

Отчет предоставлен:

Дата «28 03» 2024

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу:

Металлистов, 22

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-204 897,95
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>285 025,92</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		279 268,76
	-арендаторы общего имущества МКД		5 757,16
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 646 179,63</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 489 555,08</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 345 941,84
	- за текущий ремонт	руб.	143 613,24
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>80 794,99</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		10 707,97
	ХВС		19 491,20
	Эл.энергия		50 595,82
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>75 829,56</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 638,40
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 191,16
	-прочие платные услуги	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>32 266,75</b>
	аренда общего имущества (85%)		27 426,74
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 840,01
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 682 834,86</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 656 551,63
	в т.ч. за жилищные услуги		1 620 360,47
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 191,16
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 283,23
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>275 797,43</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		268 896,76
	-арендаторы общего имущества МКД		6 900,67
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 565 205,65</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 444 772,26
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика, прочие платные услуги)		39 638,40
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		80 794,99
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-123 459,90

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	4787,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-204 897,95
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 646 643,70
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 565 205,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-123 459,90

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 867 019,06
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	72 753,94
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	598 324,43
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	618 762,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	575 489,93
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	43 272,26
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	95 588,44
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	8 914,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 476 867,25</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова