

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,26

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	255 145,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	288 697,70
	- собственники жилых и нежилых помещений		283 476,93
	- арендаторы общего имущества МКД		5 220,77
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 588 927,55
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 459 708,83
	- за содержание дома	руб.	990 697,29
	- за текущий ремонт	руб.	174 828,54
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	294 183,00
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	51 327,38
	<i>ХВС</i>		9 284,98
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 557,48
	<i>ГВС</i>		5 985,43
	<i>Эл.энергия</i>		30 499,49
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	77 891,34
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	42 029,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	35 862,30
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	56 823,96
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		48 300,37
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		8 523,59
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 607 323,27
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 562 039,78
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 526 177,48
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	35 862,30
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	45 283,49
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	318 602,35
	- собственники жилых и нежилых помещений		310 364,70
	- арендаторы общего имущества МКД		8 237,65

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 727 750,19
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 634 393,77
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		42 029,04
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		51 327,38
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	98 856,52

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4669,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	255 145,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 571 460,97
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 727 750,19
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.2+стр.3-стр.4 настоящей таблицы)	руб.	98 856,52

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 775 718,20
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	212 180,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	565 951,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	648 536,39
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	560 318,01
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 081,78
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	87 136,60
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	217 814,21
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	188 060,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 236 194,59

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Поташовой Елены Николаевны**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 336 050,15
1.1. Содержание					956 328,37
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					143 991,11
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 981,09
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	91	шт.	31,24	2 842,84
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	965,64	2 607,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100004	Ремонт кровли из наплавленных материалов	1,5	чел.час	482,58	723,87
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	38,1	м2	182,19	6 941,44
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23348,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	49 965,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 308,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	4,87	143,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	26,96	1 188,93
4120038	Заделка больших отверстий кирпичной кладкой (допредъявление за январь 2022г)	2,5	чел.час	353,51	883,77
4120038	Заделка отверстий (после снятия старого инф.стенда) (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	346,91	346,91
4120038	Закрашивание надписей	2	чел.час	453,15	906,30
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за октябрь 2022 года)	2	чел.час	417,44	834,88
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за январь 2022г)	1,5	чел.час	383,75	575,63
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома у 6 подъезда	2,5	чел.час	423,64	1 059,11
4120038	Укрепление деревянной решетки у почтовых ящиков в 1 подъезде (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	349,61	349,61
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					568,04
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
4120043	Создание теплового контура у входной двери	0,5	чел.час	791,2	395,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 346,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,35	3 666,60
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,4	100 м2 пл.пом.	349,89	32 679,72
1.1.1.5. Вентиляция					26 787,58
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4669,7	м2 пл.пом	2,21	10 320,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9339,4	м2 пл.пом.	1,11	10 366,74
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	60	м	101,68	6 100,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					350 386,13
1.1.2.1. Сантехнические системы					220 954,24
1.1.2.1.1. Система ХВС					33 495,38
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	107,44	4 082,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 834,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12,5	чел.час.	344,88	4 311,00
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	499,8	1 999,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 939,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	107,44	4 082,72
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (в связи с опрессовкой наружных тепловых сетей)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.2.1.3. Канализация					3 308,91
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	23	м	127,62	2 935,26
1100023	Установка заглушки на трубопровод ВО (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	373,65	373,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					152 923,69
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1183,46	11 077,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	61	стояк	171,38	10 454,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	810,82	10 540,66
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,98	1000 м3 объ. здан.	3000,3	53 945,39
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18	100 м труб	1533,29	27 599,22
220088	Консервация системы отопления	1800	м	4,9	8 820,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	153,91	28 935,08
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	344,88	1 551,96
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					15 618,30
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2603,05	15 618,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 943,96
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 634,06
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7997,14	16 634,06
1.1.2.3. Электрооборудование					71 158,84
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	45,62	684,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93,4	100 м2 жилой площади	137,93	12 882,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100072	Осмотр электрооборудования	560,4	100 м2 жил.пл.	68,97	38 650,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56036,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 681,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9339,4	м2 жил. пл.	1,25	11 674,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 638,99
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	41638,99	41 638,99
1.1.3. Уборка лестничных клеток					154 368,95
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12292,8	м2	1,76	21 635,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8195,2	м2	1,34	10 981,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	457,6	м2	2,98	1 363,66
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	4,3	779,28
410121	Влажная протирка: перила	1286,4	м.п.	3,46	4 450,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	147,8	м2	80,4	11 883,12
410129	Обметание пыли с потолков	340	м2	1,99	676,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,2	м2	13,1	3 552,84
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	68,4	м2	2,15	147,06
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,6	м2	0,88	24,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8037,6	м2	4,19	33 677,51
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12056,4	м2	5,2	62 693,35
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	121,6	м2	2,37	288,20
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	96	шт.	0,72	69,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	288	шт.	0,72	207,36
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	1715,2	м.п.	1,1	1 886,73
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					145 138,22
1.1.4.1. Уборка					138 014,73
510030	Уборка придомовой территории	23373	м2	0,97	22 671,81
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	493,68	100 м2	48,77	24 076,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	86,7	100 м2	249,11	21 597,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	711,48	100 м2	23,49	16 712,65
510076	Уборка газонов	657,09	100 м2	10,82	7 109,67
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,94	100 м2	151,66	1 355,84
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7000	м2	2,26	15 820,00
510122	Очистка отмосток от снега	76,5	м2	6,66	509,49
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,05	3 510,90
510128	Подметание ступеней и площадок	12597,9	м2	0,48	6 047,00
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши кровельщиками	3,3	чел.час	344,88	1 138,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23348,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	12 608,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9339,4	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 856,48
1.1.4.2. Благоустройство					7 123,49
330001	Осмотр придомовой территории	280,2	100 м2 пл.пом.	23,41	6 559,44
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке: укрепление бруса б/у	0,5	чел. час	348,12	174,06
4120063	Обследование и составление акта на предмет уборки тополя у 5 подъезда (техник-смотритель) (заявка №10025)	1	чел. час	389,99	389,99
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 904,20
710010	Дератизация подвала	5391	м2 подв	0,55	2 965,08
710020	Санитарная обработка подвала	5391	м2 подв	0,41	2 210,34
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно, на основании сл.записки от начальника РЭУ-5 от 16.08.2022)	898,5	м2 подв	4,15	3 728,78
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					153 539,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56036,4	м2 пл.пом./мес.	2,74	153 539,76
1.2. Текущий ремонт					379 721,78
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					246 378,47
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					246 378,47
120040	Ремонт цоколя	149,64	м2	845,72	126 553,68
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (деформационный шов с восточной сторны МКД)	14,9	м.п.	2328,15	34 689,42
7000250	Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков 5-х этажей (кв.17,18,34,49,79,94,99,100) с автовышки (план 2021г)	33,08	м2	965,56	31 940,67
9000281	Ремонт крыльца (подъезд №6)	1	шт	53194,7	53 194,70
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					50 899,51
1.2.2.1. Сантехнические системы					50 899,51
1.2.2.1.1. Система ХВС					50 899,51
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	50899,51	50 899,51
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					82 443,80
990151	Валка, кронирование деревьев и вывоз порубочных остатков - (шт)	5		708	3 540,01
990151	Замена светильников над входом в подъезд №4 - (шт)	2		2249,77	4 499,53
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,5		1568,84	2 353,26
990151	Прокладка тр-да ГВС с установкой кранов шаров.Д=15ммдля мытья в подъездах №2,3,4,5 - (м)	4,1		884,23	3 625,35
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.37 - (шт)	1		782,74	782,74
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.81 (вентиль собственника) - (шт)	1		523,11	523,11
990151	Смена вентиля Д=15мм -спускник на ЦО в подвале (под кв.81) - 9шт)	1		739,54	739,54
990151	Смена кранов шаров.Д=15мм на ХВС в подъездах №4,6 - (шт)	2		826,99	1 653,97
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.40,37 до подвала - (м)	5,8		3045,7	17 665,05
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.79,76 - (м)	5,1		2271,54	11 584,85
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(5,8м)/Ду=15мм(0,26м) в кв.40,37 до подвала и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале под кв.37 - (м)	6,06		1056,85	6 404,51
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.37 - (м)	2,3		862,81	1 984,47
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.7,3 - (м)	2,3		1457,32	3 351,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка автоматического выключателя в ВРУ при проведении работ по замене ОДПУ тепловой энергии - (един)	1		263,32	263,32
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Устройство метал.перегородки(56,23кг) под лестн.маршем в подъезде №4 для ограничения доступа к водоразборным кранам для мытья подъездов - (м2)	2,4		8722,19	20 933,26
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					293 630,75
8.2 Услуги по управлению					293 630,75
920200	Услуги по управлению	56036,4	м2/мес.	5,24	293 630,75
ИТОГО					1 634 393,77

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1634393,77 руб. (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи триста девяносто три рубля 77 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.