

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Оборина,64

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-169 037,97
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>219 640,61</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		219 277,07
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 232 792,16</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	791 181,96
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	177 622,68
7.3.	- за услуги управления	руб.	220 210,51
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	43 777,01
	<i>XBC</i>		15 689,29
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 971,80
	<i>ГВС</i>		4 106,05
	<i>Эл.энергия</i>		21 009,87
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 511,40</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 190 151,07</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 185 613,40
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 537,67
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>266 793,10</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		266 455,83
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		337,27
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 298 612,89</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 257 078,92
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 777,01
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-2 243,04
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-278 824,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	31 319,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-169 037,97
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 189 474,37
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 298 612,89
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-278 824,13

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 778 367,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	149 503,02
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт по 30.06.2020г.	руб.	144 694,28
5.	Получено денежных средств по 30.06.2020г., в том числе:	руб.	210 667,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	176 442,82
	- субсидий	руб.	6 621,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	27 603,36
7.	Задолженность собственников на 30.06.2020г. - данные переданы в Фонд КР	руб.	111 133,24
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 989 034,68</b>
10.	Перечислено в Фонд капитального ремонта 30.06.2020г.	руб.	<b>1 989 034,68</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Оборина, 64

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-169 037,97
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>219 640,61</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		219 277,07
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 232 792,16</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	791 181,96
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	177 622,68
7.3.	- за услуги управления	руб.	220 210,51
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	43 777,01
	<i>ХВС</i>		15 689,29
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 971,80
	<i>ГВС</i>		4 106,05
	<i>Эл. энергия</i>		21 009,87
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>4 511,40</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,70
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,70
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 190 151,07</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 185 613,40
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 537,67
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	676,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>266 793,10</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		266 455,83
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		337,27
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 298 612,89</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 257 078,92
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 777,01
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-2 243,04
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-278 824,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	31 319,00

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-169 037,97
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 189 474,37
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 298 612,89
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-278 824,13

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

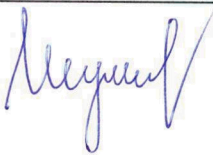
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 778 367,26
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	149 503,02
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт по 30.06.2020г.	руб.	144 694,28
5.	Получено денежных средств по 30.06.2020г., в том числе:	руб.	210 667,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	176 442,82
	- субсидий	руб.	6 621,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	27 603,36
7.	Задолженность собственников на 30.06.2020г. - данные переданы в Фонд КР	руб.	111 133,24
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 989 034,68</b>
10.	Перечислено в Фонд капитального ремонта 30.06.2020г.	руб.	<b>1 989 034,68</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кожевникова Андрея Александровича**, являющегося собственником квартиры №52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 031 557,34
1.1. Содержание					816 942,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					106 518,18
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					44 645,36
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	892,79	1 946,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	360,57	1 802,86
1100003	Осмотр кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Течь с кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100004	Течь с кровли (техник-смотритель)	0,5	чел.час	360,58	180,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	164,45	986,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19323,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 067,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 581,21
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	29	шт	42,43	1 230,47
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	41,1	м2	4,52	185,77
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	138,4	м2	24,91	3 447,52
1100008	Утепление продухов (рабочий)	1	чел.час	817,14	817,14
4120038	Запенивание швов	1	чел.час	599,94	599,94
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	900,22	450,11
4120051	Укрепление мет. лестницы	0,5	чел.час	323,96	161,98
7000009	Мелкий ремонт подвальных продухов	2	шт	99,04	198,08
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					797,63
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	389,17	389,17
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	498,06	249,03
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 816,66
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,28	2 810,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,3	100 м2 пл.пом.	323,49	25 005,78
1.1.1.5. Вентиляция					19 677,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3864,7	м2 пл.пом	2,03	7 845,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3864,7	м2 пл.пом.	1,02	3 941,99
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3864,7	м2 пл.пом.	1,02	3 941,99
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	94	3 948,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					282 472,03
1.1.2.1. Сантехнические системы					176 431,94
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 495,52
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	99,33	3 675,21
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1543,48	7 964,34
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	16,1	чел.час.	318,86	5 133,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	334,48	167,24
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)(исключена работа за май 2020 - опрессовка системы отопления)	0,5	чел.час.	-318,86	-159,43
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3,5	чел.час.	462,1	1 617,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					9 437,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	80	м	117,97	9 437,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					115 361,66
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1094,2	4 705,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	158,45	3 644,35
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	2773,97	41 443,10
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	-318,86	-797,15
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					15 147,78
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	6	м	117,97	707,82
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 374,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Установка замка в эл. щит ОДПУ ТЭ	1	чел.час	443,53	443,53
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 717,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	7393,8	12 717,34
1.1.2.3. Электрооборудование					50 545,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	83,43	2 502,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	42,18	379,62
240026	Замена предохранителей	1	шт	52,83	52,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,3	100 м2 жилой площади	127,53	9 858,06
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,93	чел.час	318,86	1 253,13
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	380,1	76,02
1100042	Восстановление электроснабжения в ВРУ	1,5	чел.час	331,79	497,69
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	348,16	174,08
1100042	Смена лампы в светильнике, крепёж светильника на бетонное основание	0,93	чел.час	322,47	299,90
1100072	Осмотр электрооборудования	463,8	100 м2 жил.пл.	63,77	29 576,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46376,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 391,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3864,7	м2 жил. пл.	1,16	4 483,05
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 777,55
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42777,55	42 777,55
1.1.3. Уборка лестничных клеток					182 276,78
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14235,8	м2	1,63	23 204,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9492,3	м2	1,25	11 865,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,73	613,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	241,2	м.п.	3,19	769,44
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	215,6	м2	5,77	1 244,01
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	1,86	1 030,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	1,99	60,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5731,2	м2	3,87	22 179,70
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8595,2	м2	4,8	41 256,96
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9808,8	м.п.	3,4	33 349,92
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	884,52	м2	2,19	1 937,08
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5103,4	м2	5,03	25 670,10
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3402,9	м2	4,08	13 883,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	702	шт.	0,67	470,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2106	шт.	0,67	1 411,02
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					126 175,15
1.1.4.1. Уборка					113 083,43
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	608,94	100 м2	45,09	27 457,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,16	100 м2	230,34	25 374,25
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	865,65	100 м2	21,71	18 793,33
510076	Уборка газонов	630,75	100 м2	10,02	6 320,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	21,75	100 м2	140,22	3 049,78
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5549,6	м2	2,06	11 432,16
510122	Очистка отмосток от снега	203,1	м2	6,16	1 251,10
510128	Подметание ступеней и площадок	15689	м2	0,44	6 903,13
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,2	маш.час.	1111,26	1 333,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30917,6	м2 пл.пом./мес.	0,39	12 057,85
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3864,7	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-4 521,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7729,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 632,82
1.1.4.2. Благоустройство					5 339,08
330001	Осмотр придомовой территории	231,9	100 м2 пл.пом.	21,64	5 018,34
340008	Ремонт МАФ: песочник	1	шт	159,43	159,43
340008	Ремонт МАФ: скамейка	1	шт	161,31	161,31
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 752,64
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,6	100 м2	901,47	7 752,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 095,64
710010	Дератизация подвала	3439,6	м2 подв	0,52	1 788,60
710020	Санитарная обработка подвала	3439,6	м2 подв	0,38	1 307,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 404,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46376,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 404,80
1.2. Текущий ремонт					214 614,76
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					73 799,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					73 799,00
120128	Окраска м/к подвальных продухов (37,3м2)	28	шт	107,57	3 012,00
120128	Ремонт подвальных продухов	24	шт	2949,46	70 787,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					7 924,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					7 924,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					4 045,00
9000302	Замена грязевика на фильтр ФМФ-50	1	шт	4045	4 045,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					3 879,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО Д=20мм изделиями из вспененного полиэтилена в подвале	20	м	193,95	3 879,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					132 891,76
990151	Валка деревьев - (шт)	2		1937,38	3 874,76
990151	Возмещение материального ущерба по ремонту квартиры №88 после затопления с кровли - (еден)	1		58115	58 115,00
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	2,5		1324,4	3 311,00
990151	Заделка швов плит перекрытий монтажной пеной со стороны подвала под кв.31 - (м)	12,7		154,88	1 967,00
990151	Замена кабеля в ЭРЩ в подъезде №2 (2эт) - (м)	1		74	74,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		334	334,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ кв.68 - (шт)	3		798	2 394,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №1); прокладка кабеля (0,6м) в ЭРЩ (подъезд №2) - (еден)	1		176	176,00
990151	Засыпка канавы щебнем с восточной стороны МКД - (м3)	7,14		1185,57	8 465,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №2) - (м)	0,6		85	51,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.28 - (м2)	3		312	936,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.88 - (м2)	54,3		310,22	16 845,00
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,0252м3) у подъезда №1 - (шт)	1		902	902,00
990151	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада с автовышки (кв.88) - (м)	3,2		1239,38	3 966,00
990151	Ремонт стен лестничной клетки (кв.28,30) - (м2)	2,1		737,14	1 548,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.3 - (шт)	1		598	598,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.31 - (шт)	1		608	608,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.6 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.16 - (шт)	1		482	482,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.76 - (шт)	1		703	703,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.58 - (шт)	1		908	908,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ХВС в подвале (узел управления) с отключением водоснабжения ресурсоснабжающей организацией - (шт)	1		12640	12 640,00
990151	Смена на ХВС вентиля Д=15мм(1шт) в кв.84; крана шар. Д=15мм(1шт) в кв.54; резьбы Д=25мм в подвале под кв.18 - (еден)	1		1144	1 144,00
990151	Смена сгона Д=15мм на ЦО в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		240	240,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подвале под кв.31,18 - (м)	3		207	621,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.5,8 - (м)	4,6		1365,22	6 280,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм в подвале (подъезд №3) - (м)	3,3		1024,24	3 380,00
990151	Установка радиатора (4секц) в кв.55 (радиатор квартиросъемщика) - (шт)	1		1341	1 341,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					222 452,13
8.2 Услуги по управлению					222 452,13
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		210 085,09
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		12 367,04
ИТОГО					1 257 078,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1257078,92 руб. (один миллион двести пятьдесят семь тысяч семьдесят восемь рублей 92 копейки)

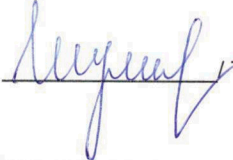
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**