

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

пр.Победы,8

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-429 324,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	214 181,95
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		213 804,85
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,10
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 678 104,44
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 616 864,06
7.1.	-за содержание дома	руб.	993 678,33
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	305 036,05
7.3.	- за услуги управления	руб.	273 951,37
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	44 198,31
			<i>ХВС</i> 9 245,55
			<i>Отведение сточных вод</i> 3 045,53
			<i>ГВС</i> 1 513,68
			<i>Эл.энергия</i> 30 393,55
8.	прочие, в том числе:	руб.	61 240,38
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 241,38
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	25 999,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	248 459,24
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		211 190,35
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		37 268,89
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 854 424,75
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 648 168,04
			<i>в т.ч. за жилищные услуги</i> 1 622 169,04
			<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i> 25 999,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	206 256,71
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	249 051,99
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		243 741,25
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 310,74
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 750 274,53
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 670 834,84
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		35 241,38
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		44 198,31

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-351 173,20
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	81 502,08

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4582,30
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-429 324,42
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 828 425,75
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 750 274,53
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-351 173,20

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 692 488,57
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	244 869,70
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	556 696,08
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	655 139,90
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	577 458,66
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	77 681,24
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	224 107,12
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 347 628,47

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузьминой Людмилы Викторовны**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.8**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 334 888,28
1.1. Содержание					929 700,73
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					89 413,33
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					18 722,19
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	155,97	1 871,64
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	928,48	1 931,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,03
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за ноябрь 2021г)	1,5	чел.час	379,73	569,60
1100004	Ремонт кровли после демонтажа радиостоек в кол-ве 8 шт (допредъявление за июль 2021г)	4	чел.час	1110,69	4 442,74
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	18	шт	155,97	2 807,46
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	171,01	1 026,06
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 257,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	36	м2	4,69	168,84
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	108	м2	25,9	2 797,20
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	1,5	чел.час	361,16	541,74
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 073,77
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5,7	чел.час	331,61	1 890,19
4120043	Ремонт доводчика п.1	0,5	чел.час	336,72	168,36
4120043	Ремонт доводчика п.2	1	чел.час	340,26	340,26
4120043	Установка адресных табличек на тамбурные двери	1	чел.час	1492,55	1 492,55
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-закрепление оконной рамы в 3 подъезде на 2 этаже (допредъявление за сентябрь 2021г)	0,6	чел.час	333,62	200,17
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-замена замка на двери в 5 подъезде (вход в мусорокамеру)	1	чел.час	613,15	613,15
4120052	Укрепление дверной ручки, дверных навесов (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	369,09	369,09
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 136,47
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2080	м2 кровли	1,31	2 724,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	89,44	100 м2 пл.пом.	336,43	30 090,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	6,9	100 м2 пл.пом.	336,43	2 321,37
1.1.1.5. Вентиляция					20 223,00
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4471,8	м2 пл.пом	2,12	9 480,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8943,6	м2 пл.пом.	1,07	9 569,66
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	12	м	97,76	1 173,12
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					333 795,13
1.1.2.1. Сантехнические системы					209 079,07
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 515,15
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,93	1000 м2 подв.пом.	1605,18	11 123,91
9000196	Корректировка стоимости выполненных работ за июнь 2021г (Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация))	0,99	1000 м2 подв.пом.	-1605,2	-1 589,15
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	20,1	чел.час.	331,61	6 665,36
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	2,3	чел.час.	480,57	1 105,30
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 422,06
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	76	шт	103,3	7 850,80
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ГВС	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 899,44
220011	Осмотр системы отопления	4,95	1000 м2 подв. пом.	1137,94	5 632,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	164,78	1 647,80
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,21	1000 м3 объ. здан.	2884,94	66 959,46
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,36	100 м труб	1474,31	19 696,78
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1336	м	4,69	6 265,84
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	153	шт	148	22 644,00
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	2	чел.час	408,69	817,37
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	331,61	2 984,48
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					17 029,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	129,32	6 724,64
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					16 244,70
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	122,7	1 227,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	1	чел.час	331,61	331,61
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	1	чел.час	-331,61	-331,61
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 225,28
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,98	1000 м2 подв. пом.	7689,54	15 225,28
1.1.2.3. Электрооборудование					72 267,15
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	58	щит	86,75	5 031,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	43,88	263,28
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	89,44	100 м2 жилой площади	132,62	11 861,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	6,9	100 м2 жилой площади	132,62	915,08
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	440,85	88,17
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	0,5	чел.час	408,42	204,21
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	5	чел.час	434,24	2 171,19
1100072	Осмотр электрооборудования	536,64	100 м2 жил. пл.	66,33	35 595,36
1100072	Осмотр электрооборудования (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	41,4	100 м2 жил. пл.	66,33	2 746,06
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	53661,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	1 609,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	4140	м2 пл. пом./мес.	0,03	124,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8943,6	м2 жил. пл.	1,21	10 821,74
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	690	м2 жил. пл.	1,21	834,90
1.1.2.4. Система газоснабжения					37 223,63
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	37223,63	37 223,63
1.1.3. Уборка лестничных клеток					168 958,64
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14500,8	м2	1,7	24 651,43
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9667,2	м2	1,3	12 567,36
410120	Влажная протирка: подоконники	80,4	м2	4,15	333,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	92,4	м2	12,6	1 164,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	31,2	м2	0,86	26,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9120	м2	4,03	36 753,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13680	м2	4,98	68 126,54
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6348	м.п.	3,53	22 408,46
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4443,6	м.п.	-3,53	-15 685,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	948,6	м2	2,28	2 162,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9839,4	м.п.	1,03	10 134,60
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4443,6	м.п.	1,03	4 576,91
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					181 066,41
1.1.4.1. Уборка					164 896,04
510030	Уборка придомовой территории	74500	м2	0,93	69 285,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	805,98	100 м2	46,9	37 800,49
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	14,14	100 м2	239,56	3 387,39
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1 189,02	100 м2	22,58	26 848,08
510076	Уборка газонов	339,72	100 м2	10,42	3 539,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,56	100 м2	145,83	664,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	6,84	100 м2	-140,22	-959,10
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3000	м2	2,16	6 480,00
510122	Очистка отмолок от снега	128,87	м2	6,4	824,76
1100049	Вынос кронированных веток	0,5	чел. час	331,6	165,80
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22359	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 179,50
9000204	Механизированная уборка (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	1725	м2 пл.пом./мес.	0,5	862,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8943,6	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 471,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	690	м2 пл.пом./мес.	0,5	345,00
1.1.4.2. Благоустройство					6 851,23
330001	Осмотр придомовой территории	268,32	100 м2 пл.пом.	22,52	6 042,54
330001	Осмотр придомовой территории (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	20,7	100 м2 пл.пом.	22,52	466,16
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	342,53	342,53
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 319,14
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,94	100 м2	937,54	9 319,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 605,02
710010	Дератизация подвала	5962,8	м2 подв	0,54	3 219,90
710020	Санитарная обработка подвала	5962,8	м2 подв	0,4	2 385,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					150 862,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	53661,6	м2 пл.пом./мес.	2,61	140 056,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание (допредъявление за 2021 г., в связи с изменением S здания)	4140	м2 пл.пом./мес.	2,61	10 805,40
1.2. Текущий ремонт					405 187,55
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					21 352,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					21 352,00
110159	Смена люков на противопожарные (план 2018г)	2	шт	10676	21 352,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					383 835,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Герметизация оконной коробки (кв.71, кухня) со стороны фасада с автовышки - (м)	1,4		1479,5	2 071,30
990151	Заделка отверстия после смены участка тр-да ВО (кв.1) - (м3)	0,02		23800	476,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	2		425,91	851,81
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	2		369,5	739,00
990151	Замена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ - (шт)	24		10625,74	255 017,73
990151	Замена доводчиков на входных дверях в подъезды №2,5 - (шт)	2		3373,77	6 747,54
990151	Замена крана проб. Д=32мм на газопроводе в подъезде №5 - (шт)	1		1822,4	1 822,40
990151	Кронирование деревьев - (шт)	2		1112,82	2 225,64
990151	Окраска тр-дов ЦО и ГВС в узле учета тепловой энергии - (м2)	0,7		282,56	197,79
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №2(4эт) - (м)	0,6		131,67	79,00
990151	Ремонт (гидроизоляция - 12м2) плиты перекрытия лоджи - (шт)	1		6188,92	6 188,92
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник в подвале под кв.60 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		3176	3 176,00
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ЦО в подвале под кв.82 - (шт)	1		503	503,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(1шт)/Д=20мм(1шт) и вентиля Д=25мм(1шт)/Д=20мм(1шт)/Д=15мм(2шт) в подвале под кв.25 - (еден)	1		3900,54	3 900,54
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.64,67 - (м)	4,3		3237,15	13 919,74
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.65,68 - (м)	4,4		1704,12	7 498,12
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.71 - (м)	1,05		1537,14	1 614,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.27 - (м)	2		1602,5	3 205,00
990151	Смена участка тр-да Д=20мм и запор.ар-ры: крана проб.Д=20мм(1шт)/вентиля Д=15мм-спусник(1шт) в подвале под кв.79 - (м)	3,16		852,06	2 692,51
990151	Смена участка тр-да Д=20мм(1,06м) в кв.52 и вентиля Д=15мм-спусник(1шт) в подвале под кв.82 на ЦО - (еден)	1		841	841,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.9 - (м)	0,31		1619,35	502,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=89мм(2,4м), задвижек на краны шаров. Д=80мм(2шт) и уст-ка манометров(2шт) в подвале (ввод) - (еден)	1		37193,79	37 193,79
990151	Снятие крана Д=20мм на ЦО и установка сгона Д=20мм/тройника Д=20*15мм с заглушкой в кв.29 - (еден)	1		1010,55	1 010,55
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъездах №2,3 - (м2)	1,8		618,7	1 113,66
990151	Установка люков полимер. на колодцы у подъезда №1 - (шт)	2		3936,09	7 872,18
990151	Установка светодиодных светильников "Луч" в тамбурах (подъезды №1,6) - (шт)	2		1890	3 780,00
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					36 293,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					34 974,00
7000160	Диагностика ВДГО	87	квартира	402	34 974,00
8. Управление					299 652,75
8.2 Услуги по управлению					299 652,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		299 652,75
ИТОГО					1 670 834,84

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1670834,84 руб. (один миллион шестьсот семьдесят тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 84 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

 / П.В. Тетюев

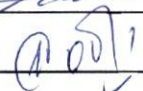
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.