

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

ул.Фестивальная,14

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-212 010,33
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	460 832,51
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		460 455,24
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 206 823,17
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 152 958,58
7.1.	-за содержание дома	руб.	730 470,28
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	185 512,64
7.3.	- за услуги управления	руб.	182 565,16
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	54 410,50
		<i>ХВС</i>	15 899,90
		<i>Отведение сточных вод</i>	1 917,93
		<i>ГВС</i>	0,00
		<i>Эл.энергия</i>	36 592,67
8.	прочие, в том числе:	руб.	53 864,59
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	29 946,70
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	23 917,89
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	96 561,57
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		82 077,33
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		14 484,24
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 231 917,59
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 153 620,14
		<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>	1 153 620,14
		<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	78 297,45
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	517 815,42
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		513 658,27
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 157,15
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 143 327,16
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 035 052,07
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		53 864,59
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		54 410,50

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-123 419,90
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	24
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	287 357,67

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3240,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-212 010,33
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 231 917,59
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 143 327,16
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-123 419,90

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 847 994,52
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	181 901,16
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	359 394,74
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	472 766,24
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	419 631,13
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	53 135,11
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	121 664,77
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 320 760,76

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кот Веры Александровны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Фестивальная, д.14**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					810 264,40
1.1. Содержание					671 918,11
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 756,33
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					59 554,99
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	994,8	2 089,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	480,57	961,14
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16205	м2 пл.пом./мес.	3,23	52 342,15
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					21 346,93
120001	Водоотлив из подвала насосами	6,5	100 м3	2459,5	15 986,75
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	12	шт	44,14	529,68
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	4,69	50,67
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	25,9	279,71
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 217,79
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
4120052	Замена пружины на тамбурной двери (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	335,34	335,34
4120052	Замена стекла в оконной раме (допредъявление за декабрь 2020 г.)	1	чел.час	331,99	331,99
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-смена замка на входе в подвал (выполнено 20.07.2021)	0,5	чел.час	1774,48	887,24
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 829,96
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2099	м2 кровли	1,44	3 022,58
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,82	100 м2 пл.пом.	336,43	21 807,38
1.1.1.5. Вентиляция					13 806,66
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3241	м2 пл.пом	2,12	6 870,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6482	м2 пл.пом.	1,07	6 935,74
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					221 630,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					118 586,35
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 572,42
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	103,3	2 685,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1605,21	13 483,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	6,7	чел.час.	331,61	2 221,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 697,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	103,3	2 789,10
1.1.2.1.3. Канализация					335,54
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1	чел.час	335,54	335,54
1.1.2.1.4. Центральное отопление					70 031,77
220011	Осмотр системы отопления	5,76	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 554,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	779,63	18 711,12
220051	Корректировка стоимости выполненных работ за сентябрь 2021г (Плановая ревизия задвижек отопления)	12	шт	-779,63	-9 355,56
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	12	шт	-749,65	-8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,12	1000 м3 объ. здан.	2884,94	37 850,41
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,9	100 м труб	1474,31	17 544,29
220088	Консервация системы отопления (допредъявление за май 2021г)	1190	м	4,69	5 581,10
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	170	шт	148	25 160,00
220110	Корректировка стоимости выполненных работ за сентябрь 2021г (Плановая ревизия запорной арматуры)	85	шт	-148	-12 580,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	85	шт	-142,31	-12 096,35
1100026	Закрытие/открытие системы теплоснабжения для опрессовки наружных сетей	1	чел.час	331,61	331,61
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	331,61	1 326,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					12 711,20
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	122,7	2 699,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 657,72
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	331,61	994,84
1100030	Уплотнение резьбового соединения на приборе учета ГВС	2	чел.час	347,5	695,00
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 765,36
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	10 765,36
1.1.2.3. Электрооборудование					60 668,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	42	шт	43,88	1 842,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,82	100 м2 жилой площади	132,62	8 596,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,5	чел.час	359,16	179,58
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	1	чел.час	454,06	454,06
1100042	Смена светильника, его установка на бетонное основание и подключение во 2 п.	0,5	чел.час	564,56	282,28
1100042	Смена светильников, установка на бетонное основание и подключение в 1-4 п., подвал; восстановление изоляции	1,5	чел.час	492,55	738,82
1100042	Смена светильников, установка на бетонное основание и подключение в 4 п., эт.1,4	1	чел.час	564,55	564,55
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции	0,9	чел.час	441,38	397,24
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	388,92	100 м2 жил.пл.	66,33	25 797,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3429,92	3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38892	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 166,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9723	м2 жил. пл.	1,21	11 764,83
1.1.2.4. Система газоснабжения					31 609,81
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	31609,81	31 609,81
1.1.3. Уборка лестничных клеток					97 659,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8623,1	м2	1,7	14 659,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5750,5	м2	1,3	7 475,65
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	177,6	м2	2,85	506,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	135,6	м2	4,15	562,80
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	65,4	м2	5,99	391,75
410129	Обметание пыли с потолков	245,9	м2	1,93	474,59
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	487,2	м2	12,6	6 138,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	42	м2	0,86	36,12
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5425	м2	4,03	21 862,78
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8135	м2	4,98	40 512,22
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	546	м.п.	3,53	1 927,38
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	390	м.п.	-3,53	-1 376,70
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	906,4	м2	2,28	2 066,62
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	412	шт.	0,71	292,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1236	шт.	0,71	877,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	793	м.п.	1,03	816,79
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	390	м.п.	1,03	401,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					125 411,82
1.1.4.1. Уборка					111 820,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510030	Уборка придомовой территории	49244,5	м2	0,93	45 797,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	543,38	100 м2	46,9	25 484,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	18,18	100 м2	239,56	4 355,19
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	801,62	100 м2	22,58	18 100,59
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1560	м2	2,16	3 369,60
510122	Очистка отмосток от снега	143	м2	6,4	915,20
510128	Подметание ступеней и площадок	2652,2	м2	0,46	1 220,07
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	161,16	100 м2	7,66	1 234,49
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16205	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 102,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6482	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 241,00
1.1.4.2. Благоустройство					5 113,32
330001	Осмотр придомовой территории	194,46	100 м2 пл.пом.	22,52	4 379,28
4120036	Корректировка стоимости (ремонт лавки)		чел. час		-657,83
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-установка брусков на скамейку	1	чел. час	336,11	336,11
4120036	Ремонт лавки (допредъявление за март 2021г)	1	чел. час	657,83	657,83
7000041	Демонтаж сломанного песочника	1,2	шт	331,61	397,93
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 477,96
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	6,39	100 м2	937,54	5 990,88
9000426	Уборка чердаков с выносом мусора	7,5	чел.час	331,61	2 487,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 952,50
710010	Дератизация подвала	4204,8	м2 подв	0,54	2 270,58
710020	Санитарная обработка подвала	4204,8	м2 подв	0,4	1 681,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					101 508,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38892	м2 пл.пом./мес.	2,61	101 508,12
1.2. Текущий ремонт					138 346,29
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					70 874,39
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					70 874,39
9000214	Ремонт штукатурки стен (4,56м2) и окраска м/к продухов (24,0м2)	8	шт	1678,17	13 425,39
9000214	Устройство подвальных продухов (м/к-244,3кг)	8	шт	7181,13	57 449,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					67 471,90
990151	Заделка отверстия после замены участка тр-да ВО в кв.38 - (отв.)	1		120	120,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		370	370,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		411,8	823,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	3		447,16	1 341,47
990151	Замена дерев.настила лавочки - (м3)	0,2		4010	802,00
990151	Замена светильника и прокладка кабеля в гофротрубе (0,5м) в тамбуре (подъезд №4) - (шт)	1		1454,09	1 454,09
990151	Ремонт межблочных швов с юго-западной стороны у кв.12 с автовышки - (м)	14,1		2134,84	30 101,20
990151	Смена вентиля на ГВС Д=15мм в кв.38 - (шт)	1		654	654,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС до ИПУ в маг."Доброта" и опломбировка ИПУ - (еден)	1		898,37	898,37
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №3 - (шт)	1		604,13	604,13

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №2,4 - (м2)	1,8		618,7	1 113,66
990151	Смена сгона Д=32мм(1шт)/крана проб.Д=32мм(1шт) на газопроводе в подъезде №1 - (еден)	1		1794	1 794,00
990151	Смена сгонов Д=15мм на ХВС и ГВС в подъезде №3 - (шт)	2		283,73	567,45
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.43 - (шт)	2		495,38	990,75
990151	Смена участка (общедомового) тр-да ВО Д=100мм во встроенном помещении (маг."Доброта") под кв.64 - (м)	0,6		1311,67	787,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.38 - (м)	2,72		1845,96	5 021,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(3,0м)/Д=50мм(0,27м) в кв.72,76 - (м)	3,27		2326,91	7 609,00
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					31 871,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					30 552,00
7000160	Диагностика ВДГО	76	квартира	402	30 552,00
8. Управление					192 915,86
8.2 Услуги по управлению					192 915,86
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		192 915,86
ИТОГО					1 035 052,07

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1035052,07 руб. (один миллион тридцать пять тысяч пятьдесят два рубля 07 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.