

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Федоровых Татьяны Евгеньевны**, являющегося собственником квартиры №83, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Оборина, д.64**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 494 749,71
1.1. Содержание					940 063,88
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					116 030,85
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 092,27
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и	55	шт.	32,49	1 786,95
110501	Осмотр кровли рулонной	2,18	1000 м2 кровли	1004,28	2 189,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых выполняется работа	19322	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 088,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 750,03
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,52	100 м3	2591,96	1 347,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,6	м2	5,08	175,77
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	138,4	м2	28,04	3 880,74
1100006	Обследование и составление акта (течь с кровли в комнату с балконом в кв. № 58) (техник-смотритель) (заявка № 11304)	1	чел.час	405,6	405,60
1100006	Обследование и составление акта на предмет протечек в кв. № 59) (техник-смотритель) (заявка № 11283)	1	чел.час	405,6	405,60
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120034	Обследование межпанельных швов в кв. № 89 и составление акта (инженер) (заявка № 12659)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Заделка выбоин в бетонных полах (тамбур, 6	0,5	чел.час	372,06	186,03
4120038	Заделка выбоин в полу в 6 подъезде (тамбур)	0,5	чел.час	371,82	185,91
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за январь 2023 года)	2	чел.час	401,98	803,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 195,31
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	358,68	896,70
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 1 подъезде	0,5	чел.час	542,64	271,32
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях во 2 подъезде (заявка № 14110)	0,5	чел.час	540,5	270,25
4120043	Мелкий ремонт тамбурных дверей в подъезде № 4 (смазка)	0,5	чел.час	403,06	201,53
4120052	Замена ручек на окнах в подъездах №№ 2,4 (заявка № 12554)	0,5	чел.час	615	307,50
4120052	Установка ручки на окно во 2 подъезде между 2 и 3 этажами (заявка № 13635)	0,5	чел.час	496,02	248,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 217,00
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2196	м2 кровли	1,41	3 096,36
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,28	100 м2 пл.пом.	363,88	28 120,64
1.1.1.5. Вентиляция					17 776,24
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3864,4	м2 пл.пом	2,3	8 888,12
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7728,8	м2 пл.пом.	1,15	8 888,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					319 637,02
1.1.2.1. Сантехнические системы					199 420,64
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 340,87
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	111,72	4 133,64
1100017	Уплотнение резьбового соединения (течь крана КУСД) (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час	366,46	366,46
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,16	1000 м2 подв.пом.	1736,19	8 958,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	358,68	2 690,10
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Отогрев крана КУСД (ХВС и ГВС) во 2 подъезде (допредъявление за январь 2023 года)	1	чел.час.	434,64	434,64
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел.час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 818,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	111,72	4 245,36
1.1.2.1.3. Канализация					2 654,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	132,74	2 654,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					135 685,05
220011	Осмотр системы отопления	4,3	1000 м2 подв. пом.	1230,81	5 292,50
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	26	стояк	178,22	4 633,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,94	1000 м3 объ. здан.	3120,31	46 617,43
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	15,54	100 м труб	1594,62	24 780,39
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,1	7 925,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	160,07	30 093,16
7000220	Регулировка системы отопления	15	чел.час	358,68	5 380,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 301,36
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	48	счетчик	139,88	6 714,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	48	счетчик	139,88	6 714,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 156,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 305,26
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	8317,01	14 305,26
1.1.2.3. Электрооборудование					63 503,11
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	37	шт	47,46	1 756,02
240026	Замена предохранителей (материалы)	8	шт	5,86	46,84
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,28	100 м2 жилой площади	143,45	11 085,82
1100042	Закрепление ЭРЩ (5 п., 5 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100042	Замена рассеивателя	0,3	чел.час	358,7	107,61
1100072	Осмотр электрооборудования	463,68	100 м2	71,73	33 259,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46372,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 391,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7728,8	м2 жил. пл.	1,3	10 047,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 408,01
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42408,01	42 408,01
1.1.3. Уборка лестничных клеток					167 353,83
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14504,4	м2	1,83	26 543,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9671,4	м2	1,39	13 443,23
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	224,8	м2	3,08	692,39
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	964,8	м.п.	3,6	3 473,28
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	65,28	м2	83,63	5 459,37
410129	Обметание пыли с потолков	554,2	м2	2,06	1 141,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	13,64	3 702,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	63,44	м2	2,23	141,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30,24	м2	2,23	67,44
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики (корректировка фактически выполненных работ за январь-апрель 2023 г., на основании акта	1,48	м2	2,23	3,30
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа:	8955	м2	4,35	38 954,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	13430	м2	5,39	72 387,74
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 3 п. 01.09.23 г.)	1	чел.час	645,12	645,12
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в 5 п. 29.08.23 г.)	1	чел.час	645,12	645,12
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					191 883,59
1.1.4.1. Уборка					181 355,09
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	857,49	100 м2	50,73	43 500,46
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ с января по март 2023 гг., в связи с изменением S)	357,54	100 м2	50,73	18 138,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	91,62	100 м2	259,09	23 737,82
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ с января по март 2023 года, в	8,85	100 м2	-259,09	-2 292,95
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1659,24	100 м2	24,41	40 502,02

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	121,2	100 м2	24,41	2 958,49
510076	Уборка газонов	578,52	100 м2	11,26	6 514,12
510076	Уборка газонов (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	10,2	100 м2	-11,26	-114,85
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,19	100 м2	157,73	1 291,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	0,51	100 м2	-157,73	-80,44
510104	Посыпка противогололедным средством	4360,4	м2	2,34	10 203,34
510122	Очистка отмосток от снега	203,1	м2	6,92	1 405,46
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 г., в связи с изменением S)	28,5	м2	-6,92	-197,22
510127	Очистка урн от мусора	1020	шт	7,32	7 466,40
510127	Очистка урн от мусора	474	шт	7,32	3 469,68
510128	Подметание ступеней и площадок	15128	м2	0,52	7 866,55
510128	Подметание ступеней и площадок (корректировка выполненных работ за апрель 2023 г., в связи с изменением S)	312	м2	-0,52	-162,24
7000243	Сдвигание 4 бардюрных блоков согласно заявления (п/л № 1318 от 12.05.2023 г.)	1	маш.час.	1691	1 691,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19322	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 206,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых)	7728,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 250,84
1.1.4.2. Благоустройство					6 136,06
330001	Осмотр придомовой территории	231,84	100 м2	24,35	5 645,28
4120036	Ремонт песочницы (смена доски стенки)	0,5	чел. час	619,56	309,78
4120036	Ремонт песочницы на детской площадке	0,5	чел. час	362	181,00
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 392,44
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4,3	100 м2	1021,5	4 392,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 068,63
710010	Дератизация подвала	5159,4	м2 подв	0,56	2 889,24
710020	Санитарная обработка подвала	5159,4	м2 подв	0,42	2 166,96
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно 1-6 п. от комаров, заявка № 12685)	859,9	м2 подв	8,15	7 012,43
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					133 089,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46372,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	133 089,96
1.2. Текущий ремонт					554 685,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					354 897,18
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					354 897,18
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков у кв. 9,40,52,76,77,78	135,7	п.м. шва	2615,31	354 897,18
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					132 942,14
1.2.2.1. Сантехнические системы					65 733,61
1.2.2.1.1. Система ХВС					65 733,61
9000388	Замена водомерного узла на ХВС	1	узел	65733,61	65 733,61
1.2.2.3. Электрооборудование					67 208,53
7000239	Замена ВРУ в подвальном помещении (подъезд)	1	шт	67208,53	67 208,53
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					66 846,51
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу(м3)	1		1746,19	1 746,19
990151	Замена выключателя (подъезд №5, 1 этаж) (шт)	1		1208,76	1 208,76
990151	Окраска МФ:лавочки-2шт, песочница (м2)	6,77		135,45	917,03
990151	Переустановка скамейки на другое место с разборкой бетонного основания у песочницы (шт)	1		3952,61	3 952,61
990151	Подрезка ветвей деревьев с автовышки и вывоз трактором (шт)	1		4455,5	4 455,50

990151	Ремонт лавочки(замена бруска=0,012м3 и окраска) (шт)	1		1082,7	1 082,70
990151	Смена блока питания для преобразователя расхода ТЭ на ЦО в УУТЭ (шт)	1		2177,34	2 177,34
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС (1 шт) и ГВС (1 шт) кв.8 (един)	1		1867,13	1 867,13
990151	Смена вентиля (спускника) Д=20 на ЦО в подвале под кв.2 (шт)	1		1020,5	1 020,50
990151	Смена выключателя (подъезд №4 3 этаж) (шт)	3		1532,66	4 597,97
990151	Смена дверного доводчика на входной двери(подъезд №6) (шт)	1		4174,69	4 174,69
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №3) (шт)	1		4087,2	4 087,20
990151	Смена крана газового Д=15 кв.17,18,19,36 (шт)	4		675	2 699,99
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС для КУСД (подъезд №4) (шт)	1		640,32	640,32
990151	Смена крана шарового Д=15 ХГВС подъезд №6 кв.46 (шт)	2		753,7	1 507,40
990151	Смена радиатора чугунного ЦО 7 секций 3 этаж кв.9 (шт)	1		6647,07	6 647,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена счетчика ХВС в узле учета (шт)	1		11319,23	11 319,23
990151	Смена участка трубопровода Д=25 на ХВС в подвале (подъезд №1) (м)	0,4		2797,78	1 119,11
990151	Смена шарового крана (спускника) Д=20 на ЦО в подвале под кв.77 (шт)	1		829,38	829,38
990151	Смена щетинистого покрытия (подъезд №4) (м2)	1,35		816,15	1 101,80
990151	Спиливание дерева, разделка на чурки с торца дома, с южной стороны (един)	1		483,03	483,03
990151	Установка водосточного желоба на козырьках на входами в подъезд №2,3 (м.п.)	6,64		1170,09	7 769,42
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					252 268,32
8.2 Услуги по управлению					252 268,32
920200	услуги по управлению		м2/мес.		252 268,32
ИТОГО					1 750 491,92

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1750491,92 руб. (один миллион семьсот пятьдесят тысяч четыреста девяносто один рубль 92 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено: _____

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Собственники помещений в многоквартирном доме или иные лица, осуществляющие управление многоквартирным домом, обязаны подписывать акты и возвращать один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.