

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Обориной Натальи Викторовны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Гайдара, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					583 814,96
1.1. Содержание					461 753,03
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 486,97
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 946,51
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	0,89	1000 м2 кровли	1209,58	1 076,53
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки (заявка №№ 14457,14540)	18	шт.	171,18	3 081,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10155	м2 пл.пом./мес.	4,06	41 229,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 841,38
120010	Проверка состояния (открытие) продухов в цоколях зданий	9	шт	53,64	482,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,68	м2	31,54	242,24
4120038	Обследовать подвал на розлив канализации в подъезде № 2 (Осмотрено, обработка не требуется, передано в "ЛГВ") (Заявка № 17448)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120038	Установка ДВП на продухи в слуховом окне 0,5*0,6	2	чел.час	405,63	811,26
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	455,95	4 103,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 674,98
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,6	чел.час	403,19	645,11
4120043	Закрепили пружину на тамбурной двери подъезда № 3	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Мелкий ремонт домофонных дверей в подъезде № 1	2	чел.час	417,57	835,13
4120043	Пропенивание между метал.корбкой и откосом. (Н/з № 47/10 от 11.10.24)	0,3	чел.час	1760,77	528,23
4120043	Ревизия тамбурной двери в под.1	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в п.№2 (заявка № 15840)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Смена дверного навеса на дверном полотне в подъезде № 2 (Заявка № 17421)	1	чел.час	461,86	461,86
4120043	Укрепление метал.коробки дверного блока 4 места в подъезде № 3. (Заявка № 16496)	3	чел.час	533,28	1 599,85
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 784,12
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1779,6	м2 кровли	1,78	3 167,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,62	100 м2 пл.пом.	409,07	16 616,42
1.1.1.5. Вентиляция					5 239,98

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4062	м2 пл.пом.	1,29	5 239,98
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					163 166,92
1.1.2.1. Сантехнические системы					98 032,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 095,75
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,04	1000 м2 подв.пом.	1951,76	3 981,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	403,18	201,59
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 998,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	18	шт	125,59	2 260,62
1100020	Закрытие/открытие вводной з/а системы ГВС в связи с ремонтными работами на сетях ПАО ТПлюс	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					60 328,65
220011	Осмотр системы отопления	1,53	1000 м2 подв. пом.	1383,65	2 116,98
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	947,95	3 791,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,48	1000 м3 объ. здан.	3507,77	19 222,59
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,24	100 м труб	1792,63	12 978,64
220088	Консервация системы отопления	724	м	5,71	4 134,04
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	50	шт	179,96	8 998,00
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Обследование радиатора в кв. 19. (Осмотрено, прогрев равномерный) (Заявка № 16768)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Слабо греют радиаторы, добавить отопление. (Задвижки открыты полностью, заявка перенаправлена в Т+) (Заявка № 17003)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Устранение течи трубы ЦО в кв. 6.(Сварочные работы) (Заявка № 16716)	1	чел.час	417,45	417,45
7000110	Осмотр системы отопления	3,06	1000 м2 черд.пом.	1383,65	4 233,96
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	403,2	3 830,39
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					12 114,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3043,32	9 129,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	149,22	2 984,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					3 178,90
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,34	1000 м2 подв.пом.	9349,71	3 178,90
1.1.2.3. Электрооборудование					36 162,46
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	24	щит	105,47	2 531,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	53,35	586,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16439,16691)	2	шт	5,67	11,33
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	5,68	22,70
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17219, 17252)	2	шт	5,67	11,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,62	100 м2 жилой площади	161,28	6 551,20
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	243,72	100 м2 жил.пл.	80,66	19 658,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4062	м2 жил. пл.	1,46	5 930,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					25 792,66
7000074	ТО ВДГО		руб.		25 792,66
1.1.3. Уборка лестничных клеток					68 908,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5974,8	м2	2,05	12 248,36
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1986,4	м2	1,56	3 098,88
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	173	м2	3,47	600,31
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	5,09	30,54
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	5,01	264,36
410121	Влажная протирка: перила	756	м.п.	4,03	3 046,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	33,9	м2	94	3 186,60
410129	Обметание пыли с потолков	141,1	м2	2,32	327,35
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	15,34	1 840,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,53	103,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	6,24	м2	1,04	6,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	1910	м2	4,89	9 339,98
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5745	м2	6,06	34 814,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					63 476,38
1.1.4.1. Уборка					60 141,10
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	9940	м2	0,44	4 373,60
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	175,44	100 м2	57,04	10 007,08
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,72	100 м2	291,26	13 025,14
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	258	100 м2	27,45	7 082,11
510076	Уборка газонов	385,5	100 м2	12,66	4 880,48
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,14	100 м2	177,32	911,44
510104	Посыпка противогололедным средством	2667,7	м2	2,62	6 989,35
510122	Очистка отмосток от снега	76,8	м2	7,77	596,74
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	8,23	4 180,84
510128	Подметание ступеней и площадок	6510	м2	0,58	3 775,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4062	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 559,06
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,17	маш.час.	1503,81	1 759,46
1.1.4.2. Благоустройство					3 335,28
330001	Осмотр придомовой территории	121,86	100 м2 пл.пом.	27,37	3 335,28
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 236,68
710010	Дератизация подвала	2052	м2 подв	0,62	1 272,24
710020	Санитарная обработка подвала	2052	м2 подв	0,47	964,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					78 477,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24372	м2 пл.пом./мес.	3,22	78 477,84
1.2. Текущий ремонт					122 061,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					7 243,42
1.2.2.4. Система газоснабжения					7 243,42
9000017	Окрашивание стального газопровода наружного (м2)	13	м2	557,19	7 243,42
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					114 818,51
990151	Масляная окраска малых форм (м2)	28		47,01	1 316,14
990151	Смена выключателя (под 2, тамбур) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя в тамбуре подъезда №1	1		493,58	493,58
990151	Смена выключателя ВА-12 под №2(шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена стального трубопровода отопления Ду=15 (0,31м), смена радиаторной пробки Ду=15 (1 шт) (под 2, кв.28) (един)	1		738,93	738,93
990151	Смена труб Ду15 и Ду20мм ЦО (Ду15-1,05м; Ду20-6,0м) кв.36(м)	7,05		2886,35	20 348,78
990151	Смена трубопровода ВО Д=110 (под кв.3,4) (м)	7,46		3080,19	22 978,24
990151	Смена трубопровода ГВС (кв.13) (м)	2		268,42	536,83
990151	Смена трубы Ду15 на ЦО кв.2 (м)	1,4		13344,41	18 682,17
990151	Смена трубы Ду15 ЦО кв.34(м)	0,94		10764,21	10 118,36
990151	Смена трубы Ду15 ЦО кв.35(м)	5,8		3190,82	18 506,78
990151	Смена трубы Ду20 кв.3 (м)	1		7930,55	7 930,55
990151	Смена счетчика Ду25 на ХВС в узле учета (шт)	1		12184,8	12 184,80
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					149 156,64
8.2 Услуги по управлению					149 156,64
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		149 156,64
ИТОГО					742 153,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 742153,6 руб. (семьсот сорок две тысячи сто пятьдесят три рубля 60 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.