

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Металлистов,20	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-188 821,23
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	293 342,39
	-собственники жилых и нежилых помещений		275 352,22
	-арендаторы общего имущества МКД		17 990,17
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 024 006,68
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 907 350,53
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 397 459,76
	- за текущий ремонт	руб.	349 782,48
	Целевой взнос на ремонт подъездов	руб.	160 108,29
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	75 505,15
	ГВС		991,35
	Отведение сточных вод		5 027,07
	ХВС		8 867,46
	Эл. энергия		60 619,27
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	41 151,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 151,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	97 571,02
	аренда общего имущества (85%)		4 245,37
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		14 635,65
	вознаграждение членам Совета дома		78 690,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 005 079,84
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 845 938,73
	в т.ч. за жилищные услуги		1 845 938,73
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	158 565,56
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	575,55
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	316 514,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		294 854,61
	-арендаторы общего имущества МКД		21 659,99

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 126 238,60
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 009 582,45
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		41 151,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		75 505,15
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-309 980,00

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4634,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-188 821,23
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 005 079,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 126 238,60
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-309 980,00

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 459 295,14
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	43 578,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	621 502,66
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	870 984,11
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	602 661,82
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-551,03
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	268 873,32
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	62 419,70
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	234 000,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 096 279,25

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова