

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плаксиной Натальи Александровны**, являющегося собственником квартиры №37, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.28**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					814 217,31
1.1. Содержание					634 204,99
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 557,19
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					70 809,48
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,24	1000 м2 кровли	1075,98	2 410,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	7	шт.	32,49	227,43
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки	11	шт.	294,85	3 243,39
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Укрепление листов железа на кровле с использованием автовышки	0,6	чел.час	2833,58	1 700,15
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	3,3	м2	194,11	640,56
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16169	м2 пл.пом./мес.	3,62	58 531,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 043,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	7,6	м2	5,08	38,61
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,6	м2	28,04	213,10
4120035	Ремонт цементной стяжки балконной плиты (заявка № 12239)	1	чел.час	404,7	404,70
4120041	Обследование и составление акта (крошится нижняя балконная плита в кв. № 31) (инженер) (заявка № 12239)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					466,28
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	358,68	466,28
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 081,42
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2258,4	м2 кровли	1,57	3 545,66
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,68	100 м2 пл.пом.	363,88	23 535,76
1.1.1.5. Вентиляция					11 156,61
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3233,8	м2 пл.пом	2,3	7 437,74
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	3233,8	м2 пл.пом.	1,15	3 718,87
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					224 716,44
1.1.2.1. Сантехнические системы					159 281,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 918,78
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	111,72	2 904,72
1100017	Обследование (рабочий) (при использовании водой идет гул по трубам и а/вентиль ХВС не перекрывает (кв. № 74)) (заявка № 12289)	1	чел.час	358,68	358,68
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,68	1000 м2 подв.пом.	1736,17	13 333,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5,5	чел.час.	358,68	1 972,74
9000198	Закрытие системы ГВС, в связи с плановым отключением котельной	0,2	чел.час.	358,7	71,74
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 259,62
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	10	стояк	178,22	1 782,20
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	111,72	2 904,72
1.1.2.1.3. Канализация					1 299,48
1100022	Обследование и составление акта (заменить стояк ВО в кв. № 7) (инженер) (заявка №12343)	2,5	чел.час	519,79	1 299,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 637,49
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 089,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	11	стояк	178,22	1 960,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,45	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 847,86
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1594,62	16 902,97
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,1	5 406,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	160,07	24 490,71
1100026	Изоляция трубопровода ЦО	1	чел.час	592,93	592,93
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	358,68	3 228,12
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 970,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,28	1000 м2 подв.пом.	8317,02	10 645,78
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	26	квартира	127,87	3 324,62
1.1.2.3. Электрооборудование					51 464,69
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	47,46	806,82
240026	Замена предохранителей (материалы)	5	шт	6,7	33,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,68	100 м2 жилой площади	143,45	9 278,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Замена выключателя (4 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	368,26	184,13
1100072	Осмотр электрооборудования	388,08	100 м2 жил.пл.	71,73	27 837,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38805,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 164,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6467,6	м2 жил. пл.	1,3	8 407,86
1.1.3. Уборка лестничных клеток					89 277,69
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	6134,8	м2	1,83	11 226,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5684	м2	1,39	7 900,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	288	м2	3,08	887,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	107,52	м2	4,47	480,60
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,6	4 510,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	42,16	м2	83,63	3 525,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	280,8	м2	13,64	3 830,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	94	м2	2,23	209,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	18,8	м2	2,23	41,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,91	16,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5568	м2	4,35	24 220,80
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6009,6	м2	5,39	32 391,80
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					89 476,59
1.1.4.1. Уборка					74 558,19
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	18272	м2	1,01	18 454,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	327,24	100 м2	50,73	16 600,88
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,24	100 м2	259,09	3 689,44
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	479,52	100 м2	24,41	11 705,07
510104	Посыпка противогололедным средством	1522,5	м2	2,34	3 562,65
510122	Очистка отмоств от снега	117,2	м2	6,92	811,03
510127	Очистка урн от мусора	747	шт	7,32	5 468,04
510128	Подметание ступеней и площадок	2560	м2	0,52	1 331,20
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16169	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 378,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6467,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 557,16
1.1.4.2. Благоустройство					7 222,61
330001	Осмотр придомовой территории	194,04	100 м2 пл.пом.	24,35	4 724,82
4120036	Выправка столбиков ограждения	2	чел. час	403,4	806,79
9000360	Очистка территории от снега (под автовышку) (ПФ LG 933 L)	1	маш.час	1691	1 691,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 695,79
9000295	Очистка чердаков от мусора	868,6	м2 черд.	8,86	7 695,79
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 804,96
710010	Дератизация подвала	3882,6	м2 подв	0,56	2 174,28
710020	Санитарная обработка подвала	3882,6	м2 подв	0,42	1 630,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 372,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38805,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	111 372,12
1.2. Текущий ремонт					180 012,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					45 067,70
1.2.2.1. Сантехнические системы					45 067,70
1.2.2.1.1. Система ХВС					45 067,70
9000388	Замена водомерного узла и опломбировка счетчика ХВС	1	узел	45067,7	45 067,70
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					134 944,62
990151	Замена вентиля Д=25 ХВС кв.21 (шт)	1		1431,62	1 431,62
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4 в тамбуре) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателя (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		1209,96	1 209,96
990151	Изготовление и установка металлической лестницы для подъема на чердак (подъезд №4) (един)	1		4603,66	4 603,66
990151	Изоляция трубопроводов на ЦО после аварии на сетях (чердак) (м)	5,3		280,39	1 486,09
990151	Кронирование и валка деревьев с вывозкой порубочных остатков - (шт)	1		33183,19	33 183,19
990151	Ремонт вентиляционных шахт над подъездами №1-4 (шт)	12		2935,37	35 224,45
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) на ХВС и опломбировка ИПУ кв. 22	1		1524,54	1 524,54
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв.22 (Корректировка акта №2-01 от 31.01.2023 г.)	1		-638,54	-638,54
990151	Смена выключателей в тамбуре (подъезд №4) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена запорной арматуры (задвижки Ду100) на ЦО в подвале в узле учета (шт)	1		23175,27	23 175,27
990151	Смена радиатора (7 секций), сгонов Д=20 (2 шт), пробки радиаторной (5 шт) на ЦО кв.3 (един)	1		14984,29	14 984,29
990151	Смена светильника в подъезде №4 4 этаж (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания в тамбуре подъезда №3 (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампы накаливания (подъезд №3 4 этаж, подъезд №2 2 этаж) (един)	1		1445,49	1 445,49
990151	Смена спускника Д=15 на ХВС в подвале под кв.19 (шт)	1		446,41	446,41
990151	Смена участка канализационного стояка Д=110 кв.54 (м)	2,22		2346,69	5 209,65
990151	Смена участка канализационного стояка Д=110 кв.7 (м)	1,47		2416,61	3 552,41
990151	Смена участка трубопровода Д=32 (3,78 м)/Д=20 (1,69 м) ХВС кв.19 через перекрытие в подвал (един)	1		4636,49	4 636,49
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ (шт)	1		988,86	988,86
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					211 146,17
8.2 Услуги по управлению					211 146,17
920200	услуги по управлению		м2/мес.		211 146,17
ИТОГО					1 028 837,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1028837,37 руб. (один миллион двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 37 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"29" 03 2024 г

Подпись

 - 1  Ак

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.