

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Металлистов, 24

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-205 139,19
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>171 785,13</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		171 439,41
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,72
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>2 025 921,83</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	949 430,33
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	659 567,52
7.3.	- за услуги управления	руб.	290 561,28
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	126 362,70
	<i>ХВС</i>		35 182,29
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 481,36
	<i>ГВС</i>		67 872,37
	<i>Эл.энергия</i>		20 826,68
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>256 309,20</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		217 862,82
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		38 446,38
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>4 817 975,95</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 952 925,94
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	2 608 758,63
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	256 291,38
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>244 798,84</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		244 435,30
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>4 616 340,04</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		4 498 633,57
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		126 362,70
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-8 656,23
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-3 503,28
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	20
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	257 213,07

**Общие сведения по лицевому счету МКД**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-205 139,19
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	4 817 975,95
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	4 616 340,04
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-3 503,28

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 519 948,23
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	262 038,84
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	520 711,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	579 009,58
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	503 501,01
	- субсидий	руб.	10 062,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 664,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	62 782,12
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	269 186,88
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>2 098 957,81</b>

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Елена Владимировна**, являющегося собственником квартиры №63, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокол** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>4 155 733,60</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>926 748,60</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>120 982,68</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>56 112,41</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	1,35	1000 м2 кровли	892,79	1 205,26
110900	Удаление с крыши снега и наледи (Допредъявление работ (автовышка))	0,5		1165	582,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2,5	чел.час	462,1	1 155,25
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24103	м2 пл.пом./мес.	1,97	47 482,90
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>9 164,97</b>
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	13	шт	42,43	551,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,52	132,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	73,5	м2	24,91	1 830,87
4120038	Установка информационного стенда б/у в подъезде	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>34 656,62</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,28	3 465,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,42	100 м2 пл.пом.	323,49	31 190,90
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>21 048,68</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	27	м	52,92	1 428,84
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4820,6	м2 пл.пом	2,03	9 785,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9641,2	м2 пл.пом.	1,02	9 834,02
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>337 259,18</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>206 091,77</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>28 857,52</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12	1000 м2 подв.пом.	1543,48	18 521,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	14	чел.час.	318,86	4 464,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					8 139,93
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	69	м	117,97	8 139,93
1.1.2.1.4. Центральное отопление					132 585,03
220011	Осмотр системы отопления	9	1000 м2 подв. пом.	1094,19	9 847,71
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	158,45	5 545,75
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,69	1000 м3 объ. здан.	2773,97	49 071,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	318,86	2 391,45
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 270,73
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	63	квартира	113,69	7 162,47
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 065,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	318,86	1 594,30
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					28 470,36
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2	1000 м2 подв.пом.	7393,79	14 787,58
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	96,42	100 м2 жил. пл.	127,53	12 296,46
1.1.2.3. Электрооборудование					59 359,16
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	42,18	759,24
240026	Замена предохранителей	2	шт	53,74	107,48
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,65	чел.час	318,86	207,26
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	339,64	169,82
1100072	Осмотр электрооборудования	578,52	100 м2 жил.пл.	63,77	36 892,20
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	57847,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,56



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9641,2	м2 жил. пл.	1,16	11 183,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 337,89
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,9	чел.час	318,86	286,97
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	40716,29	40 716,29
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за март 2019)	1	руб.	2334,63	2 334,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					135 197,73
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12423,84	м2	1,63	20 250,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8282,56	м2	1,25	10 353,20
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	228,8	м2	2,73	624,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	3,19	5 994,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	144,24	м2	5,77	832,27
410129	Обметание пыли с потолков	337	м2	1,86	626,82
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,99	180,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8123,28	м2	3,87	31 437,01
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	159,28	м2	3,87	616,41
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12184,92	м2	4,8	58 487,58
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	238,92	м2	4,8	1 146,82
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	1	чел.час	573,52	573,52
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					157 083,99
1.1.4.1. Уборка					150 824,37
510030	Уборка придомовой территории	7400	м2	0,88	6 512,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	584,1	100 м2	45,09	26 337,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	114,84	100 м2	230,34	26 452,23
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	873,2	100 м2	21,71	18 957,16
510076	Уборка газонов	728,16	100 м2	10,02	7 296,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	140,22	1 379,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	17000	м2	2,06	35 020,00
510122	Очистка отмосток от снега	219,6	м2	6,16	1 352,73
510128	Подметание ступеней и площадок	17212,4	м2	0,44	7 573,47
1100049	Вывоз мусора (дворники)	7,4	чел.час	318,86	2 359,57
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	1	чел.час	318,86	318,86
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3	маш.час.	1111,26	3 333,79
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24103	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 400,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9641,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 531,36
1.1.4.2. Благоустройство					6 259,62
330001	Осмотр придомовой территории	289,26	100 м2 пл.пом.	21,64	6 259,62
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 757,24
710010	Дератизация подвала	3063,6	м2 подв	0,52	1 593,08



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	3063,6	м2 подв	0,38	1 164,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					145 196,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57847,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	145 196,52
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					28 271,26
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		28 271,26
1.2. Текущий ремонт					3 228 985,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					524 942,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					410 846,00
9000158	Утепление чердачного перекрытия (подъезды №1,2,3)	366	м2	1122,53	410 846,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					114 096,00
7000254	Окраска полов в подъездах №1,6 (70,7м2)	2	подъезд	7486,5	14 973,00
7000254	Ремонт подъезда № 1	1	подъезд	51182	51 182,00
7000254	Ремонт подъезда № 6	1	подъезд	47941	47 941,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					6 523,00
1.2.2.3. Электрооборудование					6 523,00
240354	Восстановление сети заземления в ЭРЩ в подъездах №1-6	90	м.п.	72,48	6 523,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					2 697 520,00
990151	Замена выключателей (3 шт)в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,2,4) и автомат.выключателей (2 шт) в ВРУ - (еден)	1		2266	2 266,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		341	341,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,4		2942,5	1 177,00
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной док-ции на благоустройство дворовой территории - (еден)	1		5000	5 000,00
990151	Ремонт балконного козырька (кв.48) наплавленными материалами - (м2)	1		301	301,00
990151	Ремонт дворовой территории - (еден)	1		2611370	2 611 370,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.48 и ЛК подъезда №3 - (м2)	92,2		291,5	26 876,00
990151	Ремонт МФ "Хлопалка" (замена настила) - (м3)	0,07		27271,43	1 909,00
990151	Ремонт ограждения газонов (замена прожилин -47,7м и штакетника - 232шт) - (еден)	1		31980	31 980,00
990151	Ремонт отмостки у подъезда №1 - (м2)	3,1		589,68	1 828,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.56 - (шт)	1		450	450,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв 32,35 - (м)	5,45		1495,41	8 150,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(1,15м)/Ду=15мм(0,4м) в кв.35 - (м)	1,55		1458,06	2 260,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №5 - (м2)	0,5		780	390,00
990151	Установка метал.лестницы - 12,1кг (выход на кровлю - микрочердак) - (еден)	1		1611	1 611,00
990151	Установка метал.лестницы (12,05кг) - выход с микрочердака на кровлю в подъезде №6 - (шт)	1		1611	1 611,00
6. Прочие услуги					43 682,46
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					43 682,46
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д.		руб.		5 755,86
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)	4820,6	руб.	2,1	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	4820,6	руб.	0,02	108,17
7000132	Технический паспорт (запрос сведений в кадастровой палате)		руб.		920,65
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					299 217,51



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>288 706,87</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		253 992,79
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 714,08
<b>8.3 Прочее</b>					<b>10 510,64</b>
9000109	Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий		руб.		10 510,64
<b>ИТОГО</b>					<b>4 498 633,57</b>

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4498633,57 руб. (четыре миллиона четыреста девяносто восемь тысяч шестьсот тридцать три рубля 57 копеек)

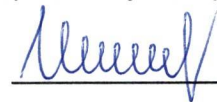
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

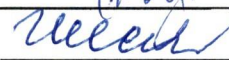
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**