

Отчет предоставлен:

Дата «    »    20    г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 21А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-241 648,47
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>178 855,60</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		178 483,92
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>989 445,42</b>
7.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>903 796,24</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	567 148,81
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	150 429,60
7.3.	- за услуги управления	руб.	166 001,74
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	20 216,09
			<i>ХВС</i> 4 832,89
			<i>Отведение сточных вод</i> 2 115,36
			<i>ГВС</i> 0,00
			<i>Эл.энергия</i> 13 267,84
8.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>85 649,18</b>
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 801,36
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	48 275,42
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	15 572,40
9.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>148 854,16</b>
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		126 526,04
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		22 328,12
10.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 077 006,97</b>
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	953 827,90
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		938 255,50
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	15 572,40
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	123 179,07
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>217 820,09</b>
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		214 101,44
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 718,65
12.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Головая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 001 718,18</b>
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		911 425,31
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		70 076,78
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		20 216,09

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-181 932,08
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	164 724,58

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	2595,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-241 648,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (наимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 061 434,57
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 001 718,18
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-181 932,08

**Счет с состоянием специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 507 370,36
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	106 815,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	296 677,21
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	358 432,88
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	321 213,52
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	37 219,36
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	82 279,13
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	218 055,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 647 748,24

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стругова Владимира Ивановича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.21А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>745 731,42</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>564 566,69</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>73 221,47</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>31 552,00</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	30,05	1 442,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,32	1000 м2 кровли	928,48	1 225,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100003	Осмотр по заявке (инженер)допредъявление за февраль 2021г.)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл.пом./мес.	2,05	26 602,85
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>8 759,40</b>
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,86	100 м3	2467,1	2 121,71
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,3	м2	4,69	90,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	38,6	м2	25,9	999,72
1100009	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью	0,5	чел.час	564,16	282,08
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) - обработка подвала хлорной известью (выполнено в июле 2021г.)	0,5	чел.час	822,12	411,06
4120038	Закрашивание надписей в подъезде (работа выполнена 19.04.21)	0,5	чел.час	364,94	182,47
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)	0,5	чел.час	343,44	171,72
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
<b>1.1.1.3. Сконные и дверные заполнения</b>					<b>1 472,30</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,82
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-замена замка на двери спуска в подвал	0,5	чел.час	954,96	477,48
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>19 208,24</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1334	м2 кровли	1,31	1 747,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	336,43	17 460,70
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>12 229,53</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2595,4	м2 пл.пом	2,12	5 502,25
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5190,8	м2 пл.пом.	1,07	5 554,10

Шифр г.еро.р.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за ед.ициу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	97,76	1 173,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					201 006,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					121 200,93
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 252,05
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	25	шт	103,3	2 582,50
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	2,4	1000 м2 подв.пом.	1505,2	3 852,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13	чел.час.	331,61	4 310,92
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	9	чел.час.	480,57	4 325,12
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 471,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	103,3	2 685,80
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (огрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 573,52
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	122,7	1 227,00
1100023	Осмотр и мелкий ремонт по заявке ВО (рабочий)допредъявление за март 2021г.)	1	чел.час	346,92	346,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					81 427,63
220011	Осмотр системы отопления	3	1000 м2 подв. пом.	1137,93	3 413,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	164,78	1 812,58
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,46	1000 м3 объ. здан.	2884,94	27 291,54
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,68	100 м труб	1474,31	15 745,62
220088	Консервация системы отопления	1068	м	4,69	5 008,92
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	129	шт	148	19 092,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	32	шт	-142,31	-4 553,92
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	331,61	2 984,49
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 011,80
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	0,5	чел.час	331,62	165,81
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 883,54
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 828,94
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,2	1000 м2 подв.пом.	7689,53	9 227,44
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	118,25	1 892,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за февраль 2021 г.)	6	квартира	118,25	709,50

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>39 247,81</b>
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	86,75	3 470,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	43,88	702,08
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	132,62	6 882,98
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	359,55	71,91
1100042	Установка замка на ВРУ	0,1	чел.час	2505,4	250,54
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил.пл.	66,33	20 655,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	31144,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	934,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5190,8	м2 жил. пл.	1,21	6 280,86
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>28 729,16</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28729,16	28 729,16
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>113 413,79</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8950,5	м2	1,7	15 215,85
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6308,7	м2	1,3	8 201,31
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	2,85	640,68
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	53,2	м2	5,99	318,66
410129	Обметание пыли с потолков	299,2	м2	1,93	577,46
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,6	2 283,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,86	30,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6185	м2	4,03	24 925,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8775	м2	4,98	43 699,48
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4428	м.п.	3,53	15 630,84
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3132	м.п.	-3,53	-11 055,96
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	510	м2	2,28	1 162,80
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	6588	м.п.	1,03	6 785,64
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	3132	м.п.	1,03	3 225,96
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>92 270,17</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>82 710,01</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	360	100 м2	46,9	16 884,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	67	100 м2	239,56	16 050,52
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	511,2	100 м2	22,58	11 542,84
510076	Уборка газонов	366,36	100 м2	10,42	3 817,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,16	100 м2	145,63	752,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,74	100 м2	-140,22	-1 095,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4872	м2	2,16	10 523,52
510122	Очистка отмосток от снега	119,3	м2	6,4	763,52
510127	Очистка урн от мусора	1210	шт	6,73	8 203,20
510128	Подметание ступеней и площадок	9514	м2	0,46	4 376,44
1100049	Погрузка листы на транспортную телегу	3	чел. час	331,61	994,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,67	маш. час.	1197	801,99
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12977	м2 пл. пом./мес.	0,5	6 488,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5190,8	м2 пл. пом./мес.	0,5	2 595,40
1.1.4.2. Благоустройство					3 972,41
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл. пом.	22,52	3 506,34
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-допредьявление за май 2021 г.	0,5	чел. час	354,8	177,40
4120036	Ремонт скамейки у 3 подъезда :замена бруса	0,5	чел. час	577,34	288,67
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 587,75
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,96	100 м2	937,54	5 587,75
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 366,54
710010	Дератизация подвала	3581,4	м2 подв	0,54	1 933,98
710020	Санитарная обработка подвала	3581,4	м2 подв	0,4	1 432,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					81 287,89
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31144,8	м2 пл. пом./мес.	2,61	81 287,88
1.2. Текущий ремонт					181 164,73
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					104 790,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					104 790,00
120128	Устройство подвальных продухов	16	шт	4800	76 800,00
9000319	Ремонт козырьков над входами в подъезды №1-4	4	шт	6997,5	27 990,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					76 374,73
990151	Заделка отверстия после замены тр-да ВО в кв.33 (отв)	1		671,07	671,07
990151	Заделка шва примыкания стеновой панели к плите перекрытия подвала со стороны квартиры №51 (м)	3,84		486,2	1 867,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		109	109,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		436,19	872,38
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №1,4) - (шт)	3		120,33	361,00
990151	Окраска дверей домофонных и входов в полвал (подъезды №1-4) - (м2)	19,98		130,01	2 597,67
990151	Ремонт лавочки (замена настила - 0,018м3) на придомовой территории - (шт)	1		2833,41	2 833,41
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.11 - (шт)	2		778,03	1 556,05
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.27 (вентиль собственника) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №4 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		513	513,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.46 - (шт)	1		639,52	639,52
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.22 - (шт)	1		822	822,00
990151	Смена метал.двери (разм.2000*1040мм) входа в подвал (подъезд №1) - (шт)	1		27897,95	27 897,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №3 - (м2)	1,3		618,63	804,22
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ХВС в кв.46 - (еден)	1		1149,56	1 149,56
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подъезде №1 (ЛК) - (шт)	1		208	208,00
990151	Смена трубопровода ХВС Ду=25мм(6,15м)/Ду=15мм(2,7м), вентиля Д=15мм(2шт) в кв.33,36 - (м)	8,85		691,45	6 119,30
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.36,39 - (м)	2,7		1803,21	4 868,67
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=57мм в подвале (подъезды №2,3) - (м)	11,16		847,31	9 456,00
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>2 445,09</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>2 445,09</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
<b>8. Управление</b>					<b>163 248,80</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>163 248,80</b>
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		163 248,80
<b>ИТОГО</b>					<b>911 425,31</b>

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 911425,31 руб. (девятьсот одиннадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 31 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**