

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					828 765,75
1.1. Содержание					687 309,35
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					99 855,30
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 239,34
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	32,49	779,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1004,26	1 908,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (течь с кровли в комнате с балконом) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100004	Герметизация соединения трубы канализационной вытяжки на кровле	0,5	чел.час	759,24	379,62
1100004	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	1,5	чел.час	460,04	690,06
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	18,4	м2	194,11	3 571,62
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16213	м2 пл.пом./мес.	2,23	36 155,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 920,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	5,08	49,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,6	м2	28,04	549,56
1100006	Обследование и составление акта о подтоплении с кв. №5) (техник-смотритель) (заявка № 11321,11331)	1	чел.час	405,6	405,60
1100008	Проверка чердачных и подвальных помещений (на основании письма от УК (исх № 15 от 16.01.2023 г.)	1	чел.час	358,68	358,68
4120034	Обследование и составление акта заделка отверстия в помещении "Аптека от склада"(за радиатором между полом и подвалом) (ходят крысы) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрашивание надписей	1,5	чел.час	401,97	602,96
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	499,25	748,87
4120038	Закрашивание надписей на фасаде МКД	1	чел.час	445,81	445,81
4120038	Шпаклевание потолка около трубопровода ЦО и окрашивание (3 подъезд)	1	чел.час	371,83	371,83
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 485,84
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Ремонт металлических дверей в подвал у подъездв №№ 1,2 (укрепление навесов на дверях)	1	чел.час	533,9	533,90
4120043	Укрепление рычага доводчика на домофонной двери 3 подъезда (допредъявление за январь 2023 года)	0,5	чел.час	373,1	186,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Ремонт металлического ограждения у окна в 3 подъезде между 1 и 2 этажами	0,5	чел. час	454,74	227,37
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 294,08
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1909,8	м2 кровли	1,41	2 692,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,86	100 м2 пл. пом.	363,88	23 601,24
1.1.1.5. Вентиляция					14 915,96
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3242,6	м2 пл. пом.	2,3	7 457,98
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6485,2	м2 пл. пом.	1,15	7 457,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					271 374,76
1.1.2.1. Сантехнические системы					174 936,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 501,85
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	111,72	2 904,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв. пом.	1736,18	15 208,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,5	чел. час.	358,68	2 331,42
9000198	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных сетей)	1	чел. час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4,5	чел. час.	519,79	2 339,06
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 956,11
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	111,72	3 016,44
1100020	Уплотнение резьбового соединения ГВС в УУ	1	чел. час	366,97	366,97
1.1.2.1.3. Канализация					2 123,84
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	132,74	2 123,84
1.1.2.1.4. Центральное отопление					114 722,55
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1230,79	8 086,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	178,22	4 277,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	843,25	10 962,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,4	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 691,85
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,96	100 м труб	1594,62	19 071,67
220088	Консервация системы отопления	1196	м	5,1	6 099,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	144	шт	160,07	23 050,08
7000220	Регулировка системы отопления	12,5	чел. час	358,68	4 483,50
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 587,12
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	24	счетчик	139,88	3 357,12
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	24	счетчик	139,88	3 357,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 216,18
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100030	Установка калибровочной шайбы на трубопроводе ЦО в узле управления	2	чел.час	375,9	751,80
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 978,94
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	8317,01	12 142,84
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	30	квартира	127,87	3 836,10
1.1.2.3. Электрооборудование					51 616,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	47,46	711,90
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240026	Замена предохранителя в ВРУ, 3 п.	1	шт	71,74	71,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,86	100 м2 жилой площади	143,45	9 304,16
1100042	Замена светильника (1 п., 1 эт)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	389,16	100 м2 жил.пл.	71,73	27 914,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38911,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6485,2	м2 жил. пл.	1,3	8 430,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (материалы)		м2 жил. пл.		78,12
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 842,90
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28842,9	28 842,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					124 323,74
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10109,22	м2	1,83	18 499,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6739,48	м2	1,39	9 367,76
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	305,1	м2	3,08	939,71
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,47	541,68
410121	Влажная протирка: перила	1166,4	м.п.	3,6	4 199,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,2	м2	83,63	8 045,21
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	2,06	760,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	13,64	2 471,52
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40	м2	2,23	89,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	2,23	44,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,91	16,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6179,16	м2	4,35	26 879,28
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9727,74	м2	5,39	52 432,54
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					75 767,45
1.1.4.1. Уборка					71 029,49
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	195,94	100 м2	50,73	9 940,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	50,73	100 м2	259,09	13 143,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	287,12	100 м2	24,41	7 008,55
510076	Уборка газонов	540,2	100 м2	11,26	6 082,68
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,3	100 м2	157,73	1 151,44
510104	Посыпка противогололедным средством	2462,5	м2	2,34	5 762,25
510122	Очистка отмосток от снега	116,8	м2	6,92	808,25
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,32	7 290,72
510128	Подметание ступеней и площадок	9200	м2	0,52	4 783,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после скидывания снега с крыши	3,32	чел.час	358,68	1 190,82
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел.час	358,68	358,68
1100049	Установка полусфер на проезжую часть дороги	1,5	чел.час	358,68	538,02
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16213	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 403,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6485,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 566,86
1.1.4.2. Благоустройство					4 737,96
330001	Осмотр придомовой территории	194,58	100 м2 пл.пом.	24,35	4 737,96
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 312,98
710010	Дератизация подвала	4401	м2 подв	0,56	2 464,56
710020	Санитарная обработка подвала	4401	м2 подв	0,42	1 848,42
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 675,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38911,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	111 675,12
1.2. Текущий ремонт					141 456,40
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					141 456,40
990151	Герметизация ввода трубопроводов теплоснабжения в подвале (подъезд №2) (един)	1		1663,13	1 663,13
990151	Завоз песка и засыпка в песочницу (м3)	0,94		1745,7	1 640,96
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	1		1356,37	1 356,37
990151	Замена блоков (источников) питания для преобразователя расхода тепловой энергии в УУТЭ (шт)	3		1355,06	4 065,17
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1, 2 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена канализационного стояка Д=110 кв.19 (м)	2,42		2226,97	5 389,27
990151	Замена канализационного трубопровода Д=110 кв.11 (м)	2,3		2418,76	5 563,15
990151	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой над кв. 33,35,48 (м2)	165,62		430,39	71 280,90
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №3,4) (шт)	2		4097,64	8 195,28
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.31,28 (м)	5		3128,28	15 641,40
990151	Смена крана пробкового Д=15 мм на ЦО подъезд № 4 под кв.53 (шт)	1		792,07	792,07
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС в подвале под кв.22 (шт)	1		791,35	791,35
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС и опломбировка ИПУ кв.42 (шт)	1		2066,33	2 066,33
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС под кв.53 (шт)	1		746,66	746,66
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО в узле учета (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена кранов шаровых ХГВС Д=15 кв.31 (шт)	2		1507,12	3 014,23
990151	Смена сгонов Д=20(1шт) пробки радиаторной (1шт) на ЦО (1 этаж подъезд №4) (един)	1		829	829,00
990151	Смена счетчика ХВС в узле учета (шт)	1		10167,23	10 167,23
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в магазине "Мой зверь" -подвал (м)	2,5		2797,22	6 993,05
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					211 659,72
8.2 Услуги по управлению					211 659,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	услуги по управлению		м2/мес.		211 659,72
ИТОГО					1 043 899,36

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1043899,36 руб. (один миллион сорок три тысячи восемьсот девяносто девять рублей 36 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"26" 03 2024

Подпись

Белозерова И.В. / Белозерова И.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.