

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-318 050,88
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	243 584,00
	-собственники жилых и нежилых помещений		237 695,30
	-арендаторы общего имущества МКД		5 888,70
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 769 248,44
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 550 649,80
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 334 831,25
	- за текущий ремонт	руб.	215 818,55
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	154 950,84
	ГВС		82 412,17
	Отведение сточных вод		22 097,69
	ХВС		26 039,64
	Эл.энергия		24 401,34
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	63 647,80
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 924,91
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 722,89
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	36 771,59
	аренда общего имущества (85%)		31 255,85
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 515,74
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 832 040,04
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 802 156,02
	в т.ч. за жилищные услуги		1 778 433,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 722,89
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	29 884,02
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	212 048,25
	-собственники жилых и нежилых помещений		204 787,72
	-арендаторы общего имущества МКД		7 260,53
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 727 881,42
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 533 005,67
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		39 924,91
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		154 950,84
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-237 615,15

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4821,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-318 050,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 808 317,15
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 727 881,42
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-237 615,15

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 695 084,20
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	145 942,50
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	588 700,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 468,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	628 596,30
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	81 872,56
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	106 046,81
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	10 535,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 395 018,06

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова