

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,23

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-309 231,48
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>302 030,53</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		301 653,26
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 087 835,21</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 009 425,28</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 371 928,98
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	183 380,89
7.3.	- за услуги управления	руб.	401 895,63
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	52 219,78
	<i>ХВС</i>		18 617,38
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 864,63
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		29 737,77
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>78 409,93</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	50 558,54
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	27 851,39
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>339 564,31</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		288 629,66
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		50 934,65
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 315 232,80</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 033 673,03
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 033 673,03
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	281 559,77
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>363 262,60</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		355 815,44
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		7 447,16
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
13.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 196 331,37</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 065 701,66
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		78 409,93
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		52 219,78

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-190 330,05
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	215 497,07

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	7141,00
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-309 231,48
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 315 232,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	2 196 331,37
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-190 330,05

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 864 665,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	291 155,96
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	833 783,89
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 032 746,83
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	934 172,86
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 128,09
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	97 445,88
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	190 766,99
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	97 912,65
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 799 500,08

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Черепанова Виктора Зиновьевича**, являющегося собственником квартиры №57, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 619 578,54</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 437 631,57</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>205 174,76</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>104 842,76</b>
110006	Очистка кровли над пристроями от мусора с исп.автовышки	5	чел.час	517,29	2 586,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	96	шт.	30,05	2 884,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	4,08	1000 м2 кровли	928,48	3 788,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	331,61	1 823,85
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	92,7	м2	171,01	15 852,64
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	35705	м2 пл.пом./мес.	2,05	73 195,25
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>14 291,83</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,4	м2	4,69	151,96
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	64,8	м2	25,9	1 678,32
1100008	Обработка подвала хлорной известью (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	611,47	611,47
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	540,9	270,45
4120038	Закрашивание надписей на фасаде	1	чел.час	460,24	460,24
4120038	Осмотр (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	364,6	182,30
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за октябрь 2021г)	2,5	чел.час	582,51	1 456,28
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 235,49</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,6	829,01
4120043	Замена замка в подвале	0,5	чел.час	1763,36	881,68
4120043	Ремонт домофонной двери (выполнено 29.04.21 г.)	0,5	чел.час	344,44	172,22
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)-укрепление межэтажной металлической оконной решетки между 2 и 3 этажами в 6 подъезде	0,5	чел.час	361,08	180,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление двери выхода на кровлю (выполнено 13.07.2021г.)	0,5	чел.час	344,08	172,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					53 384,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4072,6	м2 кровли	1,31	5 335,10
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	142,82	100 м2 пл.пом.	336,43	48 048,92
1.1.1.5. Вентиляция					30 420,66
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	7141	м2 пл.пом	2,12	15 138,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	14282	м2 пл.пом.	1,07	15 281,74
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					530 605,78
1.1.2.1. Сантехнические системы					341 976,33
1.1.2.1.1. Система ХВС					58 607,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	1	шт	727,01	727,01
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	61	шт	103,3	6 301,30
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	20,04	1000 м2 подв.пом.	1605,2	32 168,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	31	чел.час.	331,61	10 279,90
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	19	чел.час.	480,57	9 130,81
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 983,63
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	60	шт	103,3	6 198,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					4 294,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	122,7	4 294,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					195 344,44
220011	Осмотр системы отопления	15,03	1000 м2 подв. пом.	1137,94	17 103,24
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	164,78	3 954,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	20	шт	779,63	15 592,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	26,064	1000 м3 объ. здан.	2884,5	75 181,54
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	26,66	100 м труб	1474,31	39 305,11
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	2666,8	м	4,69	12 507,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	186	шт	148	27 528,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-(замена сальниковой набивки) -выполнено в мае 2021 г	0,5	чел.час	376,24	188,12
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-электросварка на трубопроводе ЦО	0,5	чел.час	340,62	170,31
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	331,61	3 316,09
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 903,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	57	счетчик	129,32	7 371,24

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	57	счетчик	129,32	7 371,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	24	счетчик	99,46	2 387,04
1.1.2.1.6. Прочее					45 177,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	205	м	122,7	25 153,50
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 665,76
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	116,07	232,14
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	116,07	232,14
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	852,2	1 704,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	4	узел	1441,77	5 767,08
1100030	Устранение несоответствий в работе УУТЭ (чистка ВПС)	2	чел.час	365	730,00
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					29 348,81
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,34	1000 м2 подв.пом.	7689,54	25 683,06
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	31	квартира	118,25	3 665,75
1.1.2.3. Электрооборудование					102 531,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	64	щит	86,75	5 552,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	43,88	394,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	142,82	100 м2 жилой площади	132,62	18 940,80
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	336,08	134,43
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	507,85	101,57
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,4	чел.час	505,65	202,26
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	544,55	108,91
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	454,08	227,04
1100042	Смена предохранителя, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ	0,5	чел.час	355,7	177,85
1100072	Осмотр электрооборудования	856,92	100 м2 жил.пл.	66,33	56 839,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	85692	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 570,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	14282	м2 жил. пл.	1,21	17 281,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 749,32
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56749,32	56 749,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					239 847,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21012	м2	1,7	35 720,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14830,8	м2	1,3	19 280,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	30	шт	4,17	125,10
410120	Влажная протирка: подоконники	153,6	м2	4,15	637,44
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	183,52	м2	5,99	1 099,29
410129	Обметание пыли с потолков	640,3	м2	1,93	1 235,78
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	75,6	м2	12,6	952,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15412,4	м2	4,03	62 111,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21836	м2	4,98	108 743,28
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	1156,7	м.п.	3,53	4 083,18
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	833,9	м.п.	-3,53	-2 943,67
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1653,6	м2	2,28	3 770,19
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	848	шт.	0,71	602,08
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2544	шт.	0,71	1 806,24
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	1694,7	м.п.	1,03	1 745,57
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	833,9	м.п.	1,03	858,92
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					228 928,82
1.1.4.1. Уборка					212 590,96
510030	Уборка придомовой территории	28708,68	м2	0,93	26 699,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	885	100 м2	46,9	41 506,51
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	163	100 м2	239,56	39 048,29
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1265,55	100 м2	22,58	28 576,09
510076	Уборка газонов	900,9	100 м2	10,42	9 387,41
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,6	100 м2	145,83	1 837,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	18,9	100 м2	-140,22	-2 650,16
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11550	м2	2,16	24 948,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,4	703,37
510127	Очистка урн от мусора	972	шт	6,78	6 590,16
510128	Подметание ступеней и площадок	23337,6	м2	0,46	10 735,25
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	3	чел.час	331,61	994,83
1100049	Уборка нечистот с подвала и уборка мусора	3	чел.час	331,61	994,83
1100049	Уборка нечистот с подвала(допредъявление за август 2021г)	3	чел.час	331,61	994,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,67	маш.час.	1197	801,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	28564	м2 пл.пом./мес.	0,5	14 282,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14282	м2 пл.пом./мес.	0,5	7 141,00
1.1.4.2. Благоустройство					10 151,30
330001	Осмотр придомовой территории	428,46	100 м2 пл.пом.	22,52	9 648,96
4120036	Бетонирование крыльца у 4 подъезда - 0,5 м	1	чел. час	336,54	336,54
4120036	Укрепление деревянного настила у 5 подъезда	0,5	чел. час	331,6	165,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 186,56
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,18	100 м2	937,54	3 918,92
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за май 2021г)	36	створка	62,99	2 267,64
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 418,26
710010	Дератизация подвала	10019,4	м2 подв	0,54	5 410,50
710020	Санитарная обработка подвала	10019,4	м2 подв	0,4	4 007,76
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					223 656,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	85692	м2 пл.пом./мес.	2,61	223 656,12
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>181 946,97</b>
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>181 946,97</b>
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		1025,14	1 025,14
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	1,6		1406,76	2 250,82
990151	Завоз плодородной земли на газоны - (м3)	2,5		1682,88	4 207,20
990151	Замена автоматич.выключателя в ЭРЩ (подъезд №2,1эт) - (шт)	1		1933,23	1 933,23
990151	Замена выключателей нагрузки (4шт) и эл. провода (3,0м) в ЭРЩ (подъезд №1,1эт) - (еден)	1		2787,41	2 787,41
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №7 - (шт)	1		3137,67	3 137,67
990151	Замена крана проб. Д=32мм на газопроводе в подъезде №7 - (шт)	1		1822,4	1 822,40
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-8) - (м2)	27,3		126,78	3 461,00
990151	Окраска лавочек у подъездов №8,5 и урны у подъезда№8 - (м2)	4,17		121,76	507,72
990151	Ремонт межблочных швов с южной стороны МКД (у кв.65) с автовышки - (м)	1,8		1631,88	2 937,39
990151	Смена вентилей Д=15мм(2шт) на ХВС и ГВС, смесителей (2шт) в кухне и ванной в кв.4 - (еден)	1		6608	6 608,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		795,03	795,03
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ГВС в подвале под кв.75 - (шт)	1		650,93	650,93
990151	Смена радиатора (7секц) на системе отопления во встроенном помещении (аптека "Планета здоровья") - (шт)	1		8792,82	8 792,82
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.97 - (еден)	1		2352,42	2 352,42
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.97 - (еден)	1		2268,41	2 268,41
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.101,97, клубе "Адреналин" (до подвала) - (м)	10,76		2809,77	30 233,10
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.42,43 - (м)	5,08		3470,25	17 628,86
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.53 - (м)	1,92		1468	2 818,56
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.80,83 - (м)	3,83		2348,7	8 995,53
990151	Смена участка тр-да ХВС (ввод) Д=102мм и задвижки Д=100мм(1шт) в подвале - (м)	2,5		4017,92	10 044,81
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(10,26м)/Д=15мм(0,68м) в кв.101,97, клубе "Адреналин" (до подвала) - (м)	10,94		995,53	10 891,12
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=20мм в подвале (под кв.97) - (м)	3,22		1041,33	3 353,07
990151	Смена участка тр-да ЦО Ду=125мм (ввод) - (м)	2,7		6020	16 254,00
990151	Установка лавочки у подъезда №2 - (шт)	1		6939,73	6 939,73
990151	Установка радиатора (секц) в кв.69 - (шт)	1		5261	5 261,00
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>4 531,63</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 531,63</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3211,82	3 211,82
<b>8. Управление</b>					<b>441 591,49</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>441 591,49</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		441 591,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>ИТОГО</b>					<b>2 065 701,66</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2065701,66 руб. (два миллиона шестьдесят пять тысяч семьсот один рубль 66 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

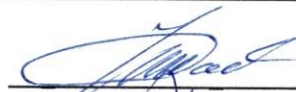
Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**