

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Федосеева, 33А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	51 758,13
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	453 300,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		444 328,71
	-арендаторы общего имущества МКД		8 972,09
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 675 369,30
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 582 034,06
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 164 927,57
	- за текущий ремонт	руб.	159 782,45
	Целевой взнос на ремонт и восстановление ограждения	руб.	257 324,04
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	60 356,54
	ГВС		9 910,08
	Отведение сточных вод		12 107,34
	ХВС		20 115,24
	Эл.энергия		18 223,88
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	32 978,70
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	32 978,70
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	31 175,36
	аренда общего имущества (85%)		26 499,06
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 676,30
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 699 324,10
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 408 518,42
	в т.ч. за жилищные услуги		1 408 518,42
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	255 595,26
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	35 210,42
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	455 845,06
	-собственники жилых и нежилых помещений		455 584,33
	-арендаторы общего имущества МКД		260,73

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 331 413,34
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 238 078,10
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		32 978,70
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		60 356,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	419 668,89

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	3870,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	51 758,13
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 699 324,10
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 331 413,34
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	419 668,89

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 684 141,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	137 016,29
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	519 119,35
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	741 476,31
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	513 252,12
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 852,90
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	223 371,29
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	142 883,52
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 425 617,58

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова