

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.67**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тюрина Артема Александровича**, являющегося собственником квартиры №47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.67**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					678 914,22
1.1. Содержание					615 222,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					78 090,88
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					34 403,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	27	шт.	32,49	877,23
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи (заявка № 13909)	1	шт.	32,49	32,49
110501	Осмотр кровли рулонной	1,48	1000 м2 кровли	1004,27	1 486,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13443,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	29 979,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 175,28
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,24	м2	5,08	52,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,48	м2	28,04	574,26
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	2	чел.час	358,68	717,36
4120034	Обследование и составление акта о технической возможности для устройства пандуса в подъезде № 4 (инженер) (заявка № 12059)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Заделка выбоин в полу в 4 подъезде между 1 и 2, 2 и 3 этажами (заявка № 12360)	3	чел.час	374,05	1 122,14
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	409,19	613,79
4120038	Обработка подвала после засора канализации в 1 подъезде (заявка № 13855)	0,5	чел.час	659,92	329,96
4120038	Укрепление информационного стенда во 2 подъезде	0,5	чел.час	386,48	193,24
4120038	Установка схемы теплового пункта в УУ	0,5	чел.час	371,04	185,52
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					479,84
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал (укрепление навесов на дверях)	0,5	чел.час	550,34	275,17
4120043	Установка шпингалета на двери выхода на кровлю	0,5	чел.час	409,34	204,67
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					21 664,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1486	м2 кровли	1,41	2 095,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	53,78	100 м2 пл.пом.	363,88	19 569,44
1.1.1.5. Вентиляция					12 368,02
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2688,7	м2 пл.пом	2,3	6 184,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	5377,4	м2 пл.пом.	1,15	6 184,01
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					215 209,91
1.1.2.1. Сантехнические системы					132 156,04
1.1.2.1.1. Система ХВС					11 262,71
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	21	шт	111,72	2 346,12
1100017	Установка хомута на трубопровод ХВС в 1 подъезде (подвал)	0,5	чел.час	450,74	225,37
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,72	1000 м2 подв.пом.	1736,18	6 458,58
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	4,5	чел.час.	358,68	1 614,06
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	519,8	259,90
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 797,31
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	786,35	786,35
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	111,72	2 010,96
1.1.2.1.4. Центральное отопление					84 781,32
220011	Осмотр системы отопления	3,1	1000 м2 подв. пом.	1230,82	3 815,55
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	8	стояк	178,22	1 425,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,71	1000 м3 объ. здан.	3120,31	20 937,28
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,36	100 м труб	1594,62	18 114,89
220088	Консервация системы отопления	1136	м	5,1	5 793,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	160,07	20 809,10
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	358,68	3 766,14
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 021,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	47	счетчик	139,88	6 574,36
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	47	счетчик	139,88	6 574,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 313,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,24	1000 м2 подв.пом.	8317,02	10 313,10
1.1.2.3. Электрооборудование					43 882,88
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	27	шт	47,46	1 281,42
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,85	17,56
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,78	100 м2 жилой площади	143,45	7 714,74
1100072	Осмотр электрооборудования	322,68	100 м2 жил.пл.	71,73	23 145,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	32264,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	968,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5377,4	м2 жил. пл.	1,3	6 990,62
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (материалы)		м2 жил. пл.		11,86
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 857,89
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28857,89	28 857,89
1.1.3. Уборка лестничных клеток					107 647,51
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8985,6	м2	1,83	16 443,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6004,8	м2	1,39	8 346,60
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	4,47	480,60
410121	Влажная протирка: перила	1131,6	м.п.	3,6	4 073,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42,51	м2	83,63	3 555,11
410129	Обметание пыли с потолков	303,6	м2	2,06	625,41
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	134,4	м2	13,64	1 833,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	50,4	м2	2,23	112,41
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	16,8	м2	2,23	37,47
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,9	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5671,2	м2	4,35	24 669,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8486,4	м2	5,39	45 741,66
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 4 п. 24.10.23 г.)	1	чел.час	645,12	645,12
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особым загрязнением: очистка стены от краски в 4 п. 27.09.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями в 4 п. 04.04.2023 г.)	1	чел.час	516,09	516,09
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					118 040,67
1.1.4.1. Уборка					96 860,33
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	453,49	100 м2	50,73	23 005,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	55,18	100 м2	259,09	14 296,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	664,52	100 м2	24,41	16 220,93
510076	Уборка газонов	541,68	100 м2	11,26	6 099,36
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,32	100 м2	157,73	1 154,58
510104	Посыпка противогололедным средством	2170	м2	2,34	5 077,80
510122	Очистка отмосток от снега	114,5	м2	6,92	792,33
510127	Очистка урн от мусора	1802	шт	7,32	13 190,64
510128	Подметание ступеней и площадок	9984	м2	0,52	5 191,69
1100049	Подрезка кустов и поросли	3	чел.час	358,68	1 076,04
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13443,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	7 797,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5377,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 957,60
1.1.4.2. Благоустройство					3 928,62
330001	Осмотр придомовой территории	161,34	100 м2 пл.пом.	24,35	3 928,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					17 251,72
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 16.10.2023 г., от 09.10.2023 г., от 10.10.2023 г.)	29	чел.час	358,68	10 401,72
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (п/л №№ 3061,3085)	5	маш.час	1370	6 850,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 634,44
710010	Дератизация подвала	3708,6	м2 подв	0,56	2 076,84
710020	Санитарная обработка подвала	3708,6	м2 подв	0,42	1 557,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					92 598,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	32264,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	92 598,84
1.2. Текущий ремонт					63 691,97
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 691,97
990151	Гидроизоляция балконного козырька кв 19 с автовышки (м2)	4,2		1048,91	4 405,44
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 5 этаж) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Изоляция ЦО в узле управления (м)	4,61		421,78	1 944,41
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника и вывоз порубочных остатков - (шт)	5		2200,51	11 002,56
990151	Окраска урн у подъездов-4 шт и на придомовой территории-3 шт (м2)	5,25		200,04	1 050,21
990151	Ремонт межблочных швов (у кв.52,восточная сторона) (м.п.)	16		894,73	14 315,74
990151	Смена 1 секции радиатора кв.52 (шт)	1		6065,42	6 065,42
990151	Смена информационных досок у подъездов №1-4 (шт)	4		2490,81	9 963,24
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 в подвале под кв.2 (м)	2,7		1659,44	4 480,48
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 3 этаж, подъезд №2 1 этаж) (шт)	2		721,28	1 442,56
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 1 тамбур) (шт)	1		1264,45	1 264,45
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена стального трубопровода (2,66 м.п.), сгона Д=15 (1 шт) и вентиля Д=15 (1 шт) на ЦО в подвале под кв.52 (един)	1		3067,82	3 067,82
990151	Смена шарового крана (спускника) Д=15 на ЦО в подвале под кв.53 (шт)	1		803,31	803,31
990151	Спиливание дерева-яблони, разделка и вывоз трактором на против кв.36 (един)	1		1123,52	1 123,52
990151	Установка крана Маевского на ЦО кв. 19 (шт)	1		259,85	259,85
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					175 518,84
8.2 Услуги по управлению					175 518,84
920200	услуги по управлению		м2/мес.		175 518,84
<b>ИТОГО</b>					<b>857 906,95</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 857906,95 руб. (восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот шесть рублей 95 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"26" 03 / 2024 г

Подпись

\_\_\_\_\_/ Тюриш А.А.

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**