

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Фестивальная,16	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-210 622,31
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	215 603,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		215 191,73
	-арендаторы общего имущества МКД		411,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 040 860,90
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 009 043,45
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	749 055,05
	- за текущий ремонт	руб.	259 988,40
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	23 391,90
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		23 391,90
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	8 425,55
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	8 425,55
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	34 654,62
	аренда общего имущества (85%)		29 456,43
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 198,19
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	912 062,73
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	882 460,27
	в т.ч. за жилищные услуги		882 460,27
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	29 602,46
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	373 858,07
	-собственники жилых и нежилых помещений		373 592,36
	-арендаторы общего имущества МКД		265,71

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	910 306,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		878 488,57
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		8 425,55
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		23 391,90
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-208 865,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2407,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-210 622,31
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	912 062,73
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	910 306,02
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-208 865,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 107 514,66
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	369 410,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	142 379,87
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	137 048,95
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	93 358,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 690,14
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	418 431,30
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 244 563,61

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова