

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Кузьмина,24

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	67 991,52
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	171 441,91
	-собственники жилых и нежилых помещений		167 510,19
	-арендаторы общего имущества МКД		3 931,72
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 032 734,13
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	780 231,84
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	745 640,04
	- за текущий ремонт	руб.	34 591,80
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	227 839,29
	ГВС		174 017,71
	Отведение сточных вод		19 382,78
	ХВС		5 300,39
	Эл.энергия		29 138,41
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	24 663,00
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	24 663,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 944,10
	аренда общего имущества (85%)		8 234,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 441,62
6.	вознаграждение членам Совета дома		11 268,18
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 062 035,63
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 054 451,99
	в т.ч. за жилищные услуги		1 054 451,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	7 583,64
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	150 374,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		145 792,33
	-арендаторы общего имущества МКД		4 582,39
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 336 381,86
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 083 879,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		24 663,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		227 839,29
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-206 354,71

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2669,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	67 991,52
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 062 035,63
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 336 381,86
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-206 354,71

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО "Россельхозбанк"
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. 2 374 190,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб. 79 818,85
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб. 329 900,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб. 318 241,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб. 317 977,98
	- денежных средств от использования общего имущества	руб. 0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб. 0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб. 263,25
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб. 91 741,63
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб. 0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб. 2 692 431,29

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова