

Отчет предоставлен:
 Дата 16 » 03/ 2024
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Ленина,48/2

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-92 710,94
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	159 815,41
	-собственники жилых и нежилых помещений		154 104,61
	-арендаторы общего имущества МКД		5 710,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 059 701,68
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	962 735,16
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	812 870,16
	- за текущий ремонт	руб.	149 865,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	54 881,32
	ГВС		13 096,66
	Отведение сточных вод		3 542,87
	ХВС		4 194,62
	Эл.энергия		34 047,17
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 942,04
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	23 942,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
6.4.	содержание детской площадки		18 143,16
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	31 429,36
	аренда общего имущества (85%)		26 714,96
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 714,40
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 092 184,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 066 740,53
	в т.ч. за жилищные услуги		1 066 740,53
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 443,75
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	154 047,77
	-собственники жилых и нежилых помещений		147 065,76
	-арендаторы общего имущества МКД		6 982,01
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 100 800,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 021 976,66
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		23 942,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 881,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-101 326,68

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3216,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-92 710,94
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 092 184,28
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 100 800,02
5.	периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-101 326,68

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Сбербанк России (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	592 681,84
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	208 801,39
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	397 596,48
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	491 032,49
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	486 840,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 192,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	119 557,71
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 083 714,33

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова