

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Хамзиной Галии Рамазовны**, являющегося собственником квартиры №100, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.24**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 289 169,34
1.1. Содержание					1 232 524,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					242 084,41
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 514,17
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	93	шт.	36,51	3 395,43
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24108	м2 пл.пом./мес.	2,51	60 511,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 616,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	5,71	167,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	31,54	1 390,92
4120034	Обследовать, установить причину сырости и появления грибка: обследовано, составлен акт № 707 (Инженер) (Заявка № 16440)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Обработка подвала после засора канализации в под.№ 2 (заявка № 16101)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Обработка подвала после разлива канализации (заявка № 16783)	1	чел.час	492,79	492,79
4120038	Течь в кв. 95: обследована балконная плита в кв. 99, разрушение, требуется ремонт (н/з №160 от 21.08.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120041	Обследование балконной плиты в кв. № 24 и составление акта (инженер) (заявка № 14282)	2	чел.час	584,34	1 168,68
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 017,83
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт дверного доводчика в подъезде № 2 (заявка № 15905)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Установка шпингалета на тамбурную дверь в подъезде № 2. (Заявка № 16827)	0,5	чел.час	406,86	203,43
4120052	Закрепить окно в под.№ 6 (н/з № 65 от 02.08.24)	1	чел.час	403,2	403,20
4120052	Закрыть дверь на чердак в подъезде № 6 (Заявка № 17418)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120052	Не закрывается окно в под.№ 6: выполнено закрытие окна (н/з № 92 от 06.08.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120052	Обследовать чердак дома, установить причину стука.(Закрыли дверь выхода на кровлю) (Заявка № 16991)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					43 701,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,57	4 250,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,44	100 м2 пл.пом.	409,07	39 450,72
1.1.1.5. Вентиляция					112 234,28
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4821,6	м2 пл.пом	2,57	12 391,51
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9643,2	м2 пл.пом.	1,29	12 439,72
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования после ремонта вент. шахт	693	м	118,85	82 363,05
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	12,5	чел.час	403,2	5 040,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					412 823,06
1.1.2.1. Сантехнические системы					256 690,18
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 450,40
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12	1000 м2 подв.пом.	1951,77	23 421,24
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Не греют радиаторы в квартире № 95. (Включен ИТП) (Заявка № 16843)	0,5	чел.час.	403,2	201,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 749,98
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					4 314,81
213098	Санитарная обработка подвала после разлива канализации (заявка № 14999 допредъявление)	1	чел.час	554,16	554,16
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	22,5	м	149,22	3 357,45
1100022	Обследовать - запах канализации с торца дома. (Засор не обнаружен, трубы в хорошем состоянии) (Заявка № 17137)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					167 630,23
220011	Осмотр системы отопления	9	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 452,94
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	35	стояк	200,36	7 012,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,69	1000 м3 объ. здан.	3507,77	62 052,45
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел.час	403,2	2 620,79
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 736,40
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	68	счетчик	157,23	10 691,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	68	счетчик	157,23	10 691,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					13 665,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 699,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2	1000 м2 подв.пом.	9349,73	18 699,46
1.1.2.3. Электрооборудование					85 497,56
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	53,35	640,20
240026	Замена предохранителя (заявка № 15999)	2	шт	56,19	112,37
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17519)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,44	100 м2 жилой площади	161,28	15 553,84
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена выключателя (п.3, тамбур)	0,5	чел.час	576,12	288,06
1100042	Смена светодиодной лампы в светильнике	0,1	чел.час	994,2	99,42
1100072	Осмотр электрооборудования	578,64	100 м2 жил.пл.	80,66	46 673,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9643,2	м2 жил. пл.	1,46	14 079,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					51 935,86
7000074	ТО ВДГО		руб.		51 935,86
1.1.3. Уборка лестничных клеток					183 959,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12662,76	м2	2,05	25 958,63
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8441,84	м2	1,56	13 169,27
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	228,8	м2	3,47	793,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	4,03	7 573,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	94	13 558,56
410129	Обметание пыли с потолков	337	м2	2,32	781,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	15,34	4 164,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	2,53	229,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,03	28,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8282,56	м2	4,89	40 501,68
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12423,84	м2	6,06	75 288,48
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 1, н/з от 18.09.24)	0,5	чел.час	725,24	362,62
9000289	Услуги рабочего КУСД (уборка воды после срыва крана в подъезде № 1 от 17.09.2024 г.)	1	чел.час	580,18	580,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					197 332,49
1.1.4.1. Уборка					189 201,99
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	3813,6	м2	0,44	1 677,97
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1398,42	100 м2	57,04	79 765,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	112,32	100 м2	291,26	32 714,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1183,56	100 м2	27,45	32 488,74
510076	Уборка газонов	94	100 м2	12,66	1 190,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,64	100 м2	177,32	1 177,42
510104	Посыпка противогололедным средством	5950	м2	2,62	15 589,00
510122	Очистка отмоستок от снега	149,7	м2	7,77	1 163,16
510128	Подметание ступеней и площадок	16230	м2	0,58	9 413,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,24	маш.час	2041,75	490,02
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9643,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 075,22
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,65	чел.час	403,2	1 471,68
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,98	маш.час.	1503,81	5 985,16
1.1.4.2. Благоустройство					8 130,50
330001	Осмотр придомовой территории	289,32	100 м2 пл.пом.	27,37	7 918,68
4120036	Ремонт песочницы на детской площадке, укрепление досок (Н/з № 22.1 от 22.07.2024)	0,5	чел. час	423,64	211,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 017,96
710010	Дератизация подвала	9190,8	м2 подв	0,62	5 698,32
710020	Санитарная обработка подвала	9190,8	м2 подв	0,47	4 319,64
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					186 306,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57859,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	186 306,60
1.2. Текущий ремонт					56 645,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					16 672,74
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					12 343,44
110157	Смена дверного блока выхода на кровлю (подъезд №6)	1	шт	12343,44	12 343,44
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 329,30
7000241	Ремонт балконных плит кв.№31,34,60(шт)	3	шт	1443,1	4 329,30
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 072,01
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 072,01
1.2.2.1.4. Центральное отопление					8 072,01
7000249	Изоляция трубопровода ЦО	16	м	504,5	8 072,01
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					31 900,55
990151	Замена выключателя (под.3, эт.5) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя ВА-12(шт)	1		490,28	490,28
990151	Ремонт песочницы(шт)	1		1331,39	1 331,39
990151	Смена блока питания для преобр.расхода ГВС в УУТЭ (шт)	1		1578,66	1 578,66
990151	Смена блоков питания для преобр.расхода ЦО в УУТЭ (шт)	2		2429,55	4 859,10
990151	Смена выключателей ВА47-29 в ВРУ под№2(шт)	1		1379,35	1 379,35
990151	Смена выключателя в тамбуре под№2 (шт)	1		493,58	493,58
990151	Смена дверного доводчика в под№1(шт)	1		1671,75	1 671,75
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг.(вход метал.дверь) (под. 3) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена доводчика на деревянной тамбурной двери (2под)(шт)	1		1719,6	1 719,60
990151	Смена крана Ду15 на ГВС (шт)	1		917,49	917,49
990151	Смена крана на ГВС и ХВС кв.44(шт)	2		978,45	1 956,89
990151	смена светильника ЛУЧ под№4(шт)	1		2301,23	2 301,23
990151	Установка доводчика на деревянную дверь в под№2(шт)	1		1467,05	1 467,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка и окрашивание (4м2) полусфер, придомовая территория (шт)	4		1974,54	7 898,14
6. Прочие услуги					47 822,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					38 592,00
7000160	Диагностика ВДГО	96	квартира	402	38 592,00
8. Управление					354 099,53
8.2 Услуги по управлению					354 099,53
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		354 099,53
ИТОГО					1 691 090,87

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1691090,87 руб. (один миллион шестьсот девяносто одна тысяча девяносто рублей 87 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20 г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.