

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Замараевой Ольги Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №76, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 787 243,24
1.1. Содержание					1 242 729,24
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					166 040,73
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					71 509,59
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	1602	м2 кровли	23,79	38 111,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	27,6	1 987,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3641,8	м2 кровли	1,23	4 479,40
110501	Осмотр кровли рулонной	12,74	1000 м2 кровли	852,9	10 865,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	344,47	2 170,16
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	2	чел.час	441,45	882,90
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	80,9	м2	157,08	12 707,78
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					55 521,36
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	122,94	100 м2 жилой площади	77,26	9 498,36
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	40,52	283,64
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	13,8	100 м2	861	11 881,79
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	122,94	100 м2 жилой площади	231,78	28 495,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,6	м2	4,32	84,66
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	117,6	м2	23,79	2 797,73
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					14 673,27
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,56
1100011	Закрашивание надписей в подъезде	8	чел.час	357,52	2 860,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	9	чел. час	344,47	3 100,20
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	2,5	чел.час	304,61	761,52
4120043	Установка пружин на входные двери	1	чел.час	397,46	397,46
4120052	Укрепление оконных ограждений	1	чел.час	309,05	309,05
1.1.1.5. Вентиляция					24 336,51
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	6	м	50,55	303,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6146,6	м2 пл.пом	1,95	11 985,87
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12293,2	м2 пл.пом.	0,98	12 047,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					490 358,56
1.1.2.1. Сантехнические системы					347 905,03
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 998,19
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	94,88	5 977,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3,25	чел.час	304,63	990,05
1.1.2.1.2. Система ГВС					23 396,63
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	63	шт	94,88	5 977,44
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6,75	чел.час	304,62	2 056,17
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
1.1.2.1.3. Канализация					40 041,27
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
213011	Осмотр системы канализации	16,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 083,16
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	180	м	112,71	20 287,80
1100022	Осмотр канализации (инженер)	4	чел.час	441,46	1 765,82
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	13	чел.час	304,61	3 959,99
1.1.2.1.4. Центральное отопление					196 507,47
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 944,50
220011	Осмотр системы отопления	12,6	1000 м2 подв. пом.	1149,84	14 488,02
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	124	стояк	151,37	18 769,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	716	9 308,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,12	1000 м3 объ. здан.	2650,08	63 919,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,84	100 м труб	1354,32	32 286,99
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	2384	м	4,33	10 322,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	252	шт	135,92	34 251,84
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	5,5	чел.час	441,45	2 428,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	12	чел.час	304,61	3 655,32
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,27
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					40 940,92
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	82	квартира	108,62	8 906,84
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	121	счетчик	118,78	14 372,38
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	121	счетчик	118,78	14 372,38
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 631,43
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за апрель 2018)	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за апрель 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за апрель 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.2.3. Электрооборудование					83 166,38
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	79,73	6 378,40
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	27	шт	40,29	1 087,83
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	122,94	100 м2 жилой площади	121,83	14 977,80
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,9	чел.час	304,61	274,15
1100072	Осмотр электрооборудования	737,64	100 м2 жил.пл.	60,91	44 929,56
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	73759,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 212,92
1.1.2.4. Система газоснабжения					59 287,15
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,25	чел.час	304,6	380,75
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	58906,4	58 906,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					184 026,85
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	32074,2	м2	1,56	50 035,65
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	21382,8	м2	1,2	25 659,36
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15881,4	м2	3,79	60 190,56
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10587,6	м2	3,11	32 927,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	488,1	м2	2,61	1 273,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	241,2	м2	3,81	918,96
410121	Влажная протирка: перила	2505,6	м.п.	3,05	7 642,08
410129	Обметание пыли с потолков	489	м2	1,78	870,42
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	361,2	м2	11,55	4 171,92
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	1,9	246,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,78	29,16
1.1.4. Содержание придомовой территории					172 481,46
1.1.4.1. Уборка					141 530,38
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	82,17	100 м2	220,05	18 081,51
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	548,32	100 м2	20,74	11 372,13
510076	Уборка газонов	452,96	100 м2	9,57	4 334,80
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	48,96	100 м2	169,18	8 283,04
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,08	100 м2	133,95	814,40
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4	100 м2	142,61	570,44
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	33600	м2	1,97	66 192,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	212	м2	5,88	1 246,56
510127	Очистка урн от мусора	1470	шт	6,22	9 143,40
510128	Подметание ступеней и площадок	11934,9	м2	0,42	5 012,67
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	9,3	чел.час	304,61	2 832,86
1100049	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	304,61	1 066,13
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	30,42	100 м2	141,41	4 301,68
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	7,8	маш.час.	1061,38	8 278,76
1.1.4.2. Благоустройство					30 951,08
330001	Осмотр придомовой территории	1475,28	100 м2 пл.пом.	20,67	30 494,16
340910	Демонтаж металлических штырей (во избежание несчастного случая)	0,5		304,62	152,31
340910	Мелкий ремонт малых форм	1		304,61	304,61
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 804,36
710010	Дератизация подвала	5522,24	м2 подв	0,5	2 761,12
710020	Санитарная обработка подвала	5522,24	м2 подв	0,37	2 043,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					109 163,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	73759,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	109 163,64
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					115 853,64
1.1.9.1. Вывоз ТБО					115 853,64
810050	Вывоз ТБО жителей	60989,1	м2*мес	1,9	115 853,64
1.2. Текущий ремонт					544 514,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					6 096,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 096,00
7000263	Установка водосточного желоба на козырек над входами в подъезды №1-4 (13,6м)	4	шт	1524	6 096,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					538 418,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №7 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №8 - (шт)	1		236	236,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №4 - (шт)	1		2339	2 339,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №2,3,6,8 - (м2)	4		165,75	663,00
990151	Ремонт оконных откосов после установки окон ПВХ в подъездах №1-8 - (м2)	111,11		790,87	87 874,00
990151	Ремонт стен на межэтажной площадке у почтовых ящиков (подъезды №2,4,5,6,7,8) - (м2)	15,4		251,62	3 875,00
990151	Ремонт температурного шва (южная торона МКД) с автовышки - (м)	14,5		1412,41	20 480,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.19 - (шт)	2		493	986,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.127 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.60 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №4) - (шт)	1		777	777,00
990151	Смена вентиля Д=32мм на ЦО в подвале (подъезд №8) - (шт)	1		548	548,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.125 - (шт)	1		993	993,00
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №1) - (шт)	1		2299	2 299,00
990151	Смена кранов проб. Д=20мм(1шт), Д=15мм(7шт) и сгонов Д=15мм(7шт) на ЦО в подвале (подъезды №8,3) - (еден)	1		3432	3 432,00
990151	Смена настила лавочек у подъездов №2,3,6 - (м3)	0,03		27366,67	821,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.17 - (м)	1,9		1935,79	3 678,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.117 - (м)	1,9		1858,42	3 531,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.21,23 - (м)	1,8		1007,78	1 814,00
990151	Смена участка тр-да ГВС с запорной арматурой с кв.115 до подвала - (м)	6,7		1010,6	6 771,00
990151	Смена участка тр-да ХВС с запорной арматурой с кв.115 до подвала - (м)	5,6		742,68	4 159,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15/20мм в кв.66 - (м)	1,8		792,78	1 427,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм по стояку кв.117 - (м)	12		733,08	8 797,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм полотенцесушитель) в подвале под кв.100 - (м)	3,4		368,53	1 253,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20/15мм с запорной арматурой с кв.115 до подвала - (м)	32		592,66	18 965,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.6 (со снятием и установкой радиатора) - (м)	1,2		1855	2 226,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подвале (подъезд №1) - (м)	0,95		469,47	446,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в подвале под кв.21 - (м)	2,3		529,57	1 218,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.98,101,104 - (м)	5		1300,8	6 504,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале под кв.22 - (шт)	1		604	604,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спусник на ЦО в подвале под кв.86 - (шт)	1		607	607,00
9000188	Замена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах №1-8 - (шт)	40	ед.	8733,3	349 332,00
5. Коммунальные услуги					166 737,48
5.1.2. КРСОИ					166 737,48
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		30 118,24
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		84 271,48
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		49 588,61
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 759,15
8. Управление					418 271,07
8.2 Услуги по управлению					358 903,67
920200	Услуги по управлению	73759,2	м2/мес.	3,9	287 616,32
7000236	Услуги по ведению технической документации	73759,2	м2/мес.	0,29	21 390,12
9000024	Услуги владельца спецсчета	73759,2	руб/м2	0,68	49 897,23
8.3 Прочее					59 367,40
9000108	Вознаграждение председателя Совета дома	73759,2	руб.	0,22	16 224,94
9000179	Услуги технического заказчика	55319,4	м2/мес.	0,78	43 142,46
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					9 792,60
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		9 792,60
ИТОГО					2 382 044,39

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2382044,39 руб. (два миллиона триста восемьдесят две тысячи сорок четыре рубля 39 копеек)

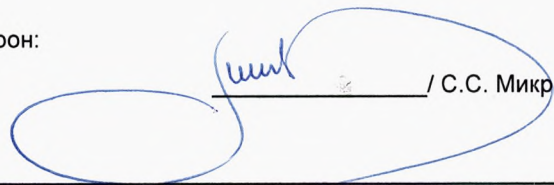
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

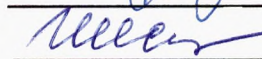
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

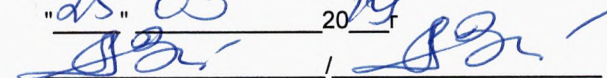
Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "25" 03 2019 г.
Подпись 

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.