

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева,33А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	97 223,12
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 257,18
	-собственники жилых и нежилых помещений		357 205,04
	-арендаторы общего имущества МКД		7 052,14
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 350 543,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 289 513,82
	-за содержание дома	руб.	774 311,88
	- за текущий ремонт	руб.	258 336,32
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	256 865,62
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	29 512,43
	<i>ХВС</i>		13 792,79
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 737,57
	<i>ГВС</i>		-381,62
	<i>Эл.энергия</i>		12 363,69
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	31 517,30
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	30 656,50
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	860,80
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	64 358,22
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		33 793,35
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		9 653,73
6.	вознаграждение членам Совета дома		20 911,14
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 382 301,81
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 349 137,16
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 348 276,36
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	860,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 164,65
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	366 292,27
	-собственники жилых и нежилых помещений		358 611,43
	-арендаторы общего имущества МКД		7 680,84

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 126 612,75
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 066 443,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		30 656,50
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		29 512,43
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	352 051,37

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3870,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	97 223,12
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 381 441,01
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 126 612,75
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	352 051,37

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 628 628,35
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	186 334,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	469 139,06
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	653 351,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	518 497,72
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-13,18
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	134 866,65
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	136 975,53
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	164 920,20
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 117 059,34

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шаклеиной Ирины Викторовны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.33А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					819 707,65
1.1. Содержание					745 061,57
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					107 039,77
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 112,63
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110501	Осмотр кровли рулонной	1,88	1000 м2 кровли	965,63	1 815,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100003	Осмотр кровли и составление акта на предмет установки антенн (инженер) (заявка № 9221)	1	чел.час	499,8	499,80
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	20,42	м2	182,19	3 720,32
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	2,14	41 417,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 474,31
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,76	м2	4,87	105,97
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	11,52	м2	26,96	310,58
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	350,54	175,27
4120034	Обследование и составление акта на предмет ремонта подъезда № 4 (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Окрашивание откоса (3 подъезд, вход в подвал)	0,6	чел.час	349,62	209,77
4120038	Промазка стыков горизонтальных желобов с использованием автовышки	1,5	чел.час	1854,62	2 781,93
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	11,9	чел.час.	389,99	4 640,89
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					657,36
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,6	чел.час	344,88	551,81
4120052	Укрепление узкой створки тамбурной двери (3 подъезд)	0,3	чел.час	351,83	105,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					29 647,82
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1895,8	м2 кровли	1,35	2 559,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,42	100 м2 пл.пом.	349,89	27 088,48
1.1.1.5. Вентиляция					17 147,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3870,8	м2 пл.пом	2,21	8 554,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7741,6	м2 пл.пом.	1,11	8 593,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					283 054,50
1.1.2.1. Сантехнические системы					180 006,44
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 009,45
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	756,1	1 512,20
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	13	шт	107,44	1 396,72
1100017	Замена прокладок на муфтах НПП (узел ХВС)	1	чел.час	353,36	353,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1669,4	14 022,96
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16,6	чел.час.	344,88	5 725,01
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел.час.	499,8	1 999,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 497,70
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	756,1	756,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	13	шт	107,44	1 396,72
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.4. Центральное отопление					111 305,47
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1183,46	7 455,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,19	1000 м3 объ. здан.	3000,3	36 573,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,17	100 м труб	1533,29	23 260,01
220088	Консервация системы отопления	1517,6	м	4,9	7 436,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	153,91	21 855,22
1100026	Ремонт стояка ЦО (сварка) (допредъявление за август 2022 года)	1	чел.час	374,04	374,04
1100026	Установка заглушки на спускной вентиль ЦО	0,25	чел.час	574,4	143,60
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					15 828,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	45	счетчик	134,49	6 052,05
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	45	счетчик	134,49	6 052,05
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					20 111,32
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2603,05	10 412,20
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	76	м	127,62	9 699,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 196,00
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 196,00
1.1.2.3. Электрооборудование					62 505,30
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	45,62	729,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,42	100 м2 жилой площади	137,93	10 678,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	344,9	34,49
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		34,63
1100072	Осмотр электрооборудования	464,52	100 м2 жил.пл.	68,97	32 037,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46449,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7741,6	м2 жил. пл.	1,25	9 677,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 346,76
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29346,76	29 346,76
1.1.3. Уборка лестничных клеток					132 554,41
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11209,8	м2	1,76	19 729,17
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7476,6	м2	1,34	10 018,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,3	330,36
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,46	4 816,32
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	61,2	м2	80,4	4 920,48
410129	Обметание пыли с потолков	332,5	м2	1,99	661,67
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,1	3 144,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,15	185,76
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,87	19,92
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7183,4	м2	4,19	30 098,44
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10770,2	м2	5,2	56 005,01
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	153,6	м2	2,37	364,04
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	64	шт.	0,72	46,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	192	шт.	0,72	138,24
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1856	м.п.	1,1	2 041,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					94 886,97
1.1.4.1. Уборка					85 673,55
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,67	маш.час	1281	858,27
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	428,4	100 м2	48,77	20 893,05
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	60,18	100 м2	249,11	14 991,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	617,4	100 м2	23,49	14 502,70
510076	Уборка газонов	396,9	100 м2	10,82	4 294,45
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,4	100 м2	151,66	818,98
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1581	м2	2,26	3 573,06
510122	Очистка отмосток от снега	120,6	м2	6,66	803,20
510127	Очистка урн от мусора	441	шт	7,05	3 109,05
510128	Подметание ступеней и площадок	8614,2	м2	0,48	4 134,83
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	5	чел.час	344,88	1 724,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	3,33	чел. час	344,88	1 148,45
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел. час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19354	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 451,15
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7741,6	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 025,64
1.1.4.2. Благоустройство					6 281,94
330001	Осмотр придомовой территории	232,26	100 м2 пл.пом.	23,41	5 437,26
4120036	Осмотр дерева (заявка № 9048)	1	чел. час	344,88	344,88
4120037	Обследование и составление акта на предмет спиливания дерева (инженер)	1	чел. час	499,8	499,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 931,48
9000426	Демонтаж пола в "новом" тепловом узле	7,5	чел. час	344,88	2 586,60
9000426	Уборка после демонтажа пола в "новом" тепловом узле (н/з от 01.11.2022 г.)	1	чел. час	344,88	344,88
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					254,04
710010	Дератизация подвала	264,6	м2 подв	0,55	145,56
710020	Санитарная обработка подвала	264,6	м2 подв	0,41	108,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					127 271,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46449,6	м2 пл.пом./мес.	2,74	127 271,88
1.2. Текущий ремонт					74 646,08
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					17 120,55
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					17 120,55
110159	Смена люков на противопожарные (план 2020г)	1	шт	17120,55	17 120,55
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					44 432,72
1.2.2.1. Сантехнические системы					44 432,72
1.2.2.1.1. Система ХВС					44 432,72
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	44432,72	44 432,72
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					13 092,81
990151	Валка деревьев между подъездами №3,4 (западная сторона) - (шт)	1		131,03	131,03
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		907,6	907,60
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		429,29	429,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		524,01	524,01
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		512,55	512,55
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		514,95	514,95
990151	Ремонт стен в подъезде №4 (после замены уч-ка тр-да ВО в кв.54)	3,3		269,95	890,82
990151	Смена вентиля Д=20мм-спусник на ЦО в подвале (под кв.23) - (шт)	1		787,54	787,54
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.48 - (шт)	1		307,12	307,12
990151	Смена сгонов Д=20мм(1шт)/радиаторных пробок (1шт) в кв.67 и крана шаров.Д=15мм-спусник (1шт) в подвале под кв.67 на ЦО - (един)	1		3466,49	3 466,49
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(3,5м)/Д=15мм(0,22м), вентиль Д=15мм(1шт) и опломбировка ИПУ в кв.54 - (един)	1		3311,49	3 311,49
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (0,35м) и радиаторной пробки (1шт) в кв.61 - (един)	1		854,21	854,21
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(0,4м)/Д=15мм(0,5м) и радиаторной пробки(1шт) в кв.39 - (един)	1		2002,58	2 002,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена фитинга (уголок Д=16мм) на тр-де ЦО под кв.52 в помещении "Родника здоровья" - (шт)	1		676,73	676,73
990151	Установка скамейки у подъезда №1 (Корректировка акта за октябрь 2021г.) - (шт)	1		-2223,6	-2 223,60
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					243 395,89
8.2 Услуги по управлению					243 395,89
920200	Услуги по управлению	46449,6	м2/мес.	5,24	243 395,89
ИТОГО					1 066 443,82

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1066443,82 руб. (один миллион шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок три рубля 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

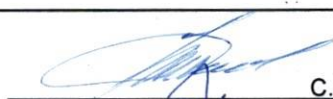
Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

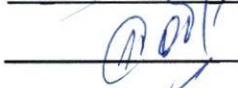
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.