

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		Оборина,64	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-320 605,01
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	294 436,14
	-собственники жилых и нежилых помещений		288 845,81
	-арендаторы общего имущества МКД		5 590,33
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 585 034,46
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 457 036,40
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 138 454,88
	- за текущий ремонт	руб.	318 581,52
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	50 091,54
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		7 230,52
	ХВС		13 161,90
	Эл.энергия		29 699,12
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	77 906,52
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	31 533,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	46 372,80
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	29 971,93
	аренда общего имущества (85%)		25 476,14
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 495,79
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 651 477,02
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 626 836,89
	в т.ч. за жилищные услуги		1 580 464,09
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	46 372,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	24 640,13
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	253 469,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 043,38
	-арендаторы общего имущества МКД		6 426,34
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 832 117,18
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 750 491,92
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		31 533,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		50 091,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-547 617,96

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3864,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-320 605,01
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 605 104,22
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 832 117,18
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-547 617,96

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 722 369,11
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	246 141,09
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 403 705,10
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 504 058,48
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 467 748,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 756,66
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	32 553,11
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	182 097,48
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	2 987 026,74
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 239 400,85

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова