

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Фестивальная,2

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-247 683,45
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	219 848,48
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 317,18
	-арендаторы общего имущества МКД		5 531,30
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 239 005,73
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 129 435,84
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	741 071,89
	- за текущий ремонт	руб.	123 466,13
	Целевой взнос на установку ОДПУ ТЭ	руб.	264 897,82
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	64 335,11
	ГВС		2 130,01
	Отведение сточных вод		4 482,45
	ХВС		7 564,88
	Эл.энергия		50 157,77
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	45 234,78
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 173,50
	- за услуги технического заказчика	руб.	24 061,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	19 130,16
	аренда общего имущества (85%)		16 260,64
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 869,52
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 222 963,38
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	944 520,80
	в т.ч. за жилищные услуги		944 520,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	256 851,94
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	21 590,64
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	252 151,47
	-собственники жилых и нежилых помещений		251 950,17
	-арендаторы общего имущества МКД		201,30

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 382 662,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 273 092,64
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		45 234,78
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		64 335,11
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-407 382,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	2291,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-247 683,45
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 222 963,38
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 382 662,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-407 382,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 269 682,63
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	121 995,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	307 324,62
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	480 750,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	340 892,29
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 371,67
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	136 486,72
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	88 427,76
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 750 433,31

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова