

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Попцовой Ольги Петровны**, являющегося собственником квартиры №16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.21**

| Шифр меропр.                                              | Наименование работ                                                                                                                                                                 | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 1 113 361,64                                         |
| 1.1. Содержание                                           |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 963 076,47                                           |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий                     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 133 259,30                                           |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы                     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 62 670,74                                            |
| 110016                                                    | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи                                                                                                                                  | 54                                                                              | шт.                               | 32,49                                                      | 1 754,46                                             |
| 110501                                                    | Осмотр кровли рулонной                                                                                                                                                             | 2,72                                                                            | 1000 м2 кровли                    | 1004,26                                                    | 2 731,60                                             |
| 1100002                                                   | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)                                                                                                                                         | 10                                                                              | чел.час                           | 405,6                                                      | 4 056,00                                             |
| 1100004                                                   | Осмотр по заявке (рабочий)                                                                                                                                                         | 0,5                                                                             | чел.час                           | 358,68                                                     | 179,34                                               |
| 4120060                                                   | Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи (допредъявление за декабрь 2022 года)                                                                                       | 15,68                                                                           | м2                                | 182,19                                                     | 2 856,74                                             |
| 9000201                                                   | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 22911,5                                                                         | м2 пл.пом./мес.                   | 2,23                                                       | 51 092,60                                            |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия             |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 9 846,61                                             |
| 150022                                                    | Очистка надподъездных козырьков от мусора                                                                                                                                          | 33                                                                              | м2                                | 5,08                                                       | 167,62                                               |
| 150024                                                    | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи                                                                                                                                  | 41,3                                                                            | м2                                | 28,04                                                      | 1 158,03                                             |
| 4110002                                                   | Мониторинг маячков                                                                                                                                                                 | 1,5                                                                             | чел.час                           | 519,8                                                      | 779,70                                               |
| 4110002                                                   | Мониторинг маячков (допредъявление за декабрь 2022 года)                                                                                                                           | 0,3                                                                             | чел.час                           | 499,8                                                      | 149,94                                               |
| 4120038                                                   | Закрепление деревянного поручня на лестничном ограждении в 1 подъезде на 5 этаже                                                                                                   | 0,8                                                                             | чел.час                           | 363,15                                                     | 290,52                                               |
| 9000200                                                   | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)                                                                                                                | 18                                                                              | чел.час.                          | 405,6                                                      | 7 300,80                                             |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения                     |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 2 461,87                                             |
| 1100011                                                   | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)                                                                                                                                                   | 0,2                                                                             | чел.час                           | 358,65                                                     | 71,73                                                |
| 4120043                                                   | Замена замка на двери в 3 подъезде (подвал)                                                                                                                                        | 0,5                                                                             | чел.час                           | 1022,5                                                     | 511,25                                               |
| 4120052                                                   | Остекление оконной створки со снятием и обратной установкой в 1 подъезде между 1 и 2 этажами                                                                                       | 4                                                                               | чел.час                           | 359,96                                                     | 1 439,85                                             |
| 4120052                                                   | Укрепление деревянной решетки в 1 подъезде между 3 и 4 этажом (заявка № 12372)                                                                                                     | 0,5                                                                             | чел.час                           | 377,68                                                     | 188,84                                               |
| 4120052                                                   | Укрепление оконной решетки во 2 подъезде между 1 и 2 этажом                                                                                                                        | 0,6                                                                             | чел.час                           | 417                                                        | 250,20                                               |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 37 201,50                                            |
| 9000267                                                   | Сезонный осмотр кровли рулонной                                                                                                                                                    | 2734,4                                                                          | м2 кровли                         | 1,41                                                       | 3 855,52                                             |
| 9000269                                                   | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов                                                                                                                               | 91,64                                                                           | 100 м2 пл.пом.                    | 363,88                                                     | 33 345,98                                            |
| 1.1.1.5. Вентиляция                                       |                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                   |                                                            | 21 078,58                                            |
| 9000087                                                   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях                                                 | 4582,3                                                                          | м2 пл.пом                         | 2,3                                                        | 10 539,29                                            |



| Шифр меропр.                                              | Наименование работ                                                                            | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 9000088                                                   | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)       | 9164,6                                                                          | м2 пл.пом.                        | 1,15                                                       | 10 539,29                                            |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы                   |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 382 312,72                                           |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы                           |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 242 669,34                                           |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС                                    |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 31 715,53                                            |
| 210101                                                    | Плановая ревизия задвижек ХВС                                                                 | 3                                                                               | шт                                | 786,35                                                     | 2 359,05                                             |
| 210110                                                    | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале                                                       | 38                                                                              | шт                                | 111,72                                                     | 4 245,36                                             |
| 9000196                                                   | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)                                          | 12,48                                                                           | 1000 м2 подв.пом.                 | 1736,2                                                     | 21 667,80                                            |
| 9000198                                                   | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)                                    | 8,6                                                                             | чел.час.                          | 358,68                                                     | 3 084,64                                             |
| 9000198                                                   | Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей         | 1                                                                               | чел.час.                          | 358,68                                                     | 358,68                                               |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                                    |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 15 387,45                                            |
| 212020                                                    | Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС                                                     | 19                                                                              | стояк                             | 178,22                                                     | 3 386,18                                             |
| 212101                                                    | Плановая ревизия задвижек ГВС                                                                 | 4                                                                               | шт                                | 786,35                                                     | 3 145,40                                             |
| 212120                                                    | Плановая ревизия вентилей ГВС                                                                 | 75                                                                              | шт                                | 111,72                                                     | 8 379,00                                             |
| 1100020                                                   | Установка заглушки на ГВС                                                                     | 1                                                                               | чел.час                           | 476,87                                                     | 476,87                                               |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                          |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 153 081,25                                           |
| 220011                                                    | Осмотр системы отопления                                                                      | 9,36                                                                            | 1000 м2 подв. пом.                | 1230,82                                                    | 11 520,45                                            |
| 220020                                                    | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                               | 9                                                                               | стояк                             | 178,22                                                     | 1 603,98                                             |
| 220051                                                    | Плановая ревизия задвижек отопления                                                           | 12                                                                              | шт                                | 843,25                                                     | 10 119,00                                            |
| 220060                                                    | Промывка системы отопления здания до 5 эт.                                                    | 18,8                                                                            | 1000 м3 объ. здан.                | 3120,31                                                    | 58 661,83                                            |
| 220064                                                    | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 17,74                                                                           | 100 м труб                        | 1594,62                                                    | 28 288,56                                            |
| 220088                                                    | Консервация системы отопления                                                                 | 1774                                                                            | м                                 | 5,1                                                        | 9 047,40                                             |
| 220110                                                    | Плановая ревизия запорной арматуры                                                            | 189                                                                             | шт                                | 160,07                                                     | 30 253,23                                            |
| 7000220                                                   | Регулировка системы отопления                                                                 | 10                                                                              | чел.час                           | 358,68                                                     | 3 586,80                                             |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы           |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 22 337,04                                            |
| 9000171                                                   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС                                              | 66                                                                              | счетчик                           | 139,88                                                     | 9 232,08                                             |
| 9000172                                                   | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС                                              | 66                                                                              | счетчик                           | 139,88                                                     | 9 232,08                                             |
| 9000173                                                   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                              | счетчик                           | 107,58                                                     | 1 290,96                                             |
| 9000174                                                   | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                              | счетчик                           | 107,58                                                     | 1 290,96                                             |
| 9000175                                                   | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)                                            | 12                                                                              | счетчик                           | 107,58                                                     | 1 290,96                                             |
| 1.1.2.1.6. Прочее                                         |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 16 243,08                                            |
| 7000099                                                   | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                       | 6                                                                               | выпуск                            | 2707,18                                                    | 16 243,08                                            |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                                  |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 3 904,99                                             |
| 210042                                                    | Обслуживание приборов учета ХВ                                                                | 2                                                                               | шт                                | 125,53                                                     | 251,06                                               |
| 212042                                                    | Обслуживание приборов учета ГВ                                                                | 2                                                                               | шт                                | 125,53                                                     | 251,06                                               |
| 220042                                                    | Обслуживание приборов учета тепла                                                             | 2                                                                               | шт                                | 921,74                                                     | 1 843,48                                             |
| 220136                                                    | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)                                          | 1                                                                               | узел                              | 1559,39                                                    | 1 559,39                                             |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 23 309,25                                            |
| 9000275                                                   | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)                             | 2,08                                                                            | 1000 м2 подв.пом.                 | 8317                                                       | 17 299,36                                            |
| 9000312                                                   | Осмотр общего имущества собственников в квартирах                                             | 47                                                                              | квартира                          | 127,87                                                     | 6 009,89                                             |
| 1.1.2.3. Электрооборудование                              |                                                                                               |                                                                                 |                                   |                                                            | 73 426,22                                            |
| 240002                                                    | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки                                             | 60                                                                              | щит                               | 93,82                                                      | 5 629,20                                             |
| 240010                                                    | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания                                                | 21                                                                              | шт                                | 47,46                                                      | 996,66                                               |
| 240026                                                    | Замена предохранителей (материалы)                                                            | 5                                                                               | шт                                | 5,86                                                       | 29,31                                                |
| 240048                                                    | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)                                             | 91,64                                                                           | 100 м2 жилой площади              | 143,45                                                     | 13 145,76                                            |
| 1100042                                                   | Замена рассеивателя                                                                           | 0,1                                                                             | чел.час                           | 358,7                                                      | 35,87                                                |
| 1100042                                                   | Замена рассеивателя и светильника (1 п., тамбур)                                              | 0,6                                                                             | чел.час                           | 358,68                                                     | 215,21                                               |
| 1100042                                                   | Замена светильника (1 п., тамбур)                                                             | 0,5                                                                             | чел.час                           | 358,68                                                     | 179,34                                               |



| Шифр<br>меропр.                                                    | Наименование работ                                                                                                                                                                                    | Периодичность<br>/количественн<br>ый показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1100042                                                            | Крепеж ЭРЩ (1 п., 5 эт.)                                                                                                                                                                              | 0,5                                                                                               | чел.час                                 | 382,9                                                                     | 191,45                                                              |
| 1100072                                                            | Осмотр электрооборудования                                                                                                                                                                            | 549,84                                                                                            | 100 м2 жил.пл.                          | 71,73                                                                     | 39 439,92                                                           |
| 7000164                                                            | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 54987,6                                                                                           | м2<br>пл.пом./мес.                      | 0,03                                                                      | 1 649,52                                                            |
| 9000203                                                            | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)                                                                                                                         | 9164,6                                                                                            | м2 жил. пл.                             | 1,3                                                                       | 11 913,98                                                           |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения                                     |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 42 907,91                                                           |
| 7000074                                                            | ТО ВДГО                                                                                                                                                                                               | 1                                                                                                 | руб.                                    | 42907,91                                                                  | 42 907,91                                                           |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 164 204,92                                                          |
| 410101                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.                                                                                                                    | 12807,6                                                                                           | м2                                      | 1,83                                                                      | 23 437,96                                                           |
| 410105                                                             | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.                                                                                                                   | 8538,4                                                                                            | м2                                      | 1,39                                                                      | 11 868,28                                                           |
| 410118                                                             | Влажная протирка: стены до 1,5 м                                                                                                                                                                      | 742,8                                                                                             | м2                                      | 3,08                                                                      | 2 287,83                                                            |
| 410119                                                             | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)                                                                                                                                                      | 12                                                                                                | шт                                      | 4,5                                                                       | 54,00                                                               |
| 410120                                                             | Влажная протирка: подоконники                                                                                                                                                                         | 160,8                                                                                             | м2                                      | 4,47                                                                      | 718,80                                                              |
| 410121                                                             | Влажная протирка: перила                                                                                                                                                                              | 1904,4                                                                                            | м.п.                                    | 3,6                                                                       | 6 855,96                                                            |
| 410128                                                             | Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные                                                                                                                                                              | 136                                                                                               | м2                                      | 83,63                                                                     | 11 373,68                                                           |
| 410129                                                             | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                             | 486,4                                                                                             | м2                                      | 2,06                                                                      | 1 001,99                                                            |
| 7000167                                                            | Влажная протирка: отопительные приборы                                                                                                                                                                | 312                                                                                               | м2                                      | 13,64                                                                     | 4 255,68                                                            |
| 7000168                                                            | Влажная протирка: почтовые ящики                                                                                                                                                                      | 61,6                                                                                              | м2                                      | 2,23                                                                      | 137,44                                                              |
| 7000168                                                            | Влажная протирка: почтовые ящики                                                                                                                                                                      | 30,8                                                                                              | м2                                      | 2,23                                                                      | 68,68                                                               |
| 7000169                                                            | Влажная протирка: чердачные лестницы                                                                                                                                                                  | 58,8                                                                                              | м2                                      | 0,91                                                                      | 53,40                                                               |
| 7000222                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.                                                                                                           | 8210                                                                                              | м2                                      | 4,35                                                                      | 35 713,42                                                           |
| 7000223                                                            | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.                                                                                                            | 12315                                                                                             | м2                                      | 5,39                                                                      | 66 377,80                                                           |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 119 330,57                                                          |
| 1.1.4.1. Уборка                                                    |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 111 751,44                                                          |
| 510071                                                             | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время                                                                                                                                              | 714,78                                                                                            | 100 м2                                  | 50,73                                                                     | 36 260,78                                                           |
| 510073                                                             | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи                                                                                                                                    | 49,59                                                                                             | 100 м2                                  | 259,09                                                                    | 12 848,30                                                           |
| 510074                                                             | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время                                                                                                                                              | 1068,56                                                                                           | 100 м2                                  | 24,41                                                                     | 26 083,53                                                           |
| 510076                                                             | Уборка газонов                                                                                                                                                                                        | 409,96                                                                                            | 100 м2                                  | 11,26                                                                     | 4 616,16                                                            |
| 510079                                                             | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега                                                                                                                                                | 5,54                                                                                              | 100 м2                                  | 157,73                                                                    | 873,82                                                              |
| 510104                                                             | Посыпка противогололедным средством                                                                                                                                                                   | 2948                                                                                              | м2                                      | 2,34                                                                      | 6 898,32                                                            |
| 510122                                                             | Очистка отмосток от снега                                                                                                                                                                             | 152,8                                                                                             | м2                                      | 6,92                                                                      | 1 057,37                                                            |
| 510128                                                             | Подметание ступеней и площадок                                                                                                                                                                        | 9200                                                                                              | м2                                      | 0,52                                                                      | 4 783,99                                                            |
| 9000204                                                            | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))                                                | 22911,5                                                                                           | м2<br>пл.пом./мес.                      | 0,58                                                                      | 13 288,65                                                           |
| 9000205                                                            | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))           | 9164,6                                                                                            | м2<br>пл.пом./мес.                      | 0,55                                                                      | 5 040,52                                                            |
| 1.1.4.2. Благоустройство                                           |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 7 579,13                                                            |
| 330001                                                             | Осмотр придомовой территории                                                                                                                                                                          | 274,92                                                                                            | 100 м2 пл.пом.                          | 24,35                                                                     | 6 694,32                                                            |
| 4120036                                                            | Замена сидений на качелях "Балансир" на детской площадке                                                                                                                                              | 1                                                                                                 | чел. час                                | 1355,52                                                                   | 1 355,52                                                            |
| 4120036                                                            | Замена сидений на качелях "Балансир" на детской площадке (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)                                                                                        | 1                                                                                                 | чел. час                                | -1355,52                                                                  | -1 355,52                                                           |
| 4120036                                                            | Замена сломанных брусков на лавке у 3 подъезда                                                                                                                                                        | 1                                                                                                 | чел. час                                | 808,94                                                                    | 808,94                                                              |



| Шифр<br>меропр.                                                 | Наименование работ                                                                                               | Периодичность<br>/количествен<br>ный показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 4120036                                                         | Замена сломанных брусков на лавке у 3 подъезда (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)             | 1                                                                                                 | чел. час                                | -808,94                                                                   | -808,94                                                             |
| 4120036                                                         | Ремонт хлопалки: замена досок на площадке для хлопалки                                                           | 0,8                                                                                               | чел. час                                | 980,31                                                                    | 784,25                                                              |
| 4120036                                                         | Ремонт хлопалки: замена досок на площадке для хлопалки (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)     | 0,8                                                                                               | чел. час                                | -980,31                                                                   | -784,25                                                             |
| 4120036                                                         | Укрепление бортовой доски на песочнике                                                                           | 1                                                                                                 | чел. час                                | 365,02                                                                    | 365,02                                                              |
| 4120037                                                         | Обследование и составление акта на предмет уборки дерева у 1 подъезда с левой стороны (инженер) (заявка № 11905) | 1                                                                                                 | чел. час                                | 519,79                                                                    | 519,79                                                              |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки         |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 6 154,56                                                            |
| 710010                                                          | Дератизация подвала                                                                                              | 6280,2                                                                                            | м2 подв                                 | 0,56                                                                      | 3 516,90                                                            |
| 710020                                                          | Санитарная обработка подвала                                                                                     | 6280,2                                                                                            | м2 подв                                 | 0,42                                                                      | 2 637,66                                                            |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                          |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 157 814,40                                                          |
| 1100079                                                         | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                              | 54987,6                                                                                           | м2<br>пл.пом./мес.                      | 2,87                                                                      | 157 814,40                                                          |
| 1.2. Текущий ремонт                                             |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 150 285,17                                                          |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий                           |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 121 416,95                                                          |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия                   |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 121 416,95                                                          |
| 9000118                                                         | Ремонт крылец (бетонных) (подъезд №1-6)                                                                          | 57,3                                                                                              | м2                                      | 2118,97                                                                   | 121 416,95                                                          |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы                       |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 28 868,22                                                           |
| 990151                                                          | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2, 5 этаж) (шт)                                   | 1                                                                                                 |                                         | 532,05                                                                    | 532,05                                                              |
| 990151                                                          | Опломбировка ИПУ ХВС в кв.22 (Дополнение к акту №214-01 от 31.10.2023 г.) (един)                                 | 1                                                                                                 |                                         | 1115                                                                      | 1 115,00                                                            |
| 990151                                                          | Ремонт качелей "Балансир" (смена сидений на качелях "Балансир"-4шт) на детской площадке (шт)                     | 2                                                                                                 |                                         | 2179,98                                                                   | 4 359,96                                                            |
| 990151                                                          | Ремонт лавочки (замена брусков=0,04м3) (шт)                                                                      | 1                                                                                                 |                                         | 1724,88                                                                   | 1 724,88                                                            |
| 990151                                                          | Ремонт лавочки(замена брусковм=0,02 м3) у подъезда №3 (шт)                                                       | 1                                                                                                 |                                         | 1053,53                                                                   | 1 053,53                                                            |
| 990151                                                          | Ремонт хлопалки( смена досок=0,0225 м3) на детской площадке (шт)                                                 | 1                                                                                                 |                                         | 2044,09                                                                   | 2 044,09                                                            |
| 990151                                                          | Смена вентиля (спускников) Д=15 на стояках ЦО в подвале подъезда №6 (шт)                                         | 6                                                                                                 |                                         | 824,18                                                                    | 4 945,07                                                            |
| 990151                                                          | Смена вентиля (спускника) Д=15 под кв. 90 (шт)                                                                   | 1                                                                                                 |                                         | 727,54                                                                    | 727,54                                                              |
| 990151                                                          | Смена вентиля Д=15 на стояках ХВС и ГВС кв. 91 (шт)                                                              | 2                                                                                                 |                                         | 933,57                                                                    | 1 867,13                                                            |
| 990151                                                          | Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС кв. 24 (шт)                                                                      | 2                                                                                                 |                                         | 666,42                                                                    | 1 332,83                                                            |
| 990151                                                          | Смена выключателей в тамбуре (подъезд №2) (шт)                                                                   | 1                                                                                                 |                                         | 530,31                                                                    | 530,31                                                              |
| 990151                                                          | Смена крана Д=15 на системе ХВС кв.22 (шт)                                                                       | 1                                                                                                 |                                         | 729,36                                                                    | 729,36                                                              |
| 990151                                                          | Смена светильника на улице (подъезд №4) (шт)                                                                     | 1                                                                                                 |                                         | 2528,33                                                                   | 2 528,33                                                            |
| 990151                                                          | Смена трубопровода Д=25 ГВС кв. 90 (м)                                                                           | 1,42                                                                                              |                                         | 997,72                                                                    | 1 416,76                                                            |
| 990151                                                          | Устройство песочника на детской площадке (шт)                                                                    | 1                                                                                                 |                                         | 3961,38                                                                   | 3 961,38                                                            |
| 6. Прочие услуги                                                |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 3 473,89                                                            |
| 6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 3 473,89                                                            |
| 9000376                                                         | Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)                                       | 1                                                                                                 | 1 МКД                                   | 3473,89                                                                   | 3 473,89                                                            |
| 8. Управление                                                   |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 299 110,70                                                          |
| 8.2 Услуги по управлению                                        |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 299 110,70                                                          |
| 920200                                                          | услуги по управлению                                                                                             |                                                                                                   | м2/мес.                                 |                                                                           | 299 110,70                                                          |
| ИТОГО                                                           |                                                                                                                  |                                                                                                   |                                         |                                                                           | 1 415 946,23                                                        |



| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1415946,23 руб. (один миллион четыреста пятнадцать тысяч девятьсот сорок шесть рублей 23 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "27" марта 2024 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.