

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сервис Плюс №1"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 44

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	19 416,61
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>221 820,91</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		221 457,37
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 046 254,89</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	622 866,45
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	156 397,10
7.3.	- за услуги управления	руб.	211 514,89
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	55 476,45
	<i>ХВС</i>		20 705,15
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 832,29
	<i>ГВС</i>		20 273,67
	<i>Эл.энергия</i>		12 665,34
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>18 567,81</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		15 782,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 785,17
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 254 684,29</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 102 828,92
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	1 135 857,01
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 998,36
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	2 785,17
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>167 816,33</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		164 883,34
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 932,99
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 264 479,14</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 214 312,27
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		55 476,45
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-5 309,58
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	6 188,95
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	50 267,31

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	19 416,61
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 251 899,12
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 264 479,14
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	6 188,95

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 316 151,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	245 540,44
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	364 148,69
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	388 251,45
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	352 995,36
	- субсидий	руб.	6 124,02
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	29 130,03
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	250 569,75
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 704 402,72</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 994 859,14
1.1. Содержание					650 867,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					90 703,73
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					40 544,96
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	28,9	693,60
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	892,77	1 696,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100003	Течь с кровли (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	13	м2	164,45	2 137,85
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16218	м2 пл.пом./мес.	1,97	31 949,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 799,39
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	42,43	212,15
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,52	44,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	29,4	м2	24,91	732,36
4120038	Заделка отверстия в стене у межэтажного перекрытия (рабочий)	0,5	чел.час	325,5	162,75
4120051	Демонтаж металлического ограждения у крыльца	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120051	Укрепление ограждающей решетки на лестничной клетке	0,5	чел.час	323,1	161,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	10,5	чел.час.	360,57	3 786,00
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) (допредъявление за июнь,июль, август 2020 г.)	1,5	чел.час.	360,57	540,85
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					957,35
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	320,4	160,20
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 432,58
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1909,8	м2 кровли	1,28	2 444,54
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,88	100 м2 пл.пом.	323,49	20 988,04
1.1.1.5. Вентиляция					19 969,45
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3243,6	м2 пл.пом	2,03	6 584,51



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3243,6	м2 пл.пом.	1,02	3 308,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3243,6	м2 пл.пом.	1,02	3 308,47
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	72	м	94	6 768,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					240 756,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					159 220,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 126,90
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	99,33	2 582,58
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1543,49	13 521,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	14	чел.час.	318,86	4 464,04
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 080,03
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	99,33	2 681,91
1.1.2.1.3. Канализация					4 128,95
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	35	м	117,97	4 128,95
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 450,19
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1094,19	7 188,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	45	стояк	158,45	7 130,25
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,4	1000 м3 объ. здан.	2773,97	34 397,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,96	100 м труб	1417,62	16 954,74
220088	Консервация системы отопления	1196	м	4,53	5 417,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	180	шт	142,31	25 615,80
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	0,5	чел.час	-318,86	-159,43
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,5	чел.час	-318,86	-1 116,01
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 365,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	3,5	чел.час	318,86	1 116,01
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					10 794,94



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 794,94
1.1.2.3. Электрооборудование					42 360,86
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	42,18	590,52
240013	Замена ламп внутреннего освещения: светодиодных 10 Вт	1	шт	142,99	142,99
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,88	100 м2 жилой площади	127,53	8 274,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,8	чел.час	318,87	892,83
1100042	Восстановление изоляции	0,4	чел.час	363,25	145,30
1100042	Ремонт и крепеж светильника на бетонное основание	1	чел.час	320,44	320,44
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,63	чел.час	343,79	216,59
1100042	Установка плафона-рассеивателя	0,2	чел.час	583,6	116,72
1100042	Установка плафона-рассеивателя, крепеж светильника на бетонное основание	0,7	чел.час	339,67	237,77
1100072	Осмотр электрооборудования	389,28	100 м2 жил.пл.	63,77	24 824,52
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38923,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3243,6	м2 жил. пл.	1,16	3 762,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 379,98
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28379,98	28 379,98
1.1.3. Уборка лестничных клеток					146 472,29
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9918,48	м2	1,63	16 167,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6612,32	м2	1,25	8 265,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	305,1	м2	2,73	832,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	3,98	482,40
410121	Влажная протирка: перила	291,6	м.п.	3,19	930,15
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	96,2	м2	5,77	555,07
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,86	687,08
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,09	2 190,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	20	м2	1,99	39,80
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,81	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3998,28	м2	3,87	15 473,42
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	6294,42	м2	4,8	30 213,21
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	11761,2	м.п.	3,4	39 988,08
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	580	м2	2,19	1 270,20
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3624,06	м2	5,03	18 229,03
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2416,04	м2	4,08	9 857,44
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					72 596,99
1.1.4.1. Уборка					58 726,86



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	197,88	100 м2	45,09	8 922,41
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	58,14	100 м2	230,34	13 391,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	197,88	100 м2	21,71	4 295,93
510076	Уборка газонов	529,25	100 м2	10,02	5 303,10
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	18,25	100 м2	140,22	2 559,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3644,5	м2	2,06	7 507,67
510122	Очистка отмосток от снега	116,8	м2	6,16	719,50
510127	Очистка урн от мусора	339	шт	6,51	2 206,89
510128	Подметание ступеней и площадок	8337,5	м2	0,44	3 668,49
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22705,2	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 855,06
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3243,6	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 530,01
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6487,2	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 048,98
1.1.4.2. Благоустройство					7 262,35
330001	Осмотр придомовой территории	194,64	100 м2 пл.пом.	21,64	4 212,06
9000360	Вывоз, погрузка железобетонных изделий с дворовой территории	1	маш.час	3050,29	3 050,29
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 607,78
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,33	100 м2	901,47	6 607,78
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 640,60
710010	Дератизация подвала	2934	м2 подв	0,52	1 525,68
710020	Санитарная обработка подвала	2934	м2 подв	0,38	1 114,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					97 697,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38923,2	м2 пл.пом./мес.	2,51	97 697,28
1.2. Текущий ремонт					1 343 991,70
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					85 955,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					85 955,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					85 955,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в подвале (подъезды №2,3)	27,8	м	390,79	10 864,00
9000250	Защита тепловой изоляции метал.кожухом от механических повреждений	158,9	п.м.	472,57	75 091,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 258 036,70
990151	Благоустройство дворовой территории - (м2)	764,5		1487,24	1 136 994,00
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	17		2325,5	39 533,46
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	4		738,64	2 954,54
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена кабеля в гофротрубе в подъезде №1(тамбур) - (м)	0,8		105	84,00
990151	Окраска бортовых камней в рамках реализация программы "Благоустройство территорий МКД ЛГО" - (м2)	116		123,17	14 288,00
990151	Разработка дизайн-проекта и сметной документации по благоустройству дворовой территории дома (еден) -	1		10533,7	10 533,70
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.70,68,48,49,50 - (м2)	97,6		305,59	29 826,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт лавочки у подъезда №2 (замена настила - 0,053м3) - (шт)	1		1411	1 411,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.58 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		296	592,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		463	463,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ЦО в подвале под кв.54 - (шт)	1		651	651,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в кв.66 - (шт)	3		329,67	989,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (1шт) на Цо в кв.70 - (еден)	1		1065	1 065,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель Д=20мм(3,04м)/Д=25мм(0,14м) в кв.1,5 - (м)	3,18		501,57	1 595,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм(11,4м)/Д=15мм(7,6м) с подвала до кв.2 - (м)	19		794,95	15 104,00
990151	Установка информационной доски из ПВХ в подъезде №2 - (шт)	1		1633	1 633,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					207 103,87
8.2 Услуги по управлению					196 562,17
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		170 872,85
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		25 689,32
8.3 Прочее					10 541,70
9000109	Сопровождение участия в муниципальной программе "Благоустройство территории Лысьвенского городского округа"		руб.		10 541,70
ИТОГО					2 214 312,27

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2214312,27 руб. (два миллиона двести четырнадцать тысяч триста двенадцать рублей 27 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

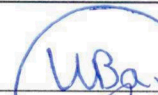
Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**