

Отчет предоставлен:
Дата «25» ноября 2024г.
Подпись [подпись]

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина, 15

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-126 338,87
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	191 284,07
	- собственники жилых и нежилых помещений		185 210,21
	- арендаторы общего имущества МКД		6 073,86
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 451 705,69
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 272 971,45
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	865 808,61
	- за текущий ремонт	руб.	226 998,86
	- целевой взнос на смену водомерного узла ХВС и стояков водоотведения	руб.	180 163,98
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	71 798,02
	ГВС		32 828,99
	Отведение сточных вод		11 425,21
	ХВС		14 540,10
	Эл. энергия		13 003,72
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	106 936,22
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 411,75
	- за услуги технического заказчика	руб.	65 467,17
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- прочие платные услуги	руб.	3 057,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	28 121,32
	аренда общего имущества (85%)		-1 910,83
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 218,20
	вознаграждение членам Совета дома		25 813,95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 398 284,51
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 227 216,41
	в т.ч. за жилищные услуги		1 227 216,41
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	173 883,55
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	-2 815,45
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	242 794,42
	- собственники жилых и нежилых помещений		235 815,94
	- арендаторы общего имущества МКД		6 978,48
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 518 790,39
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 340 056,15
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		106 936,22
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		71 798,02
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-246 844,75

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3202,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-126 338,87
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 398 284,51
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 518 790,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-246 844,75

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 538 617,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	204 483,59
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	383 123,26
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	554 981,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	485 840,97
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	69 140,78
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	101 765,88
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 037 247,30
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 056 351,56

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова