906,64
	- за текущий ремонт	руб.	346 893,06
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>98 749,23</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		19 980,71
	ХВС		36 370,56
	Эл.энергия		42 397,96
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>38 421,48</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 421,48
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>67 803,31</b>
	аренда общего имущества (85%)		57 632,81
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		10 170,50
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 724 515,66</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 701 968,46
	в т.ч. за жилищные услуги		1 701 968,46
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 547,20
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>453 429,38</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		412 655,28
	-арендаторы общего имущества МКД		40 774,10
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 730 191,48</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 593 020,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		38 421,48
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		98 749,23
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	189 906,15

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4574,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	195 581,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 724 515,66
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 730 191,48
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	189 906,15

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 919 784,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	115 277,64
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	565 346,52
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	645 429,87
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	552 667,68
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	776,37
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	91 985,82
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	127 956,48
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 565 214,01</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова