

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Третьяков Сергей Александрович**, являющегося собственником квартиры №55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>667 409,96</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>641 030,96</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>84 629,48</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>23 909,84</b>
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	12,6	1000 м2 кровли	913,82	11 514,12
110014	Очистка чердаков от мусора	850	м2 черд.	7,53	6 400,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,3	чел.час	344,47	3 203,56
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	2099	м2 кровли	1,33	2 791,66
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>29 099,72</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	64,86	100 м2 жилой площади	77,26	5 011,08
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	19	шт	40,52	769,88
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,39	100 м2	861	5 501,78
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	64,86	100 м2 жилой площади	231,78	15 033,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	4,32	46,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	23,79	256,93
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>6 200,40</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>25 419,52</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	252	м	50,55	12 738,60
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3243,2	м2 пл.пом	1,95	6 324,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6486,4	м2 пл.пом.	0,98	6 356,68
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>252 270,25</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>173 266,53</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>11 735,44</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 260,36
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	94,88	2 466,88
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2,8	чел.час	304,61	852,92
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>13 564,12</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	94,88	2 561,76
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6,3	чел. час	304,61	1 919,04
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 260,36
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>10 421,40</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 260,36
213011	Осмотр системы канализации	7,68	1000 м2 подв. пом.	540,66	4 152,24
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	28	м	112,71	3 155,88
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,8	чел. час	304,61	852,92
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>88 012,24</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,28	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 260,36
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1149,84	6 623,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	151,37	1 513,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,12	1000 м3 объ. здан.	2650,08	34 769,05
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,9	100 м труб	1354,32	16 116,41
220088	Консервация системы отопления	1190	м	4,33	5 152,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	85	шт	135,92	11 553,20
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3,7	чел. час	304,62	1 127,11
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел. час	304,61	304,61
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>34 783,94</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	45	квартира	108,62	4 887,90
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	112	счетчик	118,78	13 303,36
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	112	счетчик	118,78	13 303,36
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 194,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 554,83</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел. час	304,61	913,83
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>47 494,19</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	40,29	644,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,86	100 м2 жилой площади	121,83	7 901,88
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,56	чел.час	304,61	170,58
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	3	чел.час	304,61	913,83
1100072	Осмотр электрооборудования	389,16	100 м2 жил.пл.	60,91	23 703,72
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	2	дом	3150	6 300,00
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов (Корректировка за февраль. Ошибочно предъявлено)	1	дом	-3150	-3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38918,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,48
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 509,53
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1	чел.час	304,62	304,62
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31204,91	31 204,91
1.1.3. Уборка лестничных клеток					76 904,10
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8297,7	м2	1,56	12 944,55
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5533,5	м2	1,2	6 640,20
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8460,4	м2	3,79	32 064,86
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5642	м2	3,11	17 546,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	177,6	м2	2,61	463,53
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	135,6	м2	3,81	516,48
410121	Влажная протирка: перила	156	м.п.	3,05	475,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	65,4	м2	5,52	361,00
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	487,2	м2	11,55	5 627,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,6	м2	1,9	200,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	42	м2	0,78	32,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					95 005,39
1.1.4.1. Уборка					86 961,43
510030	Уборка придомовой территории	42304	м2	0,84	35 535,36
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	494,96	100 м2	43,07	21 317,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	16,56	100 м2	220,05	3 644,04
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	699,4	100 м2	20,74	14 505,54
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	11,96	100 м2	142,61	1 705,61
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2340	м2	1,97	4 609,80
510122	Очистка отмосток от снега	143	м2	5,88	840,84
510128	Подметание ступеней и площадок	2278,4	м2	0,42	956,94
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	21,52	100 м2	141,41	3 043,16
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	175,44	100 м2	7,66	1 343,88
4120028	Уборка детских площадок (летнее время)	65,28	100 м2	0,32	20,88
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период) Корректировка за май, июнь 2017 г. (ошибочно предъявлена)	36,72	100 м2	-15,32	-562,56
1.1.4.2. Благоустройство					8 043,96
330001	Осмотр придомовой территории	389,16	100 м2 пл.пом.	20,67	8 043,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 438,80
710010	Дератизация подвала	2803,2	м2 подв	0,5	1 401,60
710020	Санитарная обработка подвала	2803,2	м2 подв	0,37	1 037,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					57 599,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38918,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	57 599,28
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					72 183,66
1.1.9.1. Вывоз ТБО					72 183,66
810050	Вывоз ТБО жителей	38004	м2*мес	1,9	72 183,66
1.2. Текущий ремонт					26 379,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					26 379,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	4		245,75	983,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4) - (шт)	1		243	243,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком (0,12м3) и смена настила 2-х лавочек (0,01м3) на детской площадке	1		694	694,00
990151	Окраска кронштейнов для установки оконных решеток в подъездах №1-4 - (м2)	0,22		427,27	94,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	73,9		92,15	6 810,00
990151	Перенос места врезки ввода тр-да ЦО Д=89мм в подвале (2,2м) - (еден)	1		1257	1 257,00
990151	Ремонт водосточных труб (установка отметов - 5шт и участка трубы - 1,3м) - (еден)	1		1854	1 854,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.4 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №3 - (шт)	1		479	479,00
990151	Смена вентиля Д=15мм(вентиль квартиросъемщика) на ХВС в кв.45 - (шт)	1		320	320,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		512	512,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=50мм в подвале (ввод) - (м)	2,1		2557,62	5 371,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.1 - (м)	1,7		515,88	877,00
990151	Установка дополнительного чуг.радиатора (7секц) в кв.1 - (шт)	1		6366	6 366,00
5. Коммунальные услуги					103 225,27
5.1.2. КРСОИ					103 225,27
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		36 873,73
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		23 878,29
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		41 031,01
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 442,24
8. Управление					191 061,94
8.2 Услуги по управлению					191 061,94
920200	Услуги по управлению	38918,4	м2/мес.	3,9	151 729,17
7000236	Услуги по ведению технической документации	38918,4	м2/мес.	0,29	11 286,36
9000024	Услуги владельца спецсчета	38918,4	руб/м2	0,72	28 046,41
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,92
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,92
ИТОГО					962 315,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 962315,09 руб. (девятьсот шестьдесят две тысячи триста пятнадцать рублей 09 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

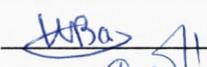
 / С.С. Микрюков

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

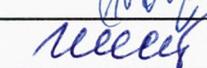
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**