

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК СП №1"

МКД по адресу: Ленина,45

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-594 076,39
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 193,44
	-собственники жилых и нежилых помещений		391 894,71
	-арендаторы общего имущества МКД		9 298,73
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 922 500,72
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 733 016,24
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 357 292,76
	- за текущий ремонт	руб.	375 723,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	149 732,24
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		23 206,43
	ХВС		42 091,50
	Эл. энергия		84 434,31
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 752,24
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 172,24
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 580,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	31 807,70
	аренда общего имущества (85%)		27 036,55
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 771,16
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 873 249,33
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 837 155,61
	в т.ч. за жилищные услуги		1 837 155,61
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 093,72
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	477 481,38
	-собственники жилых и нежилых помещений		477 239,82
	-арендаторы общего имущества МКД		241,56

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 967 104,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 777 620,11
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 752,24
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		149 732,24
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-687 931,65

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4544,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-594 076,39
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 873 249,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 967 104,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-687 931,65

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Пермский РФ АО "Россельхозбанк"	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 101 350,85
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	259 599,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	609 459,57
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	646 158,14
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	641 543,38
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 614,76
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	227 515,67
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 747 508,99

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова