

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Мелконяна Гарри Суменовича**, являющегося собственником квартиры №65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 164 917,72
1.1. Содержание					1 122 216,85
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					154 850,34
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					73 242,06
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	189,64	758,56
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	3	шт.	36,51	109,53
110501	Осмотр кровли рулонной	2,64	1000 м2 кровли	1128,93	2 980,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 15.03.2024 года)	1	чел.час	517,31	517,31
1100004	Отогрев ливневок (н/з от 29.02.2024 года)	2	чел.час	555,34	1 110,67
1100004	Подтопление кв. 72: обследовано, составлен акт. (инженер) (Заявка № 16360)	2,5	чел.час	584,34	1 460,85
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	189,64	758,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24297,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	60 986,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 473,81
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	53,64	1 072,80
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,4	м2	31,54	2 220,42
1100008	Обследование подвала (запах канализации) (заявка № 14620)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Закрашивание надписей на стенах в подъездах №№ 1,2,3	1	чел.час	467,16	467,16
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 2 (заявка № 17305)	0,5	чел.час	1306,8	653,40
4120038	Плесень на кухне около окна. Обследовано, составлен акт № 139 (Заявка № 16315)	1,5	чел.час	403,2	604,80
4120038	Ремонт швов м/блочных и восстановление отлива. (Заявка № 16370)(Инженер)	2	чел.час	584,34	1 168,68
4120038	Установить информационную доску в подъезде № 4	1	чел.час	411,95	411,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 638,71
4120043	Заделка отверстия в дверном откосе после взламывания. (Заявка № 16368)	0,8	чел.час	467,49	373,99
4120043	Остекление оконной створки (Н/з № 37/10 от 10.10.24)	3	чел.час	403,29	1 209,88
4120043	Регулировка доводчика в п.№ 4 (заявка № 15619)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (Заявка № 17185)	1	чел.час	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Укрепление дверной коробки (выход на кровлю) (н/з № 66/06)	0,6	чел.час	414,07	248,44
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					43 907,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2640,8	м2 кровли	1,57	4 146,06
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	97,2	100 м2 пл.пом.	409,07	39 761,62
1.1.1.5. Вентиляция					22 588,08
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4859,5	м2 пл.пом	2,57	12 488,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4859,5	м2 пл.пом.	1,29	6 268,76
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	9,5	чел.час	403,2	3 830,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					383 444,15
1.1.2.1. Сантехнические системы					274 981,54
1.1.2.1.1. Система ХВС					34 390,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	34	шт	125,59	4 270,06
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	13,32	1000 м2 подв.пом.	1951,77	25 997,52
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,19	806,38
9000198	Закрытие з/а на вводе ГВС в связи с отключением ПАО ТПлюс	0,2	чел.час.	403,2	80,64
9000198	Обследовать стояки ХГВС, составить акт. (Заявка № 16224)(инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 681,05
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	200,36	1 001,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	67	шт	125,59	8 414,53
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,3	чел.час	403,2	120,96
1100020	Включение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Закрытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением	0,2	чел.час	403,2	80,64
1100020	Отключение з/а системы ГВС в связи с авар.отключением БМК-4	0,4	чел.час	403,2	161,28
1100020	Открытие вводной з/а системы ГВС в связи с гидравлическими испытаниями на сетях ПАО ТПлюс	0,3	чел.час	403,2	120,96
1.1.2.1.3. Канализация					604,80
1100023	Запах канализации в кв.109 (Осмотрено, вытяжки чистые) (Заявка № 17212)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100023	Переключение на зимний период системы внутреннего водостока	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					195 266,66
220011	Осмотр системы отопления	9,99	1000 м2 подв. пом.	1383,66	13 822,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	13	стояк	200,36	2 604,68
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	36	шт	947,95	34 126,20
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,22	1000 м3 объ. здан.	3507,77	56 896,03
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,35	100 м труб	1792,63	32 894,77
220088	Консервация системы отопления	1835	м	5,71	10 477,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	210	шт	179,96	37 791,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Не греет радиатор на кухне в кв. 62 (Осмотрено, параметры на узле учета в норме, греет) (Заявка № 17602)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Обследовать и отключить систему отопления на 1 эт (заявка № 15696)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Ревизия запорной арматуры (вентили 2 шт) (Заявка № 17430)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Смена прокладки фланцевого соединения, н/з 1.07 от 09.07.24	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	12,5	чел.час	403,2	5 039,99
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					21 295,17
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	58	м	149,22	8 654,76
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 756,42
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,22	1000 м2 подв.пом.	9349,74	20 756,42
1.1.2.3. Электрооборудование					87 706,19
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	53,35	480,15
240026	Замена предохранителей (Заявка № 17085)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,2	100 м2 жилой площади	161,28	15 676,40
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена клеммника, взамен сгоревшего (4 п., ЭРЩ)	0,2	чел.час	790,55	158,11
1100072	Осмотр электрооборудования	583,2	100 м2 жил.пл.	80,66	47 040,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9719	м2 жил. пл.	1,46	14 189,74
1.1.3. Уборка лестничных клеток					185 313,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12888	м2	2,05	26 420,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8592	м2	1,56	13 403,52
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	560	м2	3,47	1 943,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410121	Влажная протирка: перила	1357,2	м.п.	4,03	5 469,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	55,9	м2	94	5 254,61
410129	Обметание пыли с потолков	464,1	м2	2,32	1 076,71
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,6	м2	15,34	1 251,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,53	218,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	105,6	м2	1,03	108,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9308	м2	4,89	45 516,12
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13962	м2	6,06	84 609,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					196 329,40
1.1.4.1. Уборка					187 523,80
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	3634,4	м2	0,44	1 599,15
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1065,9	100 м2	57,04	60 798,94
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	84,24	100 м2	291,26	24 535,72
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1567,5	100 м2	27,45	43 027,91
510076	Уборка газонов	624	100 м2	12,66	7 899,86
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,32	100 м2	177,32	1 475,30
510104	Посыпка противогололедным средством	7722	м2	2,62	20 231,64
510122	Очистка отмосток от снега	187,1	м2	7,77	1 453,78
510127	Очистка урн от мусора	254	шт	8,23	2 090,42
510128	Подметание ступеней и площадок	12075	м2	0,58	7 003,53
1100049	Обрезка кустов и деревьев (с применением бензопилы) и уборкой порубочных остатков на расстояние 100 м (Н/з от 30-31.10.24)	12	чел.час	403,2	4 838,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,5	маш.час	2041,73	3 062,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9719	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 122,98
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,25	маш.час.	1503,81	3 383,57
1.1.4.2. Благоустройство					8 805,60
330001	Осмотр придомовой территории	292,26	100 м2 пл.пом.	27,37	7 999,20
4120036	Вывоз веток спиленных деревьев у подъезда № 4 (Заявка № 16385)	2	чел. час	403,2	806,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					14 508,24
710010	Дератизация подвала	13310,4	м2 подв	0,62	8 252,40
710020	Санитарная обработка подвала	13310,4	м2 подв	0,47	6 255,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					187 771,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58314	м2 пл.пом./мес.	3,22	187 771,08
1.2. Текущий ремонт					1 042 700,87
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					858 175,65
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					858 175,65
130150	Ремонт межблочных швов у кв.№105,109	26,8	м.п.	3039,44	81 457,03
7000326	Утепление стен фасадов (с южной стороны МКД)	73,3	м2	9294,49	681 286,13
9000319	Ремонт козырька над входом в подъезд №2	1	шт	19430,12	19 430,12
9000626	Ремонт межблочных швов с западной стороны кв.73	32,1	м	2367,68	76 002,37
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					98 526,25
1.2.2.1. Сантехнические системы					98 526,25
1.2.2.1.3. Канализация					98 526,25
213140	Смена трубопроводовливневой канализации под№3,4 (Ду108-4,1м;Ду32-4,56м;ПП Ду110-1,65м;ПП Ду50-6,3м)	16,61	м.п.	5931,74	98 526,25
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					85 998,97
990151	Закрашивание надписей на фасаде м2)	25		204,44	5 111,04
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ГВС, УУТЭ (шт)	1		1502,92	1 502,92
990151	Замена пакетных выключателей на выключатели нагрузки и прокладка провода по металлическому основанию (под№3,4этаж)	2		1851,7	3 703,40
990151	Изготовление и установка метал.решетки под№2(м2)	0,14		4913,14	687,84
990151	Перегруппировка секций радиаторов кв.96(секц.)	14		828,68	11 601,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт наружной стены (под.1) (м3)	0,03		33551,67	1 006,55
990151	Ремонт отмостки (м2)	2,7		2181,6	5 890,31
990151	Смена выключателей нагрузки ВН 32-40А в ЭРЦ (кв.111)(шт)	1		1669,6	1 669,60
990151	Смена выключателя нагрузки (под.1,эт.1,кв.41) (шт)	1		1563,08	1 563,08
990151	Смена выключателя нагрузки (под.4, эт.5 (кв77)) (шт)	1		1541,04	1 541,04
990151	Смена выключателя нагрузки ВН-32 под№6(шт)	1		1704,61	1 704,61
990151	Смена доводчика (под.3) (шт)	1		3823,48	3 823,48
990151	Смена доводчика на входной двери в 4 под (шт)	1		1938,67	1 938,67
990151	Смена задвижки ЦО Ду=50 (подъезд 2, подвал, под кв. 64) (шт)	1		6551,82	6 551,82
990151	Смена крана Ду 25 на стояке ГВС (шт)	1		2072,82	2 072,82
990151	Смена крана на ГВС кв.89 (шт)	1		978,43	978,43
990151	Смена кранов Ду15 на стояке ГВС и ЦО (шт)	3		752,09	2 256,28
990151	Смена светильника ЛУЧ (подъезд 2, тамбур) (шт)	1		2050,94	2 050,94
990151	Спиливание деревьев с автогидр. (м3)	1,35		4494,18	6 067,14
990151	Тепловизионное обследование кв.73 (един.)	1		8189	8 189,00
990151	Установка задвижки Ду80мм на магистральном трубопроводе (шт)	1		10371,81	10 371,81
990151	Установка металл.отлива снаружи на оконном проеме с западной стороны кв.71(м)	1,65		2271,96	3 748,73
990151	Установка отводов ПП 50 (шт)	2		984,01	1 968,01
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					356 857,48
8.2 Услуги по управлению					356 857,48
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		356 857,48
ИТОГО					2 531 187,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2531187,2 руб. (два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча сто восемьдесят семь рублей 20 копеек)

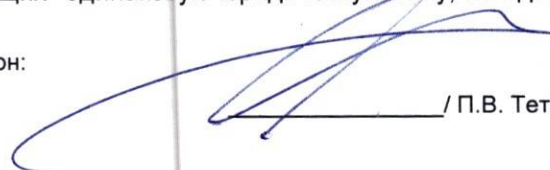
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.