

Отчет предоставлен:

Дата 26

03 2024

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-647 295,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 480,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		416 355,64
	-арендаторы общего имущества МКД		5 124,59
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 900 652,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 675 366,95
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 337 728,47
	- за текущий ремонт	руб.	337 638,48
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	120 320,02
	ГВС		33 729,04
	Отведение сточных вод		13 347,90
	ХВС		18 491,02
	Эл.энергия		54 752,06
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	104 965,17
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	37 321,09
	- за услуги технического заказчика	руб.	55 981,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 662,80
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	28 136,05
	аренда общего имущества (85%)		23 915,64
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 220,41
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 962 081,96
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 938 960,90
	в т.ч. за жилищные услуги		1 927 298,10
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 662,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	23 121,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	383 966,05
	-собственники жилых и нежилых помещений		378 046,88
	-арендаторы общего имущества МКД		5 919,17
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 832 484,62
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 618 862,23
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		93 302,37
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		120 320,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-529 360,84

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4859,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-647 295,38
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 950 419,16
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 832 484,62
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-529 360,84

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 580 275,68
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	303 370,68
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	600 634,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	677 198,10
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	644 744,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	8 778,97
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 674,89
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	259 260,76
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 891 967,91
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	365 505,87

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова