

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:		ул.Смышляева,44	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	6 188,95
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	167 816,33
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		164 883,34
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 932,99
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 129 684,58
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	918 318,56
7.1.	-за содержание дома	руб.	650 830,66
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	54 084,45
7.3.	-целевой взнос на замену ОДПУ ТЭ	руб.	183 351,21
7.4.	- за услуги управления	руб.	182 486,31
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	30 917,14
	<i>ХВС</i>		20 329,78
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 950,96
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		8 636,40
8.	прочие, в том числе:	руб.	28 014,81
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	28 014,81
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	263 764,19
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		224 199,56
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		39 564,63
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 360 678,09
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 138 071,25
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 138 071,25
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	183 351,21
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	222 606,84
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	161 022,38
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		156 496,67
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		4 525,71
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 042 114,48
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		983 182,53
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		28 014,81
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 917,14

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	324 752,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	70 156,98

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3243,40
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	6 188,95
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 360 678,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 042 114,48
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	324 752,56

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 704 402,72
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	250 569,75
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	378 591,72
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	414 990,97
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	365 679,42
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	17,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	49 294,31
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	263 482,05
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 119 393,69

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Блохиной Галины Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №66, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					741 040,24
1.1. Содержание					648 361,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					96 010,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					39 706,19
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	30,05	721,20
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	928,47	1 764,10
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16210	м2 пл.пом./мес.	2,05	33 230,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 188,13
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,04	100 м3	2459,5	98,38
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,8	м2	4,69	45,98
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	19,6	м2	25,9	507,62
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	354,31	354,31
4120038	Осмотр (инженер)	0,5	чел.час	480,56	240,28
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-закрашивание надписей (допредъявление за январь 2021 г.)	0,5	чел.час	402,3	201,15
4120041	Осмотр балконных козырьков (инженер)- выполнено в июле 2021 г.)	0,5	чел.час	480,58	240,29
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	375,01	4 500,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					844,14
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,41
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	337,38	168,69
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-ремонт тамбурной двери: устройство проушины во 2 подъезде	0,5	чел.час	356,08	178,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 315,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1909,8	м2 кровли	1,31	2 501,84
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,84	100 м2 пл.пом.	336,43	21 814,14
1.1.1.5. Вентиляция					24 955,56
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3242	м2 пл.пом	2,12	6 873,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6484	м2 пл.пом.	1,07	6 937,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	114	м	97,76	11 144,64
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					245 441,11
1.1.2.1. Сантехнические системы					150 895,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 990,64
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	103,3	2 685,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,76	1000 м2 подв.пом.	1605,21	14 061,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	15,5	чел.час.	331,61	5 139,95
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	480,57	1 922,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 574,73
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	727,01	1 454,02
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	27	шт	103,3	2 789,10
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					1 963,20
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	16	м	122,7	1 963,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					100 641,00
220011	Осмотр системы отопления	6,57	1000 м2 подв. пом.	1137,95	7 476,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	24	стояк	164,78	3 954,72
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	779,63	10 135,19
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,4	1000 м3 объ. здан.	2884,94	35 773,26
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,96	100 м труб	1474,31	17 632,76
220088	Консервация системы отопления	1196	м	4,69	5 609,24
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	144	шт	148	21 312,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	36	шт	-142,31	-5 123,16
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	346,58	346,58
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)(допредъявление за март 2021г.)	1	чел.час	373,83	373,83
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					10 177,61
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2502,95	10 011,80
9000416	Обследован подъезд на наличие резкого запаха краски	0,5	чел.час	331,62	165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 290,99
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	7689,55	11 226,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	9	квартира	118,25	1 064,25
1.1.2.3. Электрооборудование					53 538,86
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	3	шт	43,88	131,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,84	100 м2 жилой площади	132,62	8 599,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	331,6	132,64
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	727	145,40
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	477,1	238,55
1100042	Смена держателя и предохранителя в ВРУ, прокладка провода по металлическому основанию в ВРУ	0,4	чел.час	467,25	186,90
1100042	Установка крышки на распредел.коробку	0,2	чел.час	379,05	75,81
1100042	Установка рассеивателя	0,1	чел.час	832,2	83,22
1100072	Осмотр электрооборудования	389,04	100 м2 жил.пл.	66,33	25 805,04
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38904	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 167,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9726	м2 жил. пл.	1,21	11 768,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 715,64
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	28715,64	28 715,64
1.1.3. Уборка лестничных клеток					117 979,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9537	м2	1,7	16 212,85
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6230,84	м2	1,3	8 100,21
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	305,1	м2	2,85	869,53
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,17	33,36
410120	Влажная протирка: подоконники	121,2	м2	4,15	503,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	96,2	м2	5,99	576,23
410129	Обметание пыли с потолков	369,4	м2	1,93	712,95
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	181,2	м2	12,6	2 283,12
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,86	15,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6179,16	м2	4,03	24 902,01
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9727,74	м2	4,98	48 444,08
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	4082,4	м.п.	3,53	14 410,90
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2916	м.п.	-3,53	-10 293,48
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	505	м2	2,28	1 151,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	404	шт.	0,71	286,84
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1212	шт.	0,71	860,52
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	5734,8	м.п.	1,03	5 906,85
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	2916	м.п.	1,03	3 003,48
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					83 254,77
1.1.4.1. Уборка					69 237,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	195,94	100 м2	46,9	9 189,59
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	57,57	100 м2	239,56	13 791,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	289,06	100 м2	22,58	6 526,99
510076	Уборка газонов	543,85	100 м2	10,42	5 666,94
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	7,3	100 м2	145,83	1 064,54
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	10,95	100 м2	-140,22	-1 535,41
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4137	м2	2,16	8 935,92
510122	Очистка отмосток от снега	116,8	м2	6,4	747,51
510127	Очистка урн от мусора	1000	шт	6,78	6 780,00
510128	Подметание ступеней и площадок	8567,5	м2	0,46	3 941,05
1100049	Погрузка листьев на транспортную телегу	4,5	чел.час	331,61	1 492,25
1100049	Установка малых форм на дороге в количестве 2 шт	1	чел.час	331,61	331,61
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16210	м2 пл.пом./мес.	0,5	8 105,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6484	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 242,00
1.1.4.2. Благоустройство					12 302,00
330001	Осмотр придомовой территории	194,52	100 м2 пл.пом.	22,52	4 380,60
4120036	Демонтаж детского игрового комплекса	12	чел. час	587,08	7 044,92
4120036	Закрепление бруса на скамейке на детской площадке (выполнено 20.07.2021г)	0,5	чел. час	336,2	168,10
4120036	Укрепление металлических ступеней на детской площадке	1	чел. час	708,38	708,38
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 715,69
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,83	100 м2	937,54	1 715,69
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 136,94
710010	Дератизация подвала	4401	м2 подв	0,54	2 376,54
710020	Санитарная обработка подвала	4401	м2 подв	0,4	1 760,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					101 539,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38904	м2 пл.пом./мес.	2,61	101 539,44
1.2. Текущий ремонт					92 678,61
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					47 103,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					47 103,54
1.2.2.1.1. Система ХВС					47 103,54
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	47103,54	47 103,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					45 575,07
990151	Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.3) и замена кабеля (под.3) в ЭРЩ (0,6м) - (еден)	1		435	435,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	2		398,5	797,00
990151	Замена дверного доводчика на входной двери (подъезд №4) - (шт)	1		3043	3 043,00
990151	Замена светильника над входом в подъезд №2 - (шт)	1		879,82	879,82
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1-4) - (м2)	12,82		125,98	1 615,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	8,8		379,07	3 335,81
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС (вентиль собственника квартиры) и опломбировка ИПУ ХВС в кв.11 - (шт)	1		1136	1 136,00
990151	Смена крана шаров. Д=15мм (материал собственника) на ГВС в кв.26 - (шт)	1		523,11	523,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт), вентиля Д=15мм(2шт)/Д=20мм(2шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.54,38,52 - (еден)	1		3119	3 119,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.52 - (еден)	1		881,14	881,14
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.45,42 - (м)	5,2		2929,05	15 231,08
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм (1,0м), вентиля Д=25мм(1шт)/Д=15мм(1шт) в подвале под кв.53 - (еден)	1		1758	1 758,00
990151	Установка метал.поручня на спуске в подвал (подъезд №2) - (кг)	2,61		316,59	826,31
990151	Установка стенов - (шт)	4		2998,7	11 994,80
6. Прочие услуги					27 851,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					26 532,00
7000160	Диагностика ВДГО	66	квартира	402	26 532,00
8. Управление					214 290,48
8.2 Услуги по управлению					214 290,48
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		214 290,48
ИТОГО					983 182,53

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 983182,53 руб. (девятьсот восемьдесят три тысячи сто восемьдесят два рубля 53 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: _____ управляющий ООО "УК СП № 1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.