

Отчет предоставлен:
 Дата « 27 » 03 2024 г.
 Подпись *В.А. Герасов*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева, 21

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-248 474,73
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	47 808,83
	-собственники жилых и нежилых помещений		43 318,45
	-арендаторы общего имущества МКД		4 490,38
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 111 444,95
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 029 355,44
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	782 792,88
	- за текущий ремонт	руб.	246 562,56
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	53 871,01
	ГВС		19 032,73
	Отведение сточных вод		4 161,84
	ХВС		4 052,92
	Эл.энергия		26 623,52
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	28 218,50
	- вознаграждение Совету дома	руб.	24 811,20
	-прочие платные услуги	руб.	3 407,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	25 092,74
	аренда общего имущества (85%)		21 328,83
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 763,91
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 096 968,01
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 076 366,18
	в т.ч. за жилищные услуги		1 051 554,98
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	24 811,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 601,83
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	83 614,60
	-собственники жилых и нежилых помещений		78 397,22
	-арендаторы общего имущества МКД		5 217,38
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 226 941,13
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 169 662,82
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		3 407,30
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		53 871,01
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-403 259,05

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	2584,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-248 474,73
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 072 156,81
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 226 941,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-403 259,05

Управляющий

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова