

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.06.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Куйбышева, д.6**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____, с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва,**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					811 525,32
1.1. Содержание					747 198,32
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					36 744,05
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					6 135,91
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1062,5	м2 кровли	1,23	1 306,86
110501	Осмотр кровли рулонной	3,18	1000 м2 кровли	852,9	2 712,21
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3,2	чел.час	344,47	1 102,30
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 301,69
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	27,8	100 м2 жилой площади	77,26	2 147,82
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	40,52	405,20
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	27,8	100 м2 жилой площади	231,78	6 443,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	28,8	м2	23,79	685,15
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	1,8	чел.час	344,47	620,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 803,05
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	0,3	чел.час	344,4	103,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	4,05	чел. час	344,47	1 395,12
1.1.1.5. Вентиляция					18 503,40
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	312	м	50,55	15 771,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за сентябрь 2018г)	2787,55	м2 пл.пом.	0,98	2 731,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					145 912,44
1.1.2.1. Сантехнические системы					123 474,98
1.1.2.1.1. Система ХВС					8 257,34
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	1,78	1000 м2 подв. пом.	540,65	962,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,89	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 571,65
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	36	шт	94,88	3 415,68
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 106,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	1,78	1000 м2 подв. пом.	540,65	962,36
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	151,37	151,37
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,88	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	94,88	6 736,48
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1,2	чел.час	304,6	365,52
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	0,89	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 571,65
7000109	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	1,82	1000 м2 черд.пом.	540,66	984,00
1.1.2.1.3. Канализация					4 224,66
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,89	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 571,65
213011	Осмотр системы канализации	1,78	1000 м2 подв. пом.	540,65	962,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	112,71	1 690,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					94 646,97
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	0,89	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 571,65
220011	Осмотр системы отопления	1,78	1000 м2 подв. пом.	1149,85	2 046,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	16	стояк	151,37	2 421,92
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,52	1000 м3 объ. здан.	2650,08	43 779,33
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	11,8	100 м труб	1354,32	15 980,98
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	126	шт	135,92	17 125,92
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1,6	чел.час	304,63	487,40
7000110	Осмотр системы отопления	1,82	1000 м2 черд.пом.	1149,85	2 092,72
7000220	Регулировка системы отопления	1,8	чел.час	304,62	548,31
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					1 918,77
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	7	счетчик	91,37	639,59
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	7	счетчик	91,37	639,59
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	7	счетчик	91,37	639,59
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 320,50
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1324,4	1 324,40
1.1.2.3. Электрооборудование					22 437,46
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	44	щит	79,73	3 508,12
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	6	шт	341,15	2 046,90
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	24	шт	40,29	966,96
240012	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	18	шт	101,23	1 822,22
240026	Замена предохранителей	1	шт	59,16	59,16
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	27,88	100 м2 жилой площади	121,83	3 396,62
240080	Снятие показаний счетчика	14	счетчик	54,06	756,84
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	8	сжим	186,58	1 492,64
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,89	чел.час	304,61	271,10
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	8	чел.час	304,61	2 436,88
1100072	Осмотр электрооборудования	83,64	100 м2	60,91	5 094,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19512,85	м2 пл.пом./мес.	0,03	585,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					380 726,35
410071	Мытье вестибюлей	28810	м2	3,09	89 022,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	28390,5	м2	1,56	44 289,12
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	22653	м2	1,2	27 183,60
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	31359,9	м2	3,79	118 853,95
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	20772,3	м2	3,11	64 601,86
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и	4	шт	3,83	15,32
410120	Влажная протирка: подоконники	275	м2	3,81	1 047,75
410121	Влажная протирка: перила	7088,4	м.п.	3,05	21 619,51
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	176	м2	5,52	971,52
410129	Обметание пыли с потолков	1220,3	м2	1,78	2 172,13
4120008	Мытье пола кабины лифта	2961	м2	3	8 883,00
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	638	м2	1,78	1 135,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	80,52	м2	11,55	930,05
1.1.4. Содержание придомовой территории					118 917,95
1.1.4.1. Уборка					114 884,06
510030	Уборка придомовой территории	83212	м2	0,84	69 898,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	318,4	100 м2	43,07	13 713,48
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	13,6	100 м2	220,05	2 992,70
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	845,75	100 м2	20,74	17 540,87
510076	Уборка газонов	178,92	100 м2	9,57	1 712,23
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	9,66	100 м2	169,18	1 634,29
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1505	м2	1,97	2 964,85
510127	Очистка урн от мусора	364	шт	6,22	2 264,08
510128	Подметание ступеней и площадок	3403,7	м2	0,42	1 429,56
1100051	Механизированная уборка территории	5,19	100 м2	141,41	733,92
1.1.4.2. Благоустройство					4 033,89
330001	Осмотр придомовой территории	195,16	100 м2	20,67	4 033,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 872,83
710010	Дератизация подвала	3302,1	м2 подв	0,5	1 651,05
710020	Санитарная обработка подвала	3302,1	м2 подв	0,37	1 221,78
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					28 878,99
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19512,5	м2 пл.пом./мес.	1,48	28 878,99
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					33 145,71
1.1.9.1. Вывоз ТБО					33 145,71
7000229	Вывоз твердых бытовых отходов		руб/м2		33 145,71
1.2. Текущий ремонт					64 327,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					32 060,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					32 060,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					32 060,00
9000006	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	1	комплект	32060	32 060,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					32 267,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в коридорах (1,3,5 этажи) за сентябрь и ноябрь 2018г - (шт)	5		251,2	1 256,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике на 1 этаже за июнь 2018г - (шт)	1		249	249,00
990151	Окраска лавочек на придомовой территории (авг.2018г) - (м2)	22		123,14	2 709,00
990151	Ремонт козырьков над входами в подъезды (западная, южная, восточная стороны) (сент.2018г)	26,5		819,62	21 720,00
990151	Ремонт м/к козырька над входом в подъезд (северная сторона) (окт.2018г) - (шт)	1		2180	2 180,00
990151	Ремонт покрытия полов из керамической плитки на лестничных площадках (2,3,4,5 этажи) (июль 2018г) - (м2)	1,6		1006,25	1 610,00
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм в кв.4,5,15 (нояб.2018г) - (шт)	3		623,67	1 871,00
990151	Устройство метал.козырька (запасной выход) -	1		672	672,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 231 484,80
2.1. Лифты					286 052,76
2.1.1. Содержание					185 910,76
270003	Страхование лифтов	19512,8	м2	0,26	5 073,32
270006	Обслуживание лифтов (диспетчерское)	14	лифт/мес.	946,21	13 246,94
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	14	лифт	1274,4	17 841,60
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	428	лифт	156,59	67 020,52
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	10643,84	42 575,36
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	2	лифт	14825,88	29 651,76
270060	Аварийно-техническое обслуживание	14	лифт/мес	750,09	10 501,26
2.1.2. Текущий ремонт					100 142,00
270100	Ремонт лифта рег.№12981	1	лифт	100142	100 142,00
2.2. Мусоропроводы					46 257,64
2.2.1. Содержание					46 257,64
.280007	Осмотр мусоропроводов	58	1 м мусоропровод а	19,77	1 146,66
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	348	м	7,16	2 491,68
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	7,08	м3	177,43	1 256,22
4120013	Уборка бункеров	12	1 бункер	33,24	398,88
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	208	м2	3,39	705,12
4120015	Уборка мусороприемных камер	1272	м2	7,61	9 679,92
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	208	1 клапан	7,61	1 582,88
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола	174	1м	13,02	2 265,48
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	40	шт	668,27	26 730,80
2.5.2. Консьерж, вахтер					899 174,40
4120019	Услуги вахты	11150	м2*мес	39,66	442 216,92
7000107	Услуги вахты	13937,7	руб*мес	32,79	456 957,48
5. Коммунальные услуги					80 530,69
5.1.2. КРСОИ					80 530,69
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 903,01
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		43 690,41
9000115	Электроснабжение на содержание общего		руб.		21 037,93
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 899,34
8. Управление					102 367,25
8.2 Услуги по управлению					102 367,25
920200	Услуги по управлению	19512,5	м2/мес.	4,96	96 708,59
7000236	Услуги по ведению технической документации	19512,5	м2/мес.	0,29	5 658,66
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					357,55
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		357,55
ИТОГО					2 226 265,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.06.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2226265,61 руб. (два миллиона двести двадцать шесть тысяч двести шестьдесят пять рублей 61 копейка)

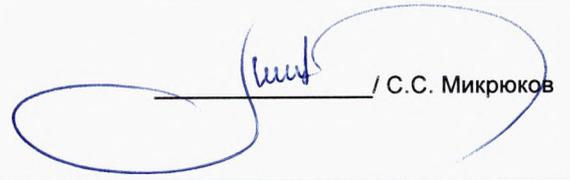
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков

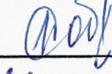
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.