

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузьминой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 240 308,19
1.1. Содержание					1 099 288,91
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 323,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					9 160,20
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	20	м2 кровли	31,54	630,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	189,64	1 137,84
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	1128,95	2 348,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Осмотр водосточной трубы во время дождей: течи не обнаружено. (Заявка №15716)	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100004	Устранение вибрации на ливневой трубе (заявка № 15716)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 414,07
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	53,64	643,68
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	72	м2	31,54	2 270,88
4120034	Обследовать кв. 79 после затопления и составление акта (Инженер) (Заявка № 17686)	1,5	чел.час	584,34	876,51
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	5	чел.час	481,59	2 407,96
4120038	Закрытие подвальных продухов в количестве 11 шт	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 3 (заявка № 16094)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 040,10
1100011	Установка замка на почтовый ящик кв. № 82	1,5	чел.час	506,55	759,83
4120043	Не закрывается тамб.дверь в подъезде № 1: выполнен мелкий ремонт (Заявка № 16408)	2	чел.час	418,38	836,75
4120043	Ревизия дверного блока в подъезде № 1 (Заявка № 16288)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 17564)	0,6	чел.час	403,2	241,92
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 609,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2080	м2 кровли	1,57	3 265,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,18	100 м2 пл.пом.	409,07	39 344,36
1.1.1.5. Вентиляция					26 098,98
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4809,4	м2 пл.пом	2,57	12 360,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9618,8	м2 пл.пом.	1,29	12 408,26
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	3,3	чел.час	403,2	1 330,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					409 447,53
1.1.2.1. Сантехнические системы					261 243,59
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 130,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,94	1000 м2 подв.пом.	1951,77	11 593,50
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Течь с потолка в туалете (заявка № 15693)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	7,5	чел.час.	584,34	4 382,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 199,00
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка № 15945,15973)	4809,4	стояк	0,15	712,88
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС (заявка №15684)	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	125,59	9 544,84
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Подтекает п/сушитель в кв. 17 (Подтянули под к/гайку, течь устранена) (Заявка № 17028)	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Сварочные работы на стояке ГВС (Заварили свищ 1 шт) (Заявка № 17246)	1	чел.час	417,7	417,70
1.1.2.1.3. Канализация					806,40
1100023	Обследовать стояк ВО на предмет замены. (Авар.ситуации на стояке ВО нет) (Заявка № 16379)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100023	Переключение на зимний период системы внутреннего водостока	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					166 381,33
220011	Осмотр системы отопления	4,95	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 849,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	200,36	2 203,96
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	947,95	11 375,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	3507,77	81 415,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,36	100 м труб	1792,63	23 949,54
220088	Консервация системы отопления	1336	м	5,71	7 628,56
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	179,96	27 533,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Отключение ЦО и ГВС-работы Т+(закрытие з/а на ЦО)	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100026	Открытие з/а на ЦО	0,2	чел.час	403,2	80,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Смена прокладок фланцевых соединений фильтра на труб-де ЦО (н/з №59.07 от 19.07.24)	1	чел.час	425,85	425,85
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	403,2	4 636,81
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 107,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					24 228,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	40	м	149,22	5 968,80
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 512,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,98	1000 м2 подв.пом.	9349,73	18 512,46
1.1.2.3. Электрооборудование					83 844,73
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	58	щит	105,47	6 117,26
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	53,35	426,80
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,71	5,71
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,18	100 м2 жилой площади	161,28	15 511,92
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Смена ответственного сжима в подъезде № 5 (Заявка № 17555)	0,5	чел.час	666,72	333,36
1100072	Осмотр электрооборудования	577,08	100 м2 жил.пл.	80,66	46 547,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9618,8	м2 жил. пл.	1,46	14 043,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					45 846,75
7000074	ТО ВДГО		руб.		45 846,75
1.1.3. Уборка лестничных клеток					187 282,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14500,8	м2	2,05	29 726,64
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9667,2	м2	1,56	15 080,86
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	200	м2	3,47	694,00
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	5,01	402,72
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	4,03	7 674,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	36,28	м2	94	3 410,32
410129	Обметание пыли с потолков	432,4	м2	2,32	1 003,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	15,34	1 417,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	111,6	м2	2,53	282,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	1,03	32,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9120	м2	4,89	44 596,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13680	м2	6,06	82 900,76
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					208 401,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					199 365,81
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	84855	м2	0,44	37 336,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	943,5	100 м2	57,04	53 817,24
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	54,59	100 м2	291,26	15 899,91
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1387,5	100 м2	27,45	38 086,87
510076	Уборка газонов	685,5	100 м2	12,66	8 678,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	9,14	100 м2	177,32	1 620,72
510104	Посыпка противогололедным средством	5280	м2	2,62	13 833,60
510122	Очистка отмоستок от снега	136,1	м2	7,77	1 057,50
510128	Подметание ступеней и площадок	7890	м2	0,58	4 576,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	6,5	маш.час	2041,73	13 271,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9618,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 059,84
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,41	маш.час.	1503,81	5 128,00
1.1.4.2. Благоустройство					9 035,40
330001	Осмотр придомовой территории	288,54	100 м2 пл.пом.	27,37	7 897,38
4120036	Смена сломанного бруска на лавке у 2-го под	1	чел. час	569,01	569,01
4120036	Смена сломанного бруска на лавке у 2-го подъезда	1	чел. час	569,01	569,01
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 999,00
710010	Дератизация подвала	11925,6	м2 подв	0,62	7 393,92
710020	Санитарная обработка подвала	11925,6	м2 подв	0,47	5 605,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					185 835,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57712,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	185 835,24
1.2. Текущий ремонт					141 019,28
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					4 736,16
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					4 736,16
120140	Восстановление канализационных вытяжек на кровле под №4-6	4,6	м.п.	1029,6	4 736,16
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					54 845,09
1.2.2.1. Сантехнические системы					39 176,88
1.2.2.1.1. Система ХВС					9 627,20
9000568	Монтаж трубопровода холодного водоснабжения Ду20 для уборки в под №2,3,5 ниже отметки 0.00	24,4	м.п.	394,56	9 627,20
1.2.2.1.4. Центральное отопление					29 549,68
9000564	Изоляция отдельных участков магистральных стальных трубопроводов отопления в подвале МКД(без окраски)	50	м.п.	590,99	29 549,68
1.2.2.4. Система газоснабжения					15 668,21
9000615	Окраска газопровода	26	м2	602,62	15 668,21
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 438,03
990151	Закрашивание надписей на фасаде (2,9м2), окрашивание дверного блока (2м2) (м2)	4,9		175,5	859,96
990151	Смена вентиля Ду 25 на трубопроводе ЦО (шт)	1		1099,96	1 099,96
990151	Смена выключателей ВА-12 в под №6(2эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена выключателей ВА-12 под 1(шт)	2		495,61	991,22
990151	Смена дверного доводчика до 160 кг. (вход. метал.дверь) (под.1) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена задвижки в УУТЭ под кв. №74 (шт)	1		29205,65	29 205,65
990151	Смена крана Ду 15 на стояке ХВС (шт)	1		987,61	987,61
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.22(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена стояка канализации кв.82 ВО ПП Ду110-5,35м; Ду50-0,15м(м)	5,5		2575,6	14 165,79
990151	Смена трубопровода ХВС Ду25 (м)	1,32		4011,36	5 294,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка стояка ГВС КВ.2(М)	3,02		1404,82	4 242,56
990151	Смена участков чугунных трубопроводов ВО Ду=110 (подъезд 1, подвал) (м)	11,3		1642,77	18 563,28
990151	Смена щетинистого покрытия под №6(м2)	0,9		761,9	685,71
6. Прочие услуги					9 642,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 642,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	2	1 МКД	230	460,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					353 203,08
8.2 Услуги по управлению					353 203,08
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		353 203,08
ИТОГО					1 603 153,27

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1603153,27 руб. (один миллион шестьсот три тысячи сто пятьдесят три рубля 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.