

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Галкиной Татьяны Борисовны**, являющегося собственником квартиры №**86**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Металлистов, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 660 023,77
1.1. Содержание					1 119 785,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					149 650,20
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					69 051,49
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	90	шт.	36,51	3 285,90
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23170,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	58 157,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 744,33
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,4	м2	5,71	167,88
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	31,54	1 390,92
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	465,49	465,49
4120038	Закрепить информационный стенд в п.4, на 3 этаже закрепить перила (н/з 19.1)	0,5	чел.час	406,86	203,43
4120038	Закрепление поручня на перилах в подъезде № 1 (1 этаж)	0,5	чел.час	407,08	203,54
4120038	Замена информационного стенда (б/у) в подъезде № 1 (между 1 и 2 этажами)	1	чел.час	429,59	429,59
4120038	Ремонт перил на площадке в подъезде № 4 (5 этаж)	1	чел.час	462,57	462,57
4120038	Укрепление прижимной планки на цоколе (н/з 18.1 от 03.06.24)	0,5	чел.час	427,74	213,87
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 068,42
4120043	Регулировка доводчика (заявка № 15729)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 4 (заявка № 15119)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 1	0,5	чел.час	404,64	202,32
4120043	Смазка дверных навесов (заявка № 15595)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Установка шпингалета на тамбурные двери в подъезде № 1	0,5	чел.час	522,62	261,31
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					42 176,74
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2716	м2 кровли	1,57	4 264,12
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,68	100 м2 пл.пом.	409,07	37 912,62
1.1.1.5. Вентиляция					25 609,22
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4634,1	м2 пл.пом	2,57	11 909,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9268,2	м2 пл.пом.	1,29	11 955,98
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	0,5	чел.час	403,2	201,60
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел.час		1 542,00
1.1.2. Внутрименовые инженерные системы					403 999,29
1.1.2.1. Сантехнические системы					263 513,44
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 064,82
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	125,59	2 260,62
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,12	1000 м2 подв.пом.	1951,77	23 655,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
9000198	Ремонт вентилей в подъезде № 1 (для КУСД)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 699,16
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	125,59	4 521,24
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					2 930,26
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	149,22	1 492,20
1100023	Закрепление стояка ВО (заявка №15469)	1	чел.час	403,2	403,20
1100023	Обследовать трубопровод ВО, при выявлении аварийного состояния выполнить ремонт (Выполнена разборка и сборка трубопровода ВО) (Заявка № 17681)	2	чел.час	403,2	806,40
1100023	Установка заглушки на стояке ВО (2 подъезд)	0,5	чел.час	456,92	228,46
1.1.2.1.4. Центральное отопление					173 602,68
220011	Осмотр системы отопления	9,09	1000 м2 подв. пом.	1383,66	12 577,50
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	57	стояк	200,36	11 420,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,24	1000 м3 объ. здан.	3507,77	60 473,94
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,22	100 м труб	1792,63	29 076,47
220088	Консервация системы отопления	1622	м	5,71	9 261,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (заявка № 15826)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь полотенцесушителя) (заявка № 15828)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Устранение течи п/сушителя: уплотнение резьбового соединения (Заявка № 16557)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	403,2	2 822,40
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					22 664,42
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	157,23	9 276,57
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	157,23	9 276,57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	120,92	1 330,12
1.1.2.1.6. Прочее					19 006,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	149,22	746,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 546,08
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 886,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,02	1000 м2 подв.пом.	9349,73	18 886,46
1.1.2.3. Электрооборудование					81 603,08
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	53,35	213,40
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17575)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,68	100 м2 жилой площади	161,28	14 947,44
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100072	Осмотр электрооборудования	556,08	100 м2 жил.пл.	80,66	44 853,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9268,2	м2 жил. пл.	1,46	13 531,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					39 996,31
7000074	ТО ВДГО		руб.		39 996,31
1.1.3. Уборка лестничных клеток					181 082,12
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12497,4	м2	2,05	25 619,74
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8336,9	м2	1,56	13 005,45
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	572	м2	3,47	1 984,84
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1879,2	м.п.	4,03	7 573,08
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,2	м2	94	13 554,80
410129	Обметание пыли с потолков	390	м2	2,32	904,80
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	15,34	4 164,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	2,53	229,56
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,03	28,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8022,3	м2	4,89	39 228,97
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12025,8	м2	6,06	72 876,40
9000288	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с сильным загрязнением в подъезде № 1, н/з от 04.10.24)	0,5	чел.час	725,24	362,62
9000289	Услуги рабочего КУСД (вычерпывание воды из тамбура после утечки крана в подъезде № 1 от 18.11.2024 г.)	1	чел.час	580,18	580,18
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					194 072,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.1. Уборка					135 621,45
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	16399,6	м2	0,44	7 215,81
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,44	100 м2	291,26	18 477,51
510076	Уборка газонов	49,56	100 м2	12,66	627,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,54	100 м2	177,32	627,72
510104	Посыпка противогололедным средством	7695	м2	2,62	20 160,90
510122	Очистка отмосток от снега	148,2	м2	7,77	1 151,51
510128	Подметание ступеней и площадок	9165	м2	0,58	5 315,68
1100049	Вывоз бытового мусора из подвала (н/з от 13.08.2024; от 16.08.24; от 29.08.24)	11	чел.час	403,2	4 435,20
1100049	Вывоз досок из подвала и укладка в тракторную телегу (Н/з от 25.10.24)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1100049	Вывоз досок из подвала и укладка в контейнер (Акт 343 от 31.10.24)	6	чел.час	403,2	2 419,20
1100049	Вывоз досок из подвала и укладка в тракторную телегу (Н/з от 23.10.24)	3	чел.час	403,2	1 209,60
1100049	Погрузка досок в тракторную телегу (Н/з от 30.09.24)	7	чел.час	403,2	2 822,40
1100049	Разбор кладовок (Н/з от 23.10.2024)	6	чел.час	403,2	2 419,20
1100049	Разбор кладовок и вывоз мусора из подвала (Н/з от 18.10.2024)	12	чел.час	403,2	4 838,40
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,03	маш.час	2041,73	4 144,71
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9268,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 838,98
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,33	чел.час	403,2	1 745,86
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	26,88	100 м2	27,45	737,94
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,9	маш.час.	1503,81	5 864,86
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	445,78	100 м2	57,04	25 427,29
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	603,96	100 м2	27,45	16 578,80
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	24,48	100 м2	57,04	1 396,32
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	20,16	100 м2	27,45	553,42
1.1.4.2. Благоустройство					7 609,92
330001	Осмотр придомовой территории	278,04	100 м2 пл.пом.	27,37	7 609,92
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					50 841,06
9000426	Вывоз досок из подвала и укладка в контейнер (Акт 384 от 30.11.24)	5,34	чел.час	403,2	2 153,09
9000426	Вывоз досок из подвала и укладка в тракторную телегу (Н/з от 08.11.24)	2,5	чел.час	403,2	1 008,00
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении с выносом в тракторную телегу (н/з от 07.06.2024 г.)	30	чел.час	403,2	12 096,00
9000426	Погрузка досок в тракторную телегу (н/з от 29.07.2024 г.)	7	чел.час	403,2	2 822,40
9000426	Погрузка мусора в тракторную телегу (н/з от 07.06.2024 г.)	5,33	чел.час	403,2	2 149,06
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге (МТЗ-82) (п/л № 260)	1,5	маш.час	1654,73	2 482,10
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге (МТЗ-82) (п/л № 2896)	3	маш.час	1654,73	4 964,19
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге (МТЗ-82) (п/л № 2905)	3	маш.час	1654,73	4 964,19
9000427	Вывоз досок в тракторной телеге МТЗ (Пут.лист № 3050)	2	маш.час	1654,73	3 309,46
9000427	Вывоз досок из подвала (МТЗ-82) (п/л №1643)	3	маш.час	1654,73	4 964,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000427	Вывоз досок после разборки кладовых в подвальном помещении (МТЗ-82) (п/л №1643)	3	маш.час	1654,73	4 964,19
9000427	Вывоз досок из подвала и укладка в контейнер (Акт 343 от 31.10.24)	3	маш.час	1654,73	4 964,19
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 919,84
710010	Дератизация подвала	10935,6	м2 подв	0,62	6 780,12
710020	Санитарная обработка подвала	10935,6	м2 подв	0,47	5 139,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					179 061,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55609,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	179 061,60
1.2. Текущий ремонт					540 238,29
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					429 548,07
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 771,26
9000616	Ремонт балконной плиты кв.93,97(шт)	2	шт.	1385,63	2 771,26
1.2.1.4. Внутренняя отделка					426 776,81
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	153653,89	153 653,89
7000254	Ремонт подъезда №4	1	подъезд	136958,15	136 958,15
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	136164,77	136 164,77
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					110 690,22
990151	Ремонт лавки во дворе (шт)	1		786,4	786,40
990151	Ремонт лавки у песочницы (шт)	1		1592,38	1 592,38
990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами и демонтаж радиостоек(6шт) (м2)	3,96		6600,29	26 137,14
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.63) (шт)	1		904,83	904,83
990151	Смена доводчика до 120 кг. (под.6) (шт)	1		3158,1	3 158,10
990151	Смена доводчика металлической двери в под№3(шт)	1		2037,9	2 037,90
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.3(шт)	1		967,84	967,84
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.9(шт)	1		1021,5	1 021,50
990151	Смена крана на ГВС кв.98 (шт)	1		978,43	978,43
990151	Смена крана на ЦО У/У(шт)	1		757,57	757,57
990151	Смена светильников под№4(2,5эт)(шт)	1		2521,52	2 521,52
990151	Смена светильника ЛУЧ под№1 тамбур (шт)	1		2301,23	2 301,23
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=110 (в подвале под.1) (м)	14,2		1582,89	22 477,09
990151	Смена участка трубопровода НПП Ду25 ГВС кв.73(м.п)	4,7		698,56	3 283,24
990151	Спиливание деревьев (2шт) с автогидроподъемника, разделка на чурки,погрузка и вывоз трактором(шт)	2		10697,63	21 395,25
990151	Тепловизионное обследование кв.10 (един.)	1		4324	4 324,00
990151	Устройство продухов (с восточной стороны МКД 1,6под) (шт)	2		8022,9	16 045,80
6. Прочие услуги					9 230,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					340 328,68
8.2 Услуги по управлению					340 328,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		340 328,68
ИТОГО					2 009 582,45

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2009582,45 руб. (два миллиона девять тысяч пятьсот восемьдесят два рубля 45 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК СП № 1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.