

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Кузьмина,13

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	176 923,54
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>110 661,52</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		101 507,96
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		9 153,56
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>871 235,72</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	602 997,12
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	65 558,40
7.3.	- за услуги управления	руб.	156 898,20
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	45 782,00
	<i>ХВС</i>		14 262,51
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 711,50
	<i>ГВС</i>		15 413,68
	<i>Эл.энергия</i>		14 394,31
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>116 637,58</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		99 141,94
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		17 495,64
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>989 752,69</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	874 562,16
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	115 190,53
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>108 782,13</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		98 181,52
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		10 600,61
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>893 210,05</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		862 041,41
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 782,00
12.3.	услуги управления по ТС		-14 613,36
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	273 466,18
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	85 338,52

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	176 923,54
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	989 752,69
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	893 210,05
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	273 466,18

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1. Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	955 948,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	62 674,82
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	292 446,30
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	318 740,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	266 538,28
	- субсидий	руб.	13 317,21
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 884,93
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	75 265,63
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 274 688,68</b>

Директор Управляющей компании



Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колодиной Людмилы Федоровны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					690 415,47
1.1. Содержание					587 070,47
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 545,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 410,89
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,7	1000 м2 кровли	892,79	1 517,74
110900	Удаление с крыши снега и наледи (Допредъявление работ (автовышка))	0,5		1165	582,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,2	чел.час	360,57	1 514,40
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	35,84	м2	164,45	5 893,89
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14231,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	28 036,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 358,95
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	11	шт	42,43	466,73
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,64	100 м2	901,47	7 788,72
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,52	44,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	24,91	732,36
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					637,72
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 600,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1709	м2 кровли	1,28	2 187,50
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	56,92	100 м2 пл.пом.	323,49	18 413,06
1.1.1.5. Вентиляция					12 537,01
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	18	м	52,92	952,56
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2846,3	м2 пл.пом	2,03	5 777,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5692,6	м2 пл.пом.	1,02	5 806,46
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					189 752,62



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					105 129,68
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 920,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	99,33	1 291,29
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,44	1000 м2 подв. пом.	1543,48	3 766,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,5	чел. час.	318,86	2 072,59
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел. час.	462,11	693,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 689,41
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	99,33	1 291,29
1.1.2.1.3. Канализация					4 128,95
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	117,97	4 128,95
1.1.2.1.4. Центральное отопление					73 616,52
220011	Осмотр системы отопления	3,05	1000 м2 подв. пом.	1094,2	3 337,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	158,45	1 584,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,77	1000 м3 объ. здан.	2773,97	29 875,66
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	9,9	100 м труб	1417,62	14 034,43
220088	Консервация системы отопления	990	м	4,53	4 484,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	54	шт	142,31	7 684,74
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел. час	318,86	2 869,74
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					1 705,18
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	318,86	318,86
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 036,26
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,22	1000 м2 подв. пом.	7393,8	9 020,44
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	28,46	100 м2 жил. пл.	127,53	3 629,50
1.1.2.3. Электрооборудование					40 791,96
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	42,18	548,34
240026	Замена предохранителей	2	шт	53,74	107,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	28,46	100 м2 жилой площади	127,53	3 629,50
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,89	чел. час	318,87	283,79
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел. час	361,74	180,87
1100072	Осмотр электрооборудования	341,52	100 м2 жил. пл.	63,77	21 778,80
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34155,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 024,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5692,6	м2 жил. пл.	1,16	6 603,42
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>29 794,72</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28025,68	28 025,68
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за январь 2019)	1	руб.	1609,61	1 609,61
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>93 554,06</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8732,28	м2	1,63	14 233,63
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5821,52	м2	1,25	7 276,85
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	182,4	м2	2,73	497,95
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	3,98	482,40
410121	Влажная протирка: перила	856,8	м.п.	3,19	2 733,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	145,92	м2	5,77	841,96
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,86	687,08
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,09	2 190,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	60	м2	1,99	119,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,81	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5711,68	м2	3,87	22 104,10
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	109,84	м2	3,87	425,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8567,52	м2	4,8	41 124,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	164,76	м2	4,8	790,85
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>130 931,14</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>127 235,80</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	953,37	100 м2	45,09	42 987,44
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	62,37	100 м2	230,34	14 366,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1425,24	100 м2	21,71	30 941,95
510076	Уборка газонов	389,24	100 м2	10,02	3 900,15
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,26	100 м2	140,22	737,56
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	6600	м2	2,06	13 596,00
510122	Очистка отмосток от снега	55,2	м2	6,16	340,02
510127	Очистка урн от мусора	1235	шт	6,51	8 039,85
510128	Подметание ступеней и площадок	9319,8	м2	0,44	4 100,70
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14231,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	5 550,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5692,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 675,52
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>3 695,34</b>
330001	Осмотр придомовой территории	170,76	100 м2 пл.пом.	21,64	3 695,34
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>1 557,00</b>
710010	Дератизация подвала	1730	м2 подв	0,52	899,60



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	1730	м2 подв	0,38	657,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					85 730,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	34155,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	85 730,52
1.2. Текущий ремонт					103 345,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					46 664,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					41 989,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					41 989,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале (подъезд №2 и узел управления)	95,8	м	438,3	41 989,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					4 675,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	14,86	м2	314,6	4 675,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					56 681,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	2		341,5	683,00
990151	Замена элемента питания в преобразователе расхода ВПС-прибор учета (ЦО) - (шт)	1		1269	1 269,00
990151	Окраска метал.дверей (домофонных) в подъезде №3 - (м2)	3,12		89,74	280,00
990151	Разборка кладовок в подвале (подъезды №2,3,4) - (шт)	35		644,26	22 549,00
990151	Смена вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) - спускники на ЦО в подвале под кв.4 - (еден)	1		1203	1 203,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.53 - (шт)	1		536	536,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		530	530,00
990151	Смена манометров на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		491	491,00
990151	Смена светильника в подъезде №1 - (шт)	1		344	344,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм (1шт) на ЦО в подвале под кв.38 - (еден)	1		693	693,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.33 - (еден)	1		955	955,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.52,53 - (м)	2,3		2278,7	5 241,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.61 - (м)	0,81		1132,1	917,00
990151	Смена участка тр-да ХВС (0,37м) и вентиля (1шт) Д=15мм в кв.53 (парикмахерская) - (еден)	1		336	336,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм в подвале под кв.53 - (м)	2,15		710,23	1 527,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №4 - (м2)	0,9		925,56	833,00
990151	Установка вентилей Д=20мм-спускники (2шт) на ЦО в подвале под кв.1,17 и смена радиаторных пробок (2шт) в кв.1,17 - (еден)	1		2170	2 170,00
990151	Установка деревян.ограждающих решеток на окна в подъезде №3 - (шт)	4		2389,5	9 558,00
990151	Установка м/к ограждения на подвальные продухи (12,3кг) - (шт)	5		368,2	1 841,00
990151	Установка скамейки на детской площадке - (шт)	1		4400	4 400,00
8. Управление					171 625,94
8.2 Услуги по управлению					171 625,94
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		149 896,32
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		21 729,62
ИТОГО					862 041,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 862041,41 руб. (восемьсот шестьдесят две тысячи сорок один рубль 41 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

**Проверено:**

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

**Получено:**

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**