

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания Сервис Плюс № 1"

МКД по адресу:

ул. Ленина,49

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		24.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-214 151,43
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	206 112,99
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		205 767,27
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		345,72
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 625 579,04
7.1.	-за содержание дома	руб.	897 693,34
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	325 585,43
7.3.	- за услуги управления	руб.	325 328,46
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	76 971,81
	<i>ХВС</i>		27 689,19
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 946,83
	<i>ГВС</i>		23 339,31
	<i>Эл.энергия</i>		22 996,48
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	30 684,05
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		26 081,42
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 602,63
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 638 468,84
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 607 802,61
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 666,23
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	223 907,24
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		223 543,70
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,54
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 351 324,95
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 282 298,58
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		76 971,81
12.3.	услуги управления по ТС		-7 945,44
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	72 992,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	26
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	26
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	245 714,71

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-214 151,43
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 638 468,84
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 351 324,95
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	72 992,46

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 485 097,34
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	245 993,24
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	494 142,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	685 830,68
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	622 286,83
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 074,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	62 469,35
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	117 848,58
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	15 008,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 155 920,02

Директор Управляющей компании



Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Погудиной Натальи Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №85, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК СП № 1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ленина, д.49**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					938 784,45
1.1. Содержание					856 323,45
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					145 216,65
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 811,07
110501	Осмотр кровли рулонной	2,74	1000 м2 кровли	892,77	2 446,20
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8	чел.час	360,57	2 884,56
1100004	Герметизация карнизного отлива	0,8	чел.час	1034	827,20
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	100,8	м2	164,45	16 576,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22881,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 076,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 169,56
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	50	шт	42,43	2 121,50
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,5	м2	4,52	74,57
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	33	м2	24,91	822,02
1100008	Установка решетки на подвальный продух	0,8	чел.час	826,59	661,27
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					792,48
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,3	чел.час	344,56	792,48
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 117,10
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2743,2	м2 кровли	1,28	3 511,30
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,52	100 м2 пл.пом.	323,49	29 605,80
1.1.1.5. Вентиляция					33 326,44
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	366	м	52,92	19 368,72
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4576,3	м2 пл.пом	2,03	9 289,89
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4576,3	м2 пл.пом.	1,02	4 667,83
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					255 791,00
1.1.2.1. Сантехнические системы					170 625,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 822,37
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,6	1000 м2 подв.пом.	1543,48	19 447,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6,7	чел.час.	318,86	2 136,37
9000198	Набивка сальников на пробковые краны и задвижки ЦО	1	чел.час.	366,48	366,48
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 264,90
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	158,45	316,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	99,33	7 151,76
1.1.2.1.3. Канализация					1 769,55
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	117,97	1 769,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 277,30
220011	Осмотр системы отопления	9,45	1000 м2 подв. пом.	1094,18	10 340,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	36	стояк	158,45	5 704,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	749,65	19 490,90
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (Корректировка за июнь 2019)	8	шт	-1218,18	-9 745,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (Корректировка за май 2019, ошибочно предъявлено)	13	шт	-749,65	-9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,75	1000 м3 объ. здан.	2773,97	52 011,95
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,9	100 м труб	1417,62	22 540,15
220088	Консервация системы отопления	1590	м	4,53	7 202,70
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	360	шт	142,31	51 231,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (Корректировка за июнь 2019)	180	шт	-142,31	-25 615,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (Корректировка за май 2019, ошибочно предъявлено)	180	шт	-142,31	-25 615,80
7000220	Регулировка системы отопления	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					25 815,97
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	59	квартира	113,69	6 707,71
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	124,33	7 832,79
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					2 406,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2406,66	2 406,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 268,75
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 749,05
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 526,96
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	45,76	100 м2 жил. пл.	127,53	5 835,77
1.1.2.3. Электрооборудование					62 416,45
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	42,18	379,62
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	45,76	100 м2 жилой площади	127,53	5 835,77
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,76	чел.час	318,86	242,33
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	344,84	86,21
1100072	Осмотр электрооборудования	549,12	100 м2 жил.пл.	63,77	35 017,44
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	54915,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 647,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9353,6	м2 жил. пл.	1,16	10 850,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					153 118,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14467,68	м2	1,63	23 582,37
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	283,68	м2	1,63	462,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9645,12	м2	1,25	12 056,22
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	189,12	м2	1,25	236,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	383,8	м2	2,73	1 047,77
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	162	м2	3,98	644,76
410121	Влажная протирка: перила	1904,4	м.п.	3,19	6 075,00
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	272	м2	5,77	1 569,44
410129	Обметание пыли с потолков	344,6	м2	1,86	640,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	156	м2	12,09	1 886,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	81,6	м2	1,99	162,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	36	м2	0,81	29,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9456	м2	3,87	36 594,74
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14184	м2	4,8	68 083,24
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					157 867,92
1.1.4.1. Уборка					148 075,49
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	813,12	100 м2	45,09	36 663,55
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	119,04	100 м2	230,34	27 419,68
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1118,04	100 м2	21,71	24 272,66
510076	Уборка газонов	471,6	100 м2	10,02	4 725,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	7,86	100 м2	140,22	1 102,12
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13036,8	м2	2,06	26 855,80
510122	Очистка отмосток от снега	161,3	м2	6,16	993,61
510127	Очистка урн от мусора	360	шт	6,51	2 343,60
510128	Подметание ступеней и площадок	16642,8	м2	0,44	7 322,84
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	2	чел.час	318,86	637,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)(допред.за июнь 2019)	2	маш.час.	1111,26	2 222,52
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23384	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 119,75
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9353,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 396,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					9 792,43
330001	Осмотр придомовой территории	274,56	100 м2 пл.пом.	21,64	5 941,44
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	8		318,86	2 550,88
340910	Ремонт песочника	1		340,04	340,04
340910	Установка информационных досок у подъездов	0,8		419,13	335,30
340910	Установка табличек на детские площадки	0,8		318,86	255,09
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 490,78
710010	Дератизация подвала	4212,4	м2 подв	0,52	2 190,44
710020	Санитарная обработка подвала	4212,4	м2 подв	0,38	1 600,72
710024	Санитарная обработка комнат	59	м2	45,76	2 699,62
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					137 838,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	54915,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	137 838,12
1.2. Текущий ремонт					82 461,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					38 074,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					38 074,00
130153	Установка металл. отливов на окна (кв.45,21,24,27,42,47,48) с автовышки	7	шт	1489,43	10 426,00
7000241	Ремонт балконных плит с автовышки (кв.42,45,48,60,62,71,73,76,77,92,95,85,90 (северная и южная стороны МКД)	13	шт	2126,77	27 648,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					44 387,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,5 - (шт)	2		318,5	637,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии (1шт) и трансформаторов тока в ВРУ (3 шт) - (еден)	1		13080	13 080,00
990151	Замена светильника (1шт) в тамбуре и выключателя в энергосберегающем светильнике (1шт) на 1 эт.в подъезде №4 - (еден)	1		640	640,00
990151	Замена фасонных деталей (фитингов Д=26мм(1шт)/Д=16мм(1шт) на тр-де ХВС в кв.57 - (еден)	1		704	704,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,31		3035,48	941,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	107,17		192,96	20 680,00
990151	Ремонт МФ"Змейка" (замена деревянных деталей-0,03м3) - (еден)	1		1040	1 040,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.28 - (шт)	2		535	1 070,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.72 - (шт)	2		536	1 072,00
990151	Смена прокладок на счетчике ГВС в кв.28 с последующей опломбировкой ИПУ - (еден)	1		672	672,00
990151	Установка дерев.ограждающей решетки на окна (2,0м2) в подъезде №5 - (шт)	1		1167	1 167,00
990151	Установка сеток на футбольные ворота (долевое участие от 3397,00руб) - (комплект)	1		1645	1 645,00
6. Прочие услуги					10 240,23
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					10 240,23
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)	4576,3	руб.	2,21	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	45,76	руб.	2,36	108,17
8. Управление					333 273,90
8.2 Услуги по управлению					275 074,63
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		241 033,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000024	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 041,63
8.3 Прочее					58 199,27
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		58 199,27
ИТОГО					1 282 298,58

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1282298,58 руб. (один миллион двести восемьдесят две тысячи двести девяносто восемь рублей 58 копеек)

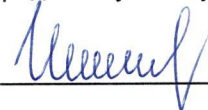
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК СП № 1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.