

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Смышляева,44

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	324 752,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	161 022,38
	-собственники жилых и нежилых помещений		156 496,67
	-арендаторы общего имущества МКД		4 525,71
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 181 652,39
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 117 157,93
	-за содержание дома	руб.	673 453,69
	- за текущий ремонт	руб.	56 427,24
	- целевой взнос	руб.	183 369,55
	- за услуги управления	руб.	203 907,45
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	35 306,74
	ХВС		24 943,62
	Отведение сточных вод		7 446,88
	ГВС		-7 521,17
	Эл.энергия		10 437,41
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	29 187,72
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 187,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	37 155,06
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		-27 666,13
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 573,26
6.	вознаграждение членам Совета дома		59 247,93
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 126 194,99
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	977 726,56
	в т.ч. за жилищные услуги		977 726,56
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	179 592,14
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	-31 123,71
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	188 813,65
	-собственники жилых и нежилых помещений		180 830,36
	-арендаторы общего имущества МКД		7 983,29

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 487 042,23
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 422 547,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		29 187,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		35 306,74
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-36 094,68

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	3242,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	324 752,56
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 126 194,99
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 487 042,23
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	-36 094,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 119 393,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	263 482,05
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	393 027,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	519 210,43
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	410 498,78
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	586,23
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	108 125,42
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	246 010,63
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 638 604,12

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 215 350,53
1.1. Содержание					669 259,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					83 474,87
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					43 240,81
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	31,24	749,76
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	965,63	1 834,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100003	Осмотр по заявке № 9178 (инженер) (течь на потолке у канализационной вытяжки в кв. №49)	0,5	чел.час	499,8	249,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100004	Герметизация у трубы канализационной вытяжки, примыкание к в/шахте (допредъявление за июль 2022 года) (заявка №9178)	2	чел.час	480,68	961,35
7000005	Открытие слуховых окон	4	шт	45,89	183,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16210	м2 пл.пом./мес.	2,14	34 689,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 422,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,87	47,72
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	39,2	м2	26,96	1 056,80
1100007	Осмотр (инженер) (течь с балконного козырька)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120038	Закрашивание надписей (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	469,4	469,40
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1,5	чел.час	378,2	567,30
4120038	Ремонт примыкания лестничного марша к стене (2 подъезд, между 1 и 2 этажами)	1	чел.час	351,68	351,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	389,99	4 679,88
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					349,02
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120043	Ремонт рычага доводчика домофонной двери в 4 подъезде	0,5	чел.час	353,16	176,58
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 265,12
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1909,8	м2 кровли	1,35	2 578,24
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,84	100 м2 пл.пом.	349,89	22 686,88
1.1.1.5. Вентиляция					7 197,24
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6484	м2 пл.пом.	1,11	7 197,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					250 519,99

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					156 324,39
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 159,61
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	107,44	2 793,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1669,38	14 623,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел.час.	344,88	1 724,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	499,78	749,67
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 757,96
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	107,44	2 900,88
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					2 041,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	127,62	2 041,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 972,20
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1183,45	7 775,28
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	171,38	3 427,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,4	1000 м3 объ. здан.	3000,3	37 203,72
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,96	100 м труб	1533,29	18 338,13
220088	Консервация системы отопления	1196	м	4,9	5 860,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	144	шт	153,91	22 163,04
1100026	Заделка отверстия на вертикальном трубопроводе ЦО с помощью электросварки	0,5	чел.час	429,14	214,57
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	344,88	3 448,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 138,50
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	35	счетчик	134,49	4 707,15
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	35	счетчик	134,49	4 707,15
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 675,82
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	7997,14	11 675,82
1.1.2.3. Электрооборудование					53 494,53
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	40	щит	90,22	3 608,80
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)		щит		508,66
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	45,62	456,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,84	100 м2 жилой площади	137,93	8 943,38
1100042	Смена предохранителей	0,1	чел.час	431,5	43,15
1100072	Осмотр электрооборудования	389,04	100 м2 жил.пл.	68,97	26 832,00
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38904	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6484	м2 жил. пл.	1,25	8 105,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (материалы)		м2 жил. пл.		263,10
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 025,25
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29025,25	29 025,25
1.1.3. Уборка лестничных клеток					120 600,55
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10109,22	м2	1,76	17 792,19
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6739,48	м2	1,34	9 030,96
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	305,1	м2	2,98	909,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,33	34,64
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,3	521,28
410121	Влажная протирка: перила	1166,4	м.п.	3,46	4 035,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	96,2	м2	80,4	7 734,48
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,99	735,12
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	13,1	2 373,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	45	м2	2,15	96,75
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,88	15,84
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6058	м2	4,19	25 383,04
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9537	м2	5,2	49 592,38
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	90	м2	2,37	213,30
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	72	шт.	0,72	51,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	216	шт.	0,72	155,52
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1749,6	м.п.	1,1	1 924,56
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					103 841,86
1.1.4.1. Уборка					98 751,34
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	197,88	100 м2	48,77	9 650,61
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков)	65,8	100 м2	48,77	3 209,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	72,38	100 м2	46,9	3 394,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	65,8	100 м2	46,9	3 086,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	58,14	100 м2	249,11	14 483,28
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	285,18	100 м2	23,49	6 698,86
510076	Уборка газонов	536,55	100 м2	10,82	5 805,49
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,3	100 м2	151,66	1 107,10
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1477,5	м2	2,26	3 339,17
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков)	658	м2	2,26	1 487,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за декабрь 2021 г.)	1645	м2	2,16	3 553,20
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс (обслуживание муниципальных земельных участков. Допредъявление за ноябрь 2021 г.)	6580	м2	2,16	14 212,80
510122	Очистка отмосток от снега	116,8	м2	6,66	777,89
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,05	7 021,80
510128	Подметание ступеней и площадок	8452,5	м2	0,43	4 057,17
1100049	Сдвигание малых форм на дороге (2 шт)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	6	чел.час	344,88	2 069,28
1100049	Установка малых форм на дороге (2 шт)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Установка МАФ на дороге (2 шт)	1,75	чел.час	344,88	603,54
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16210	м2 пл.пом./мес.	0,54	8 753,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6484	м2 пл.пом./мес.	0,52	3 371,68
1.1.4.2. Благоустройство					5 090,52
330001	Осмотр придомовой территории	194,52	100 м2 пл.пом.	23,41	4 553,70
4120036	Ремонт песочницы: установка двух стоек в середине боковой стенки	0,5	чел. час	357,66	178,83
4120036	Укрепление брусков б/у на лавочке на игровой площадке	0,5	чел. час	347,36	173,68
4120036	Установка треноги на сломанный люк у 4 подъезда	0,5	чел. час	368,62	184,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 225,02
710010	Дератизация подвала	4401	м2 подв	0,55	2 420,58
710020	Санитарная обработка подвала	4401	м2 подв	0,41	1 804,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					106 596,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38904	м2 пл.пом./мес.	2,74	106 596,96
1.2. Текущий ремонт					546 091,28
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					60 974,88
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					28 275,77
7000255	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.34,50 - (м2)	70,54	м2	400,85	28 275,77
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					32 699,11
9000214	Устройство подвальных продухов	4	шт	8174,78	32 699,11
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					2 190,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					2 190,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					2 190,00
9000388	Замена водомерного узла ХВС (отключение, включение системы РСО). Дополнение к акту за ноябрь 2021г.	1	узел	2190	2 190,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					482 926,40
990151	Герметизация ввода трубопровода ЦО - (един)	1		2302,8	2 302,80
990151	Замена автомат.выключателя (1шт), эл.кабеля (1,5м) в ЭРЩ (подъезд №3) - (един)	1		986,85	986,85
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		518,01	518,01
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №2) - (шт)	1		3724,89	3 724,89
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №1 - (шт)	1		4704,21	4 704,21
990151	Окраска скамеек - (шт)	4		1073,48	4 293,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт скамейки (замена настила - 0,018м3) на детской площадке - (шт)	1		884,84	884,84
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.40 - (шт)	1		1693,27	1 693,27
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		612,53	612,53
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.61 - (шт)	1		888,27	888,27
990151	Смена радиатора (4секц), участка тр-да ЦО Д=20мм (0,3м) и воздушного карана радиатора (1шт) в кв.17 - (един)	1		6950,98	6 950,98
990151	Смена сгона Д=25мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		432,17	432,17
990151	Смена сгона Д=25мм(2шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ГВС в подвале (узел управления) - (един)	1		2157,36	2 157,36
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале под кв.4 - (м)	1,6		1409,28	2 254,84
990151	Установка МФ "Песочница" и заполнение ее песком (1,56м3) - (един)	1		13678,08	13 678,08
9000392	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя с разработкой проекта - (узел)	1	руб/м2 жил.пл.	436843,38	436 843,38
6. Прочие услуги					3 340,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					203 856,96
8.2 Услуги по управлению					203 856,96
920200	Услуги по управлению	38904	м2/мес.	5,24	203 856,96
ИТОГО					1 422 547,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1422547,77 руб. (один миллион четыреста двадцать две тысячи пятьсот сорок семь рублей 77 копеек)

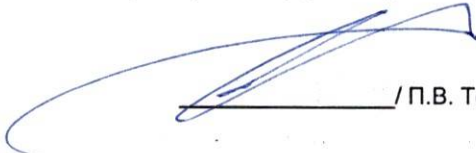
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

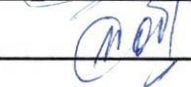
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.