

Отчет предоставлен:

Дата 25» 03 2024г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-350 483,74
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	319 069,64
	-собственники жилых и нежилых помещений		311 556,04
	-арендаторы общего имущества МКД		7 513,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 334 003,16
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 137 821,57
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 710 552,78
	- за текущий ремонт	руб.	427 268,79
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	82 731,98
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		6 452,64
	ХВС		11 745,76
	Эл.энергия		64 533,58
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	113 449,61
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 724,82
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	56 724,79
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	41 307,47
	аренда общего имущества (85%)		35 111,35
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 196,12
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 351 537,32
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 317 999,77
	в т.ч. за жилищные услуги		2 261 274,98
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	56 724,79
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	33 537,55
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	336 646,83
	-собственники жилых и нежилых помещений		327 559,43
	-арендаторы общего имущества МКД		9 087,40
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 978 174,90
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 838 718,10
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		56 724,82
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		82 731,98
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-33 846,11

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	6139,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-350 483,74
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 294 812,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 978 174,90
5.	периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-33 846,11

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 476 570,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	109 824,16
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	758 770,23
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	818 559,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	745 838,71
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 068,99
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	71 652,05
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	122 755,68
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	65 835,24
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 229 295,14

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова