

Отчет предоставлен:

Дата «...» 20__ г.

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,22

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-146 505,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	233 440,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		228 157,00
	-арендаторы общего имущества МКД		5 283,86
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 588 916,74
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 439 893,44
	-за содержание дома	руб.	975 285,83
	- за текущий ремонт	руб.	138 145,29
	- целевой взнос	руб.	5 773,65
	- за услуги управления	руб.	320 688,67
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	74 308,81
	<i>ХВС</i>		14 609,28
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 295,04
	<i>ГВС</i>		2 917,20
	<i>Эл.энергия</i>		48 487,29
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	74 714,49
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 507,05
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 207,44
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	26 508,72
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		22 532,41
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 976,31
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 559 864,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 532 134,68
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 495 927,24
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	36 207,44
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 670,30
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	22 059,11
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	285 025,92
	-собственники жилых и нежилых помещений		279 268,76
	-арендаторы общего имущества МКД		5 757,16

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 582 048,71
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 469 232,85
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 507,05
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		74 308,81
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-204 897,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4789,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-146 505,90
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 523 656,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 582 048,71
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-204 897,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 732 174,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	76 765,14
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	580 458,11
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	669 622,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	584 469,31
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 018,60
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	84 134,32
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	72 753,94
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	534 778,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 867 019,06

Управляющий

П.В.Тетьюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Агафоновой Ирины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.22**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 164 728,81
1.1. Содержание					970 059,41
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					157 938,13
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 539,02
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	91	шт.	31,24	2 842,84
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	38,1	м2	182,19	6 941,44
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23947,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	51 247,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 038,53
150006	Обследование и составление акта сделать вентиляционные отверстия под крыльцом (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,87	143,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	61,8	м2	26,96	1 666,12
4120034	Обследование и составление акта на предмет осыпания штукатурки, болтания кирпича под окном кв. №66 и после дождей стена вся мокрая (инженер) (заявка 9333)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр подъездных козырьков с лесенки (инженер)	1,5	чел.час	499,8	749,70
4120034	Осмотр стен (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
4120034	Составление акта (мокрая стена в комнате) в кв. № 39	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Закрытие продуха под крыльцом парикмахерской (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	378,03	378,03
4120038	Закрытие продухов (2 шт) (допредъявление за март 2022г)	1	чел.час	376,99	376,99
4120038	Ремонт межблочного цва (заделка отверстия) у кв. №39	2	чел.час	403,47	806,93
4120038	Ремонт штукатурки стены (по акту обследования) на фасаде у 1 подъезда (западная сторона)	2	чел.час	415,03	830,05
4120038	Ремонт штукатурки цоколя (по кирпичной кладке) (допредъявление за сентябрь 2022 года)	3	чел.час	379,12	1 137,37
4120038	Снятие и установка почтовых ящиков; снятие и установка инф.стендов (1-6 подъезды)	1	чел.час	431,4	431,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 152,34
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
4120043	Запенивание отверстия в верхнем откосе домофонной двери 3 подъезда	0,5	чел.час	646,24	323,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Запенивание сквозного отверстия (над доводчиком) домофонной двери 2 подъезда	1	чел.час	414,19	414,19
4120043	Сварка нижнего навеса на входной двери 3 подъезда (допредъявление за август 2022 года)	0,5	чел.час	442,1	221,05
4120043	Установка дверной пружины и шпингалета (б/у) на тамбурную дверь в подъезде № 4	1	чел.час	455,55	455,55
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь 3 подъезда	0,5	чел.час	599,88	299,94
4120052	Укрепление межэтажной решетки в 4 подъезде на 2 этаже (допредъявление за сентябрь 2022 года)	1	чел.час	351,78	351,78
4120052	Укрепление металлической коробки домофонной двери (1 подъезд)	1	чел.час	396,95	396,95
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 179,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,35	3 666,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	95,78	100 м2 пл.пом.	349,89	33 512,46
1.1.1.5. Вентиляция					34 029,18
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4789,5	м2 пл.пом	2,21	10 584,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9579	м2 пл.пом.	1,11	10 632,70
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	126	м	101,68	12 811,68
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					374 944,92
1.1.2.1. Сантехнические системы					239 339,29
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 931,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 433,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	9,5	чел.час.	344,88	3 276,36
9000198	Ремонт стального трубопровода ХВС с помощью электросварки	1	чел.час.	371,71	371,71
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	499,8	1 499,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 939,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					7 657,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	127,62	7 657,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 764,28
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1183,47	10 864,26
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	94	стояк	171,38	16 109,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,74	1000 м3 объ. здан.	3000,3	53 225,32
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1533,29	23 827,33
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,9	7 614,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
1100026	Замена прокладок на шаровых кранах ЦО и на пробковых кранах ЦО	3	чел.час	365,12	1 095,35
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 980,14
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	53	счетчик	134,49	7 127,97
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	53	счетчик	134,49	7 127,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					16 639,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	8	м	127,62	1 020,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 426,64
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел. час	344,88	172,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 314,16
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв. пом.	7997,14	16 314,16
1.1.2.3. Электрооборудование					75 570,70
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	45,62	45,62
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	95,78	100 м2 жилой площади	137,93	13 210,96
1100072	Осмотр электрооборудования	574,68	100 м2 жил. пл.	68,97	39 635,64
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57474	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 724,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9579	м2 жил. пл.	1,25	11 973,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 720,77
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43720,77	43 720,77
1.1.3. Уборка лестничных клеток					158 396,38
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12502,7	м2	1,76	22 004,71
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8336,9	м2	1,34	11 171,39
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	549,1	м2	2,98	1 636,32
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,46	6 501,96
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	80,4	11 883,12
410129	Обметание пыли с потолков	368,2	м2	1,99	732,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,1	3 555,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,04	м2	2,15	146,25
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,88	24,48
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8022,3	м2	4,19	33 613,35
7000223	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12030,9	м2	5,2	62 560,77
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	136,08	м2	2,37	322,53
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	108	шт.	0,72	77,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф. средствами, выполняется по необходимости)	324	шт.	0,72	233,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2818,8	м.п.	1,1	3 100,67
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					116 397,18
1.1.4.1. Уборка					105 611,43
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	333,54	100 м2	48,77	16 266,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	19,74	100 м2	68,51	1 352,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	10,34	100 м2	46,9	484,95
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	9,4	100 м2	46,9	440,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	96,9	100 м2	249,11	24 138,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	421,83	100 м2	23,49	9 908,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (допредъявление за май 2022 года)	58,86	100 м2	23,49	1 382,63
510076	Уборка газонов	634,68	100 м2	10,82	6 867,26
510076	Уборка газонов (допредъявление за май 2022 года)	88,56	100 м2	10,82	958,22
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	151,66	1 492,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4896	м2	2,26	11 064,96
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	799	м2	2,26	1 805,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	1034	м2	2,16	2 233,44
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	940	м2	2,16	2 030,40
510122	Очистка отмосток от снега	219,6	м2	6,66	1 462,54
510128	Подметание ступеней и площадок	10355	м2	0,57	5 882,40
510128	Подметание ступеней и площадок (допредъявление за май 2022 года)	1710	м2	0,48	820,80
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	1,32	чел.час	344,88	455,24
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1	маш.час.	1236,61	1 236,61
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19158	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 345,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9579	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 981,08
1.1.4.2. Благоустройство					8 006,67
330001	Осмотр придомовой территории	287,34	100 м2 пл.пом.	23,41	6 726,60
4120036	Ремонт лавки во дворе дома	1	чел. час	400,92	400,92
4120036	Укрепление бруса на скамейки у МАФ "Грибок" на детской площадке	1	чел. час	346,07	346,07
4120036	Укрепление бруска на лавочке (МАФ "Грибок")	0,5	чел. час	353,32	176,66
4120036	Укрепление брусков б/у (у песочницы) на скамейке (допредъявление за май 2022г)	1	чел. час	356,42	356,42
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 779,08
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	2,84	100 м2	978,55	2 779,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 904,04
710010	Дератизация подвала	5108,4	м2 подв	0,55	2 809,62

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	5108,4	м2 подв	0,41	2 094,42
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					157 478,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57474	м2 пл.пом./мес.	2,74	157 478,76
1.2. Текущий ремонт					194 669,40
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					133 481,67
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					29 819,86
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах №1,6 (план 2020г)	2	шт	14909,93	29 819,86
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					103 661,81
120128	Ремонт подвальных продухов	8	шт	7645,1	61 160,77
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (деформационный шов с восточной стороны МКД)	14,9	м.п.	2852,42	42 501,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					61 187,73
990151	Валка, кромирование деревьев и вывоз порубочных остатков - (шт)	4		1331,07	5 324,28
990151	Замена грязевика на фильтр Д=50мм в подвале (узел учета ХВС) - (шт)	1		9726,2	9 726,20
990151	Замена светильника в подъезде №1 (1эт.) - (шт)	1		1824,62	1 824,62
990151	Окраска лавочек (2,6м2) на придомовой территории - (шт)	2		237,99	475,98
990151	Полусфера бетонная - (шт)	4		1375	5 500,00
990151	Ремонт балконных козырьков (гидроизоляция - 8,8м2) кв.49,64 - (шт)	2		2013,54	4 027,08
990151	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1-6 (примыкания к стене МКД)	10		931,94	9 319,36
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.64 - (м2)	1,5		400,45	600,67
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.99 - (шт)	1		807,27	807,27
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.22 - (шт)	1		698,92	698,92
990151	Смена доводчиков на входных дверях в подъезды №2,3 - (шт)	2		4485,89	8 971,77
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторной провки (1шт) и установка крана шаров. Д=15мм (1шт) в помещении магазина "Кот в сапогах" - (един)	1		2019,52	2 019,52
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на цо в кв.65 - (един)	1		3218,21	3 218,21
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.23 (м)	1		3206,54	3 206,54
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(3,25м)/Д=25мм(0,3м) и вентиля Д=20мм(1шт)/крана шаров.Д=15мм(1шт) в подвале под кв.1,38 - (един)	1		5071	5 071,00
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ при проведении работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1		396,31	396,31
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					301 163,76
8.2 Услуги по управлению					301 163,76
920200	Услуги по управлению	57474	м2/мес.	5,24	301 163,76
ИТОГО					1 469 232,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1469232,85 руб. (один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч двести тридцать два рубля 85 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев


Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.